

晓庄广场隧道 预计3月主体贯通

不过春节后地面辅道施工,这一段路可能更难走

快报讯(记者 孙兰兰)去年,晓庄广场上的危桥和燕路跨线桥爆破拆除,根据方案,这里将建一条东西向的隧道,下穿晓庄广场。昨天,现代快报记者获悉,这条隧道还有59米就将主体贯通,预计今年6月底前通车,届时,耗时6年之久的统一快速化改造工程也将全部完工。不过,春节后因地面辅道施工需要,晓庄广场这一段东西向可能更难走。

根据方案,晓庄广场隧道全长744米,西起南京市地方税务局栖霞分局门前,东至高力国际家具港附近。隧道单孔净宽度13.05米,净高度5.2米,双向六车道。南京同力集团晓庄广场隧道项目部经理邵迎春介绍,从去年10月份进入项目现场施工至今,隧道敞开区以及大部分主体结构施工接近尾声,目前隧道主体的贯通就只剩下东西两侧的翻交段尚未结束,预计这段59米也将在今年3月份结束,届时整条晓庄隧道的主体就将贯通。

在工程主体贯通之后,还将进行包括隧道结构加固、道路摊铺以及隧道装潢等程序,预计通车要等到今年6月底。所以从春节后,主要是3月份至5月份,隧道内部不能通车。加之辅道也将进行路面施工,届时路面通行状况将会十分困难。

“地面有快速路,地下还有开车的隧道和地铁,这样复杂的交通体系在全南京可能都不多。”邵迎春介绍说,规划中的地铁1号线北延线和地铁7号线两条地铁线路将经过晓庄广场,其中在晓庄广场隧道的东侧,他们专门对1号线北延线的位置进行了加固预留处理,不影响后续地铁的施工;而根据规划,未来建设的地铁7号线也将与晓庄广场隧道平行,为了南北方向的行人过街方便,此次晓庄广场隧道也专门预留了行人过街通道,这样就避免了以后地铁施工可能出现重复开挖的情况。

奥特莱斯斥资1.76亿 落户汤山

快报讯(记者 马乐乐)奥特莱斯拿地进入江宁汤山,河西一幅条件不错的优质地块引发了59轮争夺,而11幅地块中有8幅底价成交,昨天下午蛇年的最后一场土地拍卖,由于全部是非住宅性质的地块出让,并未吸引大牌房企参与。

G87和G88两幅商办性质地块,位于河西中胜医院与万科金域缇香之间,紧靠地铁口,被认为是昨天拍卖中条件最优越的土地。G87地块吸引了3家房企参与争夺,经过7轮较量邓州天河以4.2亿元摘得。而G88虽然只有南京恒信房地产和城投建设两家房企想要,但双方之间的较量却持续了59轮,最终南京恒信房地产以6.35亿元的不菲代价拿地,楼面地价也从起拍的2717元/平方米大涨到6071元/平方米。另外,江宁百家湖以南的商办地块G94也有两家房企报名,经过4轮竞价,江苏海发房地产以2.25亿元摘得。

除此之外的8幅地块全部底价成交。其中有雨花台经济开发区的4幅汽车4S店用地被4家车企获得。江宁开发区演艺路地区的G95和G96,都被恒盛大地文化有限公司与富谷投资有限公司联合竞得。G97江宁东山街道站前路以南中前社区地块,被南京辉豪工贸拿下。值得一提的是,江宁汤山的G93商业地块,被汤山百联奥特莱斯以1.76亿元底价获得。

每户1000元! 河西一小区给业主发“年终奖”

这几天,年终奖是人们关心的话题,而南京河西一小区也正在给全体业主发放“年终奖”。从昨天上午开始,这个小区正式开始发钱,每户业主凭着证明就能领到1000元钱,总共有接近百万的“红包”正等着业主们去拿。这笔“年终奖”,其实是本属于业主们的公共收益,但也离不开小区物业和业委会的尽心尽责。

现代快报记者 马乐乐/文 李雨泽/摄



小区业主领取“年终奖”

