区域新闻

南京春节拿出1.88亿慰问近52万困难群众

快报讯（记者 项凤华）昨天，现代快报记者从南京市民政局获悉，马年春节即将来临，南京28日已完成了对困难群体的春节走访慰问。经初步统计：全市筹集下发慰问资金约1.88亿元（不含各区自行慰问的经费），共惠及困难对象近52万人。据悉，今年适当提高了部分困难群众的慰问标准，个人普遍增加了50–100元，家庭每户增加100–200元。

据介绍，今年市人社、民政、残联和总工会等部门对本系统的困难群体进行了走访慰问。其中，针对全市慰问城乡低保对象7.03万户，11.45万人，市级发放慰问金6118.5万元。慰问原十区（玄武、白下、秦淮、建邺、鼓楼、下关、栖霞、雨花台、大厂、浦口）城镇低保户，按市级标准，1人户750元（去年650元），2人户1300元（去年1100元），3人及以上户1600元（去年1400元），合计2998.5万元。慰问农村及原五县（高淳、溧水、江宁、江浦、六合）城镇低保户，按市级标准每户不低于750元（去年700元），合计3120万元。

南京口岸两个月来进口8400吨冻肉保春供

快报讯（通讯员 李正法 吴仰耘 记者 刘伟娟）现代快报记者昨从江苏检验检疫部门获悉，为保证春节市场供应，自2013年12月份以来，南京口岸已进口来自美国、加拿大、澳大利亚、西班牙等国家343批约8400吨冻肉产品，主要包括猪肉、猪副产品（猪蹄、猪耳、猪心、猪腰、猪脚等）、牛肉、羊肉、火鸡肉等。其中，进口猪肉和牛肉数量比去年同期增加24.28%。

昨天，在南京龙潭港，装载着8个集装箱的货车缓缓驶离进口肉类集中查验场。这批重达近200吨的美国进口猪肉将集中存放于经检验检疫部门卫生注册登记的元亨食品公司冷冻仓库，在春节期间投放市场。南京检验检疫部门工作人员表示，他们将严密监管春节期间市场进口肉类产品的质量，让市民吃放心肉，过放心年。

扬州每年至少拿500万扶持商务游和智慧游

快报讯（通讯员 戴斌 记者 丁宇）昨天，现代快报记者从扬州市旅游局获悉，扬州市旅游局联合扬州市财政局制定出台了《扬州市商务旅游发展和智慧旅游建设引导资金使用细则》，每年从旅游业发展专项资金中安排不少于500万元，用于促进商务旅游和智慧旅游重点项目建设，招引知名会展公司和旅行社，举办各类有影响的会议展览活动，优化商务旅游环境。

对引进设计独特、彰显文化特色、具有较高品牌度的精品度假酒店的单位，在酒店建成营业后，根据酒店规模等情况，一次性给予不高于30万的补贴。对引进国际知名酒店管理品牌的单位，根据酒店品牌情况，一次性给予不高于20万的补贴。对有效促进宜游城市建设的重点智慧旅游项目，根据项目投入和综合成效，给予不高于100万元的补贴。

南京第一批教育实践活动以来

市委市政府会议同比降三成，节庆论坛展会降七成

快报讯（记者 鹿伟）近日，南京第一批教育实践活动落下帷幕。这项活动自去年7月启动，半年来103家、7000多个基层党组织、近15万名党员不走过场、清除作风之弊、行为之垢，尤其在反“四风”上成效明显。据初步统计，以市委、市政府名义召开的会议同比下降30%，费用支出下降43%；节庆、论坛和展会活动下降70%；查处“四风”问题信访件81件，59人受到党纪政纪处理，点名道姓通报9起顶风违纪案件。据悉，第一批教育实践活动中有三类情况要放到第二批继续整改，即对公开承诺事项没有兑现、人民群众不满意的；对领导班子民主评议“好”和“较好”累计得票率低于70%或者“较差”得票率达到10%的；对《督导评估》总体评价打分低于75分，或单个环节评分低于60分的单位。南京将继续发挥新闻媒体作用，对“四风”问题、各项制度执行情况进行明查暗访，发现问题及时曝光，严肃处理。

奥体建设退市大戏昨落幕 “房企大鳄”瓜分河西两地块

奥体新城牡丹园地块可能创下南京楼面地价新高

随着两记震撼人心的落槌，南京国企退出房地产领域昨天下午奏出最强音。最受关注的奥体建设旗下两家公司，引发几家地产大鳄的轮番举牌，最终佳兆业和上海建工分别以9亿元和35.2亿元拿下两家公司的股权——这两家公司的“香饽饽”分别是河西南部的G09地块与河西中部的奥体新城牡丹园地块。

