



两会动态

今年“1号提案” 关注港澳在苏投资

省政协:是按提交顺序自然排序的

快报讯(记者 项风华)昨天,省政协十一届二次会议闭幕。据统计,截至1月20日17时,大会共收到提案675件,涉及民生问题的提案占一半以上。早几年的“1号提案”往往与当年社会关注的热点、难点、焦点问题有关。不过,现代快报记者昨天发现,今年的政协“1号提案”并没有被赋予什么特别的意义,主题是“关于港澳投资商在江苏境内的项目应享有与本省企业同等财政资金扶持待遇的建议”,这是省政协委员、民进淮安市主委朱毅民的单独提案。

“‘1号提案’只是个顺序编号,而不是重要性的排序。”省政协有关人士告诉现代快报记者,提案编号的确定最主要的还是看提交的时间,是自然排序的。提案的办理也跟编号无关,而是取决于建议本身的内容。朱毅民告诉记者,这份提案他确实提交得很早,于去年10月份就提交了,目前已经立案。

两会热点

企业职工退休金调整 建议与工龄挂钩

从2014年1月1日起,企业退休人员基本养老金水平再提高10%,并向其中有特殊困难的群体适当倾斜。这让很多退休老人很高兴:又要加工资了!不过,也有些老人感慨,自己退休得早,养老金低,而近年来每次调整,都是按自己的养老金直接上调10%,这就意味着如果月养老金拿2000元的上调200元,而拿4000元的能上调400元,这样一来差距就拉大了。对此,省政协委员、民进扬州市委副主委余珽建议,改变每年由各级政府出台文件对养老金固定上调10%以上的做法,而是根据社会平均工资、物价、工龄等综合因素建立养老金调整的正常机制。

余珽还建议,江苏应健全企业职工养老金核算办法。比如在退休待遇核算中,对提前退休人员基础养老金按正常退休人员一定比例计发,对延迟退休人员基础养老金给予一定增发,从待遇层面化解晚退休不如早退休的尴尬。建立企业职工养老金正常增长机制。

现代快报记者 项风华

建议民政与卫生牵手 建立一站式婚检服务

婚检自愿以来,婚检率一路下降,即使各级政府采取了免费婚检的措施,由于认识等各方面的原因,婚检率仍然很低。这对防止遗传疾病,提高下一代身心健康造成很大影响,出生缺陷率的增加,给家庭带来极大痛苦,严重影响民族素质。省政协委员、南京市妇联副主席贾慧认为,在实际工作中,负责婚检的是卫生部门,负责婚姻登记的是民政部门。因此,她建议在各地加强婚检工作,民政和卫生两部门牵手合作,建立自愿原则的一站式服务,方便婚姻登记人同时进行婚检。

现代快报记者 项风华

省政协十一届二次会议闭幕,省政协主席张连珍致闭幕词 杨新力当选省政协副主席

快报讯(记者 项风华)政协江苏省第十一届委员会第二次会议历时4天,圆满完成各项议程,昨天下午在南京人民大会堂胜利闭幕。省政协主席张连珍致闭幕词。大会选举杨新力为政协江苏省第十一届委员会副主席,选举鞠华为政协江苏省第十一届委员会常务委员。会议通过了政协江苏省第十一届委员会第二次会议决议。

杨新力同志简历

杨新力,现任省委常委、省委组织部部长,省政协副主席、党组副书记。男,1953年12月生,汉族,河北鹿鹿人,在职研究生学历,法学硕士学位,1974年7月加入中国共产党,1970年12月参加工作。1994年5月中央宣传部宣传教育局企业处处长;2000年10月中央宣传部宣传教育局局长;2005年4月中央宣传部副部长兼宣传教育局局长;2007年12月江苏省委常委、省委宣传部部长;2011年12月江苏省委常委、省委组织部部长;2014年1月起任江苏省委常委、省委组织部部长,省政协副主席、党组副书记。

党的十八大代表,十一届全国人大代表,十二届省委委员、常委,省十二届人大代表,省十一届政协委员。

国家不动产登记条例6月底前出台,10位省人大代表联名建议——

加快制定江苏省 不动产统一登记条例

问题

房产证土地证不统一,惹来麻烦一大堆

“作为一名律师,在与企业打交道时,我深深地感受到,实行不动产统一登记,对企业来说有多么重要。”封孝权说,这个提案的初衷,既有国家层面的倡导,也有自身工作中的深切感受。在他看来,不动产登记不统一,加剧了中小企业的融资难。