小区年底分红近百万

“我们小区总共971户业主,这次每户发1000元,加起来就是97.1万元。”小区业委会主任王兴宏说,这笔数额不菲的钱来自于最近3年小区的公共收益。

王兴宏所在的小区第二届业委会,是2011年上任的。业委会去年11月份公示的收支情况显示,小区总收入110万多元,包括广告费收益分成、车位费盈余分成、利息收入和维修资金转入4个部分。其中广告费收益是绝对大头,总共收入了101.9万多元。扣除各项支出8万多元,算下来小区结余了101.8万多元。

“这101.8万多,是我们这届业委会上任3年来结余下来的。”王兴宏表示,广告费收益的来源是电梯轿厢的广告和单元门厅的液晶显示屏广告,业委会针对这两个广告收入,与广告公司协商时做了争取,因而争取到了比较高的价格,

这也使得广告收入不错。

小区公共收益达到百万,这笔钱究竟怎么花?王兴宏说,业委会开会研究后认为可以平均分红给每户业主。为此,业委会忙活了两个月,包括公示意见、挨家挨户征求意见、公告意见结果,最终有823户同意,达到“三分之二”的同意票。从昨天上午开始,业主只要带着房产证和身份证,就能去物业客服中心那儿去领钱。

业委会和物业尽责

到了年终,小区业主和物业不但能相安无事,还能领“年终奖”,这个小区的事在很多人看来挺新鲜。王兴宏认为,业主与物业之间和谐的关系是重要的前提。

记者在小区观察发现,门岗的保安很负责,对于没有门禁卡的非小区人员,都要确认身份并与业主联系后才放人,小区的绿化、卫生、住宅楼的外立面和楼道也都明显经过认真打理。“现在的

物业费是1.8元/月/平方米,收缴率也远超90%。”王兴宏说,绝大多数业主对“花钱买服务”都认同。

规章制度也很重要,例如对于广告费,按照相关的法律规定,小区业委会早就与物业公司在合同中约定三七分成,即物业公司拿30%,全体业主拿70%,那101.9万元广告费收入,其实是剔除掉物业公司部分的收入。

“很多小区,特别是在没有业委会的小区,业主根本拿不到广告费收入,其实这很可能被物业公司给拿走了。”一位物业行业人士表示,法律规定广告收入可由业主与物业协商约定分成,一般是三七分,但也可以根据实际情况四六分或五五分,但这些都需具备专业度的业委会来操作,如果小区没有业委会或者业委会不尽责,业主就无法保障这部分权益,而像文中提到的这家小区,则已经进入了良性循环。

还有两件乐事

到古林公园赏赏早梅 气温回升,两株梅花提前绽放

快报讯(记者 刘伟娟)“咔嚓,咔嚓”,古林公园的梅岭深处,两株梅花提前绽放,引得摄影发烧友不断按下快门。现代快报记者昨天从古林公园获悉,这两株梅花均属于早梅品种,一株粉红色,一株白色。“粉色的是官粉,白色的是江梅。每年都是它们俩最先开放。”

昨天下午,在古林公园的梅岭里,现代快报记者看到,提前绽放的这两株梅花引来了不少摄影发烧友。这两株梅花虽然提前开放了,但是花朵背后,还隐藏着许多花骨朵儿。梅岭里,其他的梅花树中,也有一两棵枝头上翘着零

星一两朵绽放开来的梅花。而大部分梅花树的枝丫上,缀着的都是红豆、绿豆般大小的花骨朵儿。凑近一看,也有一些花骨朵儿已经迫不及待地张开了小口。

古林公园工作人员向快报记者介绍,提前绽放的这两株梅花就像是情报员一样,已连续多年都是它们俩在梅岭中率先开放了。“去年是在2月初,今年是在1月中下旬。今年比去年还提前了10多天呢。”梅花花期如此提前,工作人员称,跟近日来气温回升有关。“最近几天,南京的最高温度都在10度以上,加上我们古林公园地处市区,气温原本就比郊



