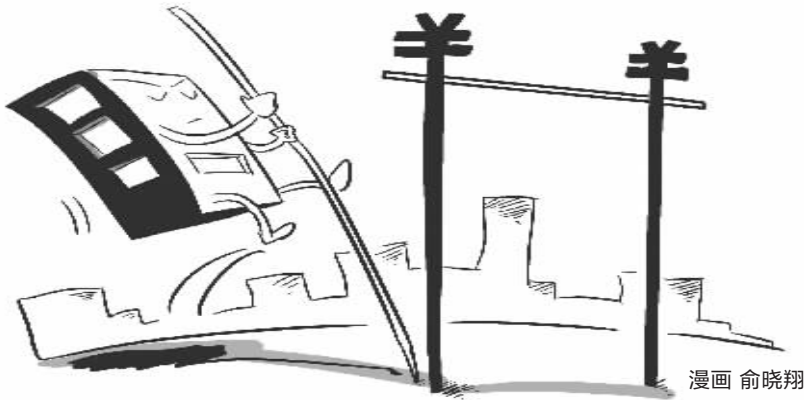


江宁一楼盘价格狂涨近30% 南京楼市限价政策放松了?



漫画 俞晓翔

一口气涨价接近30%，这种让人心悸的涨法，时隔多年再现南京楼市。前天傍晚，江宁滨江开发区一家楼盘领到的销售许可证显示，新一批房源的均价高达10722元/平方米，比两个月前开盘的房源狂涨近30%。此前，有一些开发商表示，今年1月份楼市限价已经放松。如今，单个楼盘房价狂涨，则让这种说法更真实。

现代快报记者 马乐乐

现象 两个月单价涨了近30%

这个玩“撑杆跳高”的楼盘叫恒信珑湖国际，地处江宁滨江开发区。与江宁的百家湖、九龙湖、东山等楼市热门区域相比，滨江开发区由于距离主城远，属于典型的楼市冷门区域。今年1月中旬，区域内一家叫做碧湖天辰的新盘上市，精装价格在9000元/平方米左右。

网上房地产显示，恒信珑湖国际去年6月底首次开盘推出1号楼，均价为8600元/平方米；去年11月中旬开盘的2号楼，均价是8305元/平方米。而刚刚领取的3号楼预售许可证上，写着均价是10722元/平方米。仅仅过了两个月，房价就涨了近30%！

解释 新房源是“楼王”所以贵

涨价近30%是什么概念？根据南京某网站的统计，2013年，南京楼盘年度涨幅前两名都来自江浦，分别是阳光帝景和明发城市广场，涨幅分别是29.27%和24.83%。而恒信珑湖国际仅仅两个月的涨幅，就接近去年全年的“涨价冠军”。

“这是逆天了啊。”有关江宁的买房人表示，滨江开发区距离主城较远，并且暂无轨道交通的利好，房价一下就奔万确实让人看不懂。

对此，恒信珑湖国际的一位置业顾问表示，3号楼正对湖景，是小区的“楼王”，因此价格要贵些。

分析 限价放松可能是真的

“恒信珑湖国际房价的突飞猛进，是限价放松的重要信号。”南京一家地产研究机构人士分析称，“去年，城南也有一家楼盘准备推出‘楼王’，对‘楼王’的定价期望比

较高，遭到物价部门的严格限价后干脆不卖了。从中可见，按照去年政策，物价部门不会给‘楼王’更多的涨价空间。恒信珑湖国际的这个涨价，说明原有的限价很可能已经‘高抬贵手’。”

对于恒信珑湖国际的跳跃式涨价，物价部门并未表态。但是1月份以来，南京楼市已经有多家楼盘价格出现了不小的涨幅。桥北的旭日上城房价突涨800元/平方米，让桥北房价首次站上12000元/平方米；尧化门的金尧首府也出现了开盘来最大涨幅；河西的汇锦国际凌江相比之前涨价千元，江心洲的银城和保利则是在1月份领到了预售许可证，同样双双高开。

不少开发商私下表示，进入1月份后销许好领了，限价也放松了。尽管物价部门否认了这个说法，但对于1月份该如何限价，也并未给出明确说法。

风声 春节后限价政策要调?