由于此次拍卖是公司股权拍卖，涉及各类税费和债务，地价计算非常复杂。但根据业内人士的粗略测算，两地块都创出区域内的新高，其中上海建工夺下的土地，极有可能创下南京楼面地价新高。

现代快报记者 马乐乐

上海建工（68号）举牌 现代快报记者 马乐乐 摄

来“抢食”的全是大鳄

在去年南京要求国有企业退出房地产领域后，手握河西最优质两幅地块的奥体建设就成为人们关注的焦点。最终奥体建设被拆分为两家公司南京奥信与南京奥和，分别拥有河西南部G09地块与河西中部的奥体新城牡丹园地块。这两家公司算上各种资产和负债后，分别作价1.35亿元和18.3亿元公开挂牌。

“这两块土地条件太好。”曾有业内人士表示，河西南部是目前河西开发的重点，而牡丹园地块堪称是河西绝版的“中心位置”，但由于是争夺公司股权，因此多出来的税费对房企的现金流要求非常高，一般房企根本无力参与争夺。

昨天下午的拍卖会上，果然清一色大鳄的身影，去年一年没抢到土地的招商地产和华润置地果然又一次出现。

其中中冶、金地、招商、佳兆业、新城、万科参加了对南京奥信的争夺，而争抢南京奥和的房企有上海建工、中冶、招商、佳兆业、华润。

两房企“不问价，只举牌”

由于是股权转让拍卖，昨天的细节与以往的土地拍卖略有不同：不但每张座位上都放着一瓶矿泉水；号码牌也不再是“1、2、3”，而是换成了房企自己选的吉利数字；主持人还很贴心地宣布每轮应价都有30秒的与场外电话沟通时间。在这样的变化中，报价继续一路蹿升。

在对南京奥信的争夺中，手持16号牌的新城和手持58号牌的中冶互相抬价，但是不久88号佳兆业杀了出来，一路与新城对掐，最终将价格锁定在9亿元，这个成交价比1.35亿元的起拍价足足高出了好几倍。

而南京奥和的拍卖同样异常激烈。佳兆业意欲再下一城，而上海建工从头举牌到尾，过程中为了“劝退”对手，几次直接豪爽加价近亿元，最后上海建工以35.2亿元拿下，价格比起拍价18.3亿元几乎翻倍。拿地之后，两家房企姿态都挺淡定。佳兆业方面负责人表示，“拿地时没考虑泡沫问题”。上海建工方面负责人表示，“过程中就没考虑价格，只管举牌”。

南京地价可能再被刷新

“太疯狂了！”现场有多家开发商人士表示，他们粗略测算发现上海建工夺下的奥体新城牡丹园地块楼面地价要2万。而此前南京的单价地王是去年北京金隅夺下的河西中部G75地块，楼面地价16979元/平方米。对于这样的地价，不少开发商都连连摇头称“风险大”。

据了解，佳兆业和上海建工所花的金钱，实际上是两家公司100%的股权，具体到地块还需要计算债权债务以及高昂的土地增值税，因此真正的地价只有专业人士才能算清楚。

在拍卖会现场，上海建工房产有限公司副总经理李伟忠事后表示，根据他的估算，楼面地价很有可能达到17000多元/平方米——如果这个测算属实，也意味着奥体新城牡丹园地块成为南京地价新贵。

另外，佳兆业地产南京有限公司总经理翁昊说，他估算拿下的G09楼面价为14000元/平方米左右。此前河西南部最贵的地块是正荣集团夺下的G63，地价为13419元/平方米，这意味着G09地块也刷新了河西南部的区域地价。

声音

“土豪”横行 伤不起

在河西砸下巨资的佳兆业和上海建工，对于南京人来说，又是两张陌生面孔。资料显示，总部位于深圳的佳兆业是香港上市房企，2013年度销售额位居全国第25名，此前在长三角已经进入上海、杭州、苏州、无锡、常州和泰州。去年下半年佳兆业曾经在南京的土地拍卖上参与了城北地块的争夺，但并未得手。上海建工则是A股上市公司，建筑承包是主业，参与打造过东方明珠电视塔、金茂大厦、上海世博会中国馆等工程。

“土豪太多，一线房企伤不起啊。”昨天在得知拍卖结果后，南京某大型房企老总感叹说，升龙、正荣等新面孔完全是不差钱的架势，再加上还有几家虎视眈眈随时要抢地的房企，这让万科、保利等龙头房企也招架不住，招商、华润、中海这样风险控制较强的一线房企已经很难在南京的土地市场上有所作为。

同样伤不起的还有更多的买房人。去年南京地王频出，“地王营销”反而成为在售楼盘涨价的法宝，倒逼买房人跟风追涨。而进入2014年，房企对土地的渴望并未减缓，按这样的势头下去，今年开春后如果再有优质地块推出，地价还有可能被更多的“土豪”推高。