早梅提前绽放
现代快报记者 赵杰 摄

区温度要高些。”从地理位置上来看,古林公园的梅岭地处山凹,位置朝南,采光条件较好。这也是促使梅花提前开放的原因之一。不过,市民要想目睹古林公园成片绽放的梅岭,要等到春节后的2月底、3月初。

去地铁南京南站会会“马大侠” “十二生肖”3D画展今亮相



“马大侠”霸气侧漏 通讯员供图

快报讯(通讯员 地轩 记者 毛丽萍)马年新春即将到来,今天起,由南京地铁运营公司主办,马台街3D画展暨艺术文化承办的“马上有眼福,与12生肖大侠比招过年”的3D画展在地铁南京南站1号-7号口通道拉开帷幕。本次3D画展以中国传统十二生肖为主元素,以夸张、喜庆和幽默的笔法展现了3D画的艺术魅力,加强了观众的参与性和互动性。今年的主角“马大侠”露出一身健美的肌肉,有一副江湖豪侠的风范。其他的各位生肖大侠同样神态夸张,英姿勃勃。

中考方案细则 预计3月份公布

快报讯(记者 黄艳)南京2014年启用中考过渡方案,已经明确了文化考试变成两天,体育考试改用电子测试器材。现代快报记者昨天从有关部门获悉,南京预计于今年3月公布2014年中考方案的具体细则。目前,各初中通过期末考试、亲身体验体育电子测试器材等形式,正在让考生们逐步适应新的中考方案。

南京中考的体育考试,2014年使用电子器材进行考试。教育部门把相关器材送到各所学校给学生进行体验试用,目前南京市已有70%的初三学生试用过相关器材。2014年1月13日至15日,全市各初中根据2014年中考过渡方案的日程和时间设置,安排了初三三年级的期终考试,有关人士透露,下学期,还将进行两次和中考时间同步安排的模拟考试,让考生能更加适应新方案。

教育部门还将在曾做过中考考点的120所左右的学校中,选出符合要求的学校做考点,将于今年3月份排定,而以往确定的时间要等到四五月份。

考务问答

A 开卷考试的材料,考生何时带入考场?

答:思想品德和历史学科考试仍实行开卷考试。开卷考试所需资料,由考生自行装入全市统一配发的塑料袋并写上姓名和号码后,在下午第一场英语考试进入考场时,交给监考教师统一在考场内集中保管,第二场考试前再自行领回到座位上。

B 下午第二场考试开始前,考生何时可以进入考场?

答:各考点通过播音室发出考试指令如下:15时50分,各考场开始启封试卷和答题卡,分发答题卡和草稿纸。15时53分,各考场开始分发试卷。15时59分35秒,播放考试开始铃声。各科考试开始30分钟后,迟到考生不得进入考场。考生可不开考场,也可在允许的时段内进入考场。

C 在考试过程中,考生需要上厕所怎么办?

答:考生可在开考30分钟后,由一名同性场外巡考陪同前往,考生不得脱离随同人员视线。

公交80、81、83路 恢复至白鹭花园

快报讯(通讯员 宁克关 记者 刘伟伟)自2014年1月28日(周二)首班车起,公交80路、81路、83路恢复至白鹭花园公交场站;公交78路同步延伸至白鹭花园。具体恢复和调整如下:

一、公交80路、81路:线路调整经集庆门大街至白鹭花园,江东中路、福园街、云锦路段不再运行。临时绕行路段的集庆门大街西(单边停靠)、福园街、云锦路(单边停靠)站不再停靠。

二、公交83路:线路调整经集庆门大街至白鹭花园,江东中路、应天大街不再运行。临时绕行路段的集庆门大街西、江东中路集庆门大街(单边停靠)、所街站不再停靠。

三、公交78路:线路自玉塘村站起,双向延伸经集庆门大街至白鹭花园,沿途增设沿河村、白鹭花园站。原湖西街下车站不再停靠。以上线路恢复、调整后,服务时间不变。