昨天，记者从多家开发商处了解到，春节后，南京可能出台一揽子与楼市相关的政策，其中可能涉及对限价政策的调整。

“我听说的说法是，以后可能不再限制高档房的价格。但究竟什么是高档房，还不清楚。”一家开发商的老总说，“如果按照房价来界定高档房，那么岂不是河西全是高档房？如果按照容积率来界定，那么现在的河西很多楼盘都不会是高档房。”

另一家开发商的副总经理同样表示，确实听到了即将“放价”的说法。“但具体怎么弄确实还完全不清楚。”

“政府部门不再干预纯市场化的企业定价，是楼市调控的一种进步。”业内人士分析认为，但是在“买涨不买跌”等买房人已经形成的思维模式下，短期内放开不排除造成房价出现较大的波动，恒信珑湖国际或许就是典型。

苏宁年货采集天天有特惠

还有不到十天时间就将迎来农历春节，各地春运客流也逐渐达到高峰。不过面对市面上琳琅满目的商品，不少消费者表示无从下手。笔者走访各大年货市场及大型商场也发现，目前的年货采购呈现多元化、中高端的趋势。近年来，随着生活水平的提高，一些进口产品，中高端产品开始进入人们年货采购的清单，可以说目前年货包罗万象不再是过去仅仅是过年吃穿所需。

笔者在苏宁也了解到，自年货采购启动以来，苏宁整体销售屡创新高，3C产品、中高端的生活电器尤其受到欢迎；苏宁易购百货、日用品等品类目前销售也十分火爆。本周苏宁将启动年货采集惠最强一波，购物满千返百元全场通用云券，套购满额加赠空气净化器/三星Note3手机；凭汽车票/火车票/飞机票

来就送200元心意券；在苏宁门店/易购门店/易购易购均可领取180元双线红包。考虑到部分返乡人群放假时间较晚等因素，苏宁还推出了“年货不用扛，春节不打烊”的特色服务；苏宁承诺异地配送，消费者可至门店体验真实商品，门店销售人员帮助顾客在苏宁易购下单，送货到家。此外春节期间，苏宁全国1600家门店正常营业，并提供产品购买、支付、送装服务保障工作。

苏宁易购南京城市专区还特别针对购买手机、电脑、数码、彩电、配件的消费者推出了潮品大“爆”价的活动。除了可以使用180元双线通用云券以外还可以叠加使用力度为云券两倍的苏宁易购南京城市专区红包券，近200款4G手机、美颜相机、4K超高清液晶等热卖商品最低5折起！

南京将首次对LED单色滚动电子屏进行整治 屏幕长度不超过店面总长度的2/3

本报讯(记者 赵丹丹)昨天，现代快报记者获悉，南京主城区正在开展城市环境提升集中整治行动，在对广告店招的整治中，将首次对未经审批的LED单色滚动电子屏开展整治。

南京市城管局市容景观处相关人员介绍，按照规定，确需设置字幕式电子显示屏的，应在一楼门面店招下方、门楣上方沿内侧设置，设置时与店招同方向，高度在0.3~0.6

米。而且不是什么店面都可以设置，如果沿街店面有三开间，或者店面的宽度在10米以上，才可以设置。“设置时，电子显示屏长度不超过店面总长度的2/3。此外，对亮度也有要求，字幕亮度白天控制在2000cd/m²，夜间控制200cd/m²以内。”

相关人员表示，整治中，如果发现未经审批设置，但规格符合设置要求的，要求补办手续；如果设置不符合要求，将依法拆除。

去年第四季度，液晶电视投诉居家电类第一 维修价格高，只换不修是主因

本报讯(记者 朱蓓 实习生 薛涵)近年来，液晶电视、智能电视成了不少家庭必不可少的电器之一，但液晶电视维修时间长、维修价格高，一些小问题只换不修的做法，让用户感到吃不消。昨天，现代快报记者从江苏省家电维修协会了解到，2013年第四季度，家电投诉热线和微信“家电315”平台共接到3438起家电类投诉，液晶电视的投诉量首次超过了手机类投诉，跃居第一。

市民朱女士购买了一台46英寸的进口液晶电视，她已经使用了三年多，超过了保修

期。最近，电视机出现故障，她便拨打了厂家的维修电话。维修人员检查发现，是电路板坏了，算下来，要修好这台电视，得花两千多元。而一台新的国产液晶电视也才3000元左右。

液晶电视维修费用高，被许多消费者诟病已久。江苏省家电维修协会秘书长徐学录说，主要原因是液晶电视可修部件少，集成度高，而且现在专业的电路维修工少，都以换为主。他介绍，目前，家电维修协会和相关部门正在扶持诚信度较高的维修企业来建立电路板维修基地，从而降低液晶电视维修收费。