他解释说,在“钱荒”背景下,如今很多中小企业向银行借款的难度很大,转而寻求个人、公司、典当行等其他渠道,但是国土部门的规定堵住了很多中小企业的融资路。“国土部门只接受企业把土地抵押给银行,抵押给个人、公司、典当行的话,国土部门并不接受。这样一来中小企业如果无法向银行融到钱,土地就没有办法

抵押借钱。”

整天与法律打交道,封孝权意识到,房产证与土地证的登记不统一,在法律上存在的问题还真不少。

“首先登记的法律依据就不统一。办房产证依据的是《房地产管理法》,办土地证依据的是《土地管理法》和一些部门规章。”他表示,我国涉及房屋产权及登记的法规有数十种之多,它们之间存在一些相互冲突的地方,使房屋产权确认、登记、保护处于混乱的状态,导致我国房屋产权登记规范与效力不一致和不统一。

由于两张证是两个部门发的,登记机关的不统一也带来了麻烦。“交易一套房子,不但要办

房产证,还要办土地证。虽说现在行政机关的效率比以前提高了,但总归还是要跑两趟吧。”他说,事实上深圳和上海已经“两证合一”。

还有一种情况是,有的人办了房产证之后,懒得去办土地证;或者由于种种历史原因等,导致房产证和土地证上的描述不一致,这些都会惹来不必要的矛盾。

“登记制度不统一,还造成了查询制度不规范。”他表示,世界上许多国家或地区都规定了不动产登记信息公开查询制度。2002年11月国土资源部发布了《土地登记资料公开查询办法》,但地方执行效果不理想,房产登记查询制度也没有很好地建立起来。

好处

为楼市调控提供准确数据,让“房叔”无处可藏

不动产统一登记,在很多人看来就是房产证和土地证“两证合一”,最大的好处就是办证更省事。由于登记的内容就是真实可靠的权威信息,人们再也不必担心对方拿出伪造的房产证或土地证,没必要在事先去查明真伪,办证时也只需要跑一趟就行。封孝权同样认为,让房产交易更便捷、更安全,是最直接的意义,而除此之外,“两证合一”还有更大的价值。

“全国各地的不动产登记制度

不统一,造成了房地产数据的凌乱,当这些凌乱的数据被汇总之后,就会有严重失真。”他认为,建立不动产统一登记制度,可以在最大限度上保证数据的真实可靠,有助于帮助政府摸清全国房地产市场的基本情况,进而为国家对房地产业的宏观调控提供更为准确的事实依据。

去年,“房叔”、“房婶”、“房爷”、“房帝”等新闻层出不穷。随着多套房产信息的曝光,他们纷纷“现形”,进而倒下。不过,这还

远远不够,毕竟这样的曝光并不是常态。

“统一的不动产登记制度也有助于反腐。”封孝权对此开出了“药方”,他认为,房产等个人信息联网是大势所趋,而不动产统一登记有助于房产信息联网的推进,让“房叔”、“房婶”无处可藏,随时接受公众和相关部门的监督。“现行的房产登记制度毫无疑问是有缺陷的,因此其反腐功效必定要打折扣,甚至还会为腐败制造更多的机会。”

进展

国家 6月底前出台 不动产登记条例

对于不动产登记,国家早已有明确的时间表。去年3月底,《国务院机构改革和职能转变方案》要求出台并实施不动产统一登记制度,且在2014年6月底前出台不动产登记条例。

近日,在全国国土资源工作会议上,国土部表示,为实施以土地为核心的不动产统一登记制度,国土部将协调有关部门建立部际联席会议制度,加快组建不动产登记局,开展不动产统一登记。

据悉,目前国土资源部的不动产登记局正在等待编制审批。

江苏 不动产统一登记条例 将列入调研项目

去年底,江苏省人大常委会公布了2013~2017年立法规划项目,其中将《江苏省不动产统一登记条例》列入了调研项目。

“开展不动产统一登记”,这是省长李学勇所作的政府工作报告中专门提到的。尽管只有一句话,但封孝权认为,这说明政府充分注意到了不动产统一登记对企业融资、农民财产权界定的重要性,因此提出要开展不动产统一登记。

此前江苏省国土厅人士表示,目前仍在等待今年国家出台的不动产登记条例。



省人大代表、江苏汇典律师事务所律师封孝权

受访者供图