

姑娘,一起回家吧

忙忙碌碌一年,春节马上到了,在外工作的姑娘小伙,已经迫不及待踏上了回家的旅程。一个有力的拥抱,一个甜蜜的亲吻,一个关爱的眼神,他们给春运带去许多的温情和爱意。带上恋人一起回家过年,陪父母包包饺子、拉拉家常,说说这一年过得怎么样,一定是父母最想要的新年礼物。

现代快报见习记者 徐洋 文/摄



南京市中级人民法院变卖公告

【公告编号:ZY2014001B】
本院受理的某借款合同纠纷案件,在执行过程中依法对涉案的财产进行了三次委托拍卖均流拍。根据《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》、《南京市中级人民法院暨南京市国有资产监督管理委员会关于司法拍卖、变卖工作的暂行办法》等有关规定,依法变卖下列财产,现将变卖有关事项公告如下:
一、变卖标的:南京市鼓楼区奥雅居02幢1号402室房地产。
二、变卖标的底价及相关信息:1.变卖底价为人民币219.267万元。2.上述房屋所有权人仍居住在该房屋内,变卖成交后,法院不负责房屋交付和迁让,只出具过户裁定,过户手续由买受人自行办理。3.竞买人需自行前往国土、房管、规划、教育等部门了解该标的土地、户籍、学区以及限购等情况。变卖成交后,如根据相关规定无法购买、办理户口迁移等风险由买受人自行承担,法院不为其办理相关手续。4.变卖成交后,由买受人自行办理相关权利的过户、变更手续,过户产生的相关税费,费以及该房可能存在的欠费等均由买受人承担。5.变卖标的以实际状况为准,不排除变卖标的有本院未知事项及瑕疵的存在,故本院对变卖标的不承担瑕疵担保责任(包括但不限于已告知的瑕疵)。竞买人应充分考虑瑕疵风险因素及其他综合因素,慎重竞买。
三、竞买保证金交纳截止期限:自本公告公布之日起至2014年3月27日16:00止。
四、竞买方式:(一)竞买保证金交纳时间及方式:在竞买保证金交纳截止期限内,竞买人将保证金人民币壹佰万元汇入本院指定账户;保证金以本票形式缴纳的,直接交至法院财务部门办理相关手续,竞买人与本案申请人必须一致(一人一票),其他形式以款项实际到账为准。(二)报名期间:竞买人持有效身份证明及法院出具的交纳保证金的凭证原件于2014年3月28日(限于工作时间内,上午9:00-12:00,下午1:30-5:30,逾期不予受理)前往南京产权交易中心办理登记手续。其中:1.自然人需提供本人身份证等有效证件原件及签名的复印件;单位需提供组织机构代码证原件及加盖公章的复印件、法定代表人身份证原件及签名的复印件、加盖公章的授权委托书原件、代理人身份证原件及签名的复印件等。2.自然人委托代理人办理报名等手续,参加变卖竞价或者签署《成交确认书》的,本人需亲自前往南京产权交易中心当场签署授权委托书,或者提交经公证的授权委托书,并载明授权事项,否则不予办理相关手续。
五、交纳保证金并办理竞买登记的竞买人,即视同接受本标的的现状并接受变卖底价。
六、如只有一人竞买,该竞买人即以变卖底价成交,成为买受人;多人竞买时,南京产权交易中心以竞价方式确定买受人。
七、买受人应在签署《成交确认书》之日起7日内将所有变卖款汇入本院指定账户,买受人未在期限内足额缴纳的,视为放弃竞买并违约,采取竞价方式确定买人的,最后一位的有效买受人可自愿递补为买受人,成交的差价由违约人承担。
八、请标的的涉及的申请执行人、被执行人、抵押权人及优先购买权人在报名期间内及时与南京产权交易中心或本院联系,否则视为放弃优先购买权。联系人:沈先生 联系电话:025-68505992 传真:025-86512791 南京产权交易中心地址:南京市江东中路265号
汇款账户:(户名:南京市中级人民法院,开户行:南京银行百子亭支行;账号:088530201091036136) 南京市中级人民法院 特此公告。 人民法院司法拍卖监督电话:025-83522456 二〇一四年一月二十六日

1

丁田和贺佳



丁田和贺佳在一起6年多,两人是海南大学毕业的,丁田读的是电子商务,贺佳学的是平面设计,大一时一次偶然的邂逅,两人走到了一起。毕业后,丁田和贺佳在海南开了咖啡店,营业近两年。关门后,女友贺佳陪着丁田四处寻找商机,他们先后去了海口、厦门、长沙、江阴、南京等地。虽然创业辛苦,但女友陪伴在身边,就是丁田最大的力量。现在,丁田已经求婚成功,这次带女友回南通见父母,准备今年把这个河南姑娘娶回家。

2

白亮和蔡远花

河南小伙白亮带南京姑娘蔡远花回老家过年。这是第一次去男友家过年,小花为男友父母买了酒和化妆品等礼物。在同一家公司做销售的两个人,生活比较稳定,在一起4年多很少吵架,他们总结了自己的经验,“有问题私下解决,生活和工作要分开。”他们给以后的孩子取了个小名,叫“小白菜”。



潘云和霍玉梅

潘云是一名货船驾驶员,常在船上生活,行驶于杨中、江阴、无锡、苏州等地。2013年2月,相恋两年多的潘云与霍玉梅结婚,霍玉梅跟随丈夫开始船上生活,虽然辛苦,但是两人觉得很幸福。

3

4

韦优和郭茂雪



从上海来南京倒车的韦优,带着郭茂雪回福州老家过年。两人大学时恋爱,毕业后韦优应聘到江南造船厂做电工,郭茂雪也跟着他到了上海,找到一份会计工作,可距离男友的工作地点,坐车要3个半小时。两人同城,却很难见面,这样的生活持续了近1年。去年10月1日,二人领了结婚证,生活在一起。



李西西和左小莲

瑶族小伙李西西和同乡左小莲在一起近两年,在外工作了一年,两人一起回江华湖南老家过年。1989年出生的李西西出来工作比较早,2012年回家过春节时遇见了女友左小莲,一曲情歌打动了女友的心。

5

赵哲和王磊

来南京工作近3年的王磊和赵哲,今年一起回女友王磊家乡内蒙古过年。两人是在朋友聚会上认识的,在一起4年多,这次赵哲为女友母亲准备了金首饰等礼物上门探亲,希望他们能放心把女儿交给自己。



金波和王楠

东北姑娘王楠陪男友金波回陕西老家过年,王楠在上海读大学,现在大四,在一家律师事务所实习,男友金波在南京,从事建材方面的工作。两人在一起3年,异地恋近两年,平均每个月才能见上一次。这个春节,两人准备好好享受一下二人时光。



6

江南往事。忆江南。品往事。忆江南。江南好,风景旧曾谙。日出江花红胜火,春来江水绿如蓝。能不忆江南? 025/84783571 诚征合作经销商 四川水井坊股份有限公司 荣誉出品

南湖茶城 特价风暴迎新春 千种茶叶劲爆优惠 仅此一次按进价销售 万元茶礼征南湖茶城“茶文化”秀出你的点子来GO! 征集格式:南湖茶城 例:南湖茶城 南湖水泡天下茶 南湖茶城 茗湖墨品酱佳茗 南湖茶城 会茶友天长地久 地址:吴越湖公园南门口对面50米(文体路12号)南湖公园湖北面 公交线路:7、82、19、37、48、306、127、41、23、游4等吴越湖公园下即可。 征集热线: 13914769866(限短信)