工作日晚高峰，地铁一、二号线各增1列车

本报讯(通讯员 地轩 记者 毛丽萍)昨天，现代快报记者从南京地铁运营公司了解到，从今起，一号线、二号线工作日运行图将进行调整，在晚高峰期间各增加1列车，缓解晚高峰出行拥挤。

一号线运行图的调整，主要是迈皋桥往

中国药科大学(江宁方向)加开1列车。加开列车经过新街口时间段为17:40~18:05左右，途经安德门时间段为17:50~18:15左右。二号线运行图的调整，主要是油坊桥往经天路方向加开1列车，加开列车17:40左右从油坊桥出发，18:03左右经过新街口。

地铁十号线列车昨上线热滑

本报讯(记者 毛丽萍)继洞通、轨通、电通之后，昨天，南京地铁十号线列车正式上线进行接触网“热滑”。

何为“热滑”？地铁建设部门介绍：“热滑就是在地铁接触网带电的情况下，由电客车

的受电弓从接触网直接取流，自行驱动，完成启动、牵引、制动等全部运行工作。”热滑试验是检验接触网供电系统工程整体功能的重要环节，同时也是供电系统竣工验收前的重要检验。

赚钱更方便、更安全、更有趣

钱宝网推出2.0.2客户端

进入2014，享有“注意力经纪人”之称的钱宝网开始率先发力。1月20日，钱宝网APP由2.0.1版本升级至2.0.2版本，在用户使用的便捷性、安全性、趣味性等各个方面做了全面升级，用户可以更方便、更安全、更有趣的赚钱。

作为互联网旧格局挑战者，钱宝网基于全新的移动互联网技术，创造性地通过收集用户碎片化注意力，向广告商出售，并与用户利润分成，以此建立庞大的、有黏性的用户群体，进而利用大数据和LBS等技术手段，实现更精准的品牌传播。

此次上线的钱宝网客户端新版本包含“领红包抽奖”、任务道具卡、照片与祝福语上传模块、完善第三方认证、修改做广告任务规则等全新功能与服务。

抽红包功能上线后，用户除了可以通过看广告获取收益外，还能随机获得各种额外奖励。春节前后，用户每日在网页端或手机客户

端完成签到，即可获取红包，用户可随机获得各种奖励，其中不乏iPhone5s、iPadmini2、液晶电视等各种豪礼。

道具卡有三种，包括免罚卡、折扣卡和畅领卡。用户激活免罚卡后，下一个提前结束的任务不扣除罚金；用户激活折扣卡，领取的下一个任务将免除5%的保证金；用户激活畅领卡，可不受每人每日每个春节专题只能领取一次的限制。

与此同时，钱宝网对“添加银行卡功能”、“实名认证功能”进行升级，全面提升了客户端使用的安全性。钱宝网客户端新版本的上线，不仅完善了用户使用体验，增强了用户黏性，也为钱宝网“2014年用户达1亿，流水1万亿元”的战略目标的实现奠定了坚实基础。

不少用户表示，新功能上线后操作更合理了，使用更安心了，用户体验全面提升。目前，钱宝网用户打开客户端已可通过各大软件商店升级至2.0.2版本。

<p>学历·职称</p> <p>正规程序，轻松毕业 签订协议，保证通过</p> <p>国家备案，电子注册，网络查询</p> <p>电话:025-82585196、13952037006 地址:中山北路105号</p>	<p>注册电气工程师</p> <p>弱电工程师·一级建造师</p> <p>由南大老师及资深高工系统讲授①注电公共基础、专业基础、供配电、发输变电；②弱电工程5A系统的设计、施工和管理；③建筑、机电、通讯与广电工程。名师精讲，通过率高达90%！</p> <p>报名：广州路22号-5三层(大航教育；njuee.cn) 电话：83594583 15051808108</p>
<p>鼓楼电大 学历教育</p> <p>【公办学校业余学习】本科：(专升本、可授予学位)：会计学、行政管理、工商管理、小学教育、学前教育、人力资源管理 【成人高中同时招生】</p> <p>【教育部电子注册】专科：会计学、工商管理、行政管理、学前教育、电子商务、现代文员</p> <p>报名及上课地点：①. 三步两桥8号虹桥校区五楼(南京饭店南面对面)，电话51900299 ②. 南京市建宁路118号建宁路校区综合楼二楼，电话58806384</p>	