

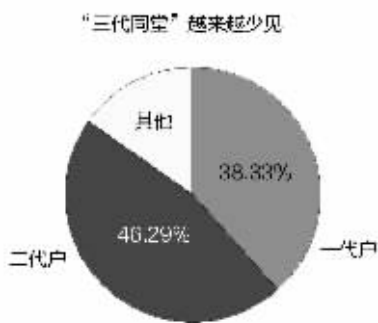
南京计生委发布《南京市家庭发展能力建设研究报告》，南京家庭规模缩小 “三代同堂”的家庭只有一成五了

昨天现代快报记者获悉，南京市人口和计划生育委员会和南京市人口学会近日发布《南京市家庭发展能力建设研究报告》，报告显示，南京平均每个家庭户的人口减少了0.15人，“三代同堂”的家庭差不多只有一成五了。南京正面临人口老龄化、传统家庭功能弱化等一系列人口问题。

现代快报记者 项风华

大家庭“裂变”成小户人家

据统计，目前南京市共有家庭户约237万户，家庭户人口约656万人。家庭规模从“五普”三人户(2.92人/户)缩小到“六普”2.77人/户。越来越多的大家庭“裂变”为小家庭(详见右图)，“一代户”“二代户”共占了近八成五，也就是说，“三代同堂”的家庭差不多只有一成五了。市人口和计划生育委员会有关负责人分析，随着经济社会的不断发展，住房条件的改善，年轻人婚后独立门户，这也是家庭户增多，家庭户规模缩小的主要原因之一。



结婚生孩子都推后了

南京人结婚生孩子也越来越晚：首先是因为人均受教育水平不断提高，2010年大学以上文化程度人口比重达26.11%，2012年已达28.5%。同时2012年主要劳动年龄人口平均受教育年限达12.2年。教育水平的提高延迟了年轻人工作和结婚的时间。

1月2日，现代快报报道南京市民政局发布的2013年南京人婚姻数据，南京人的平均初婚年龄已突破30岁大关，小伙娶媳妇是30.7岁，大姑娘嫁人是30.8岁，分别比2012年时增加1.6岁和1.5岁。家庭组成的时间推后，又使得生育时间也随之推后。



制图 俞晓翔

老人空巢率近四成

另一方面，家庭功能也呈现结构性矛盾。最明显的是，规模小型化、结构简单化、形态多样化和居住离散化等特征，使得家庭空巢率提高。南京市老龄办副主任顾玉娥说，目前，60-69岁老年人多为第一代独生子女女

母。随着子女置业成家、父母退休，两代人均步入人生新的阶段。现在这个年龄段的空巢老人家庭比重占近四成，再过5到10年将达到一半。空巢老人不缺吃穿，可是在心理上存在不同程度的焦虑、孤独、失落……

这里，能给老年人一个温暖的家！

南京祖堂山银发社区昨天亮相

快报讯(通讯员 邓俊 记者 项风华)1月4日，现代快报报道了南京市重点工程祖堂山银发社区已经建成的消息，这也是南京市第一个养老院聚集区，昨天上午，祖堂山银发社区内的三家养老院正式对外亮相，同时举办了第一次市民参观日活动。

总投资2.6亿的祖堂山社会福利院，硬件条件非常好。昨天，现代快报记者看到，福利院设有养护中心、医疗中心、疗养中心、康复中心、老年大学等。且位于风景秀丽的牛首山景区南麓，这里空气清新、古树参天、亭台楼阁、曲径通幽，众多名胜古迹点缀其间。

银发社区负责人、市祖堂山社会福利院院长庞志春介绍说，祖堂山社会福利院有一所二级医院，配备有26名医师和近百名护士，

同时还有康复治疗师和心理咨询师。所有的医疗费用，只要是符合医保目录范围内的，都由医保中心实时结算，老人仅需要支付伙食费、生活护理费及一些使用物品的费用。

现代快报记者了解到，南京祖堂山社会福利院将部分政府投资兴建的养老床位尝试公建民营，先后引进南京国悦祖堂山康复院和南京市宏善护养院两家民办养老机构，公办和民营三家养老机构各具特色且优势互补。

比如，南京国悦祖堂山康复院是以康复养老为主题，对一些脑梗中风失能的老人进行一些康复训练；南京市宏善护养院则擅长于卧床不起、术后康复、临终关怀等特需老人的护理，全护理的收费在3000元左右。

酒店缺服务员,快递缺送货小哥……年前用工荒“如约”来袭

昨天，一份物流公司启动“延迟揽收模式”的图表在网上高频转发。现代快报记者昨天从圆通、顺丰、天天等快递公司获悉，部分员工已经回家过年了，由于人手不够等原因，从今天开始，他们主要发江浙沪的快件，其他地方看情况而定。其实，每到年底，除了快递，酒店、家政等大多是外来务工人员的行业，均会出现不同程度的“年前用工荒”。

快递:5倍工资“小哥”也不干

珠江路附近一家快递网点的经理最近很发愁：“春节期间要留两名员工加班，至今还没人点头同意留下来。”这位经理称，为了吸引员工留下来加班，他们将春节期间的加班工资涨到了5倍。“我们快递员每月的工资在3000元左右，这样，日工资就是100元。”按照这位经理的说法，春节期间加班，一天可以挣500元。

怎么办？“多雇佣夫妻档、兄弟档员工。”新街口附近一家快递网点经理告诉快报记者，“去年是一对东北夫妻留下来加班的，不过今年他们不愿意留下，说要回去看小孩。”该网点经理表示，还有3对兄弟员工，回头看看哪对兄弟愿意春节加班的。

酒店:招揽大学生来“顶岗”

近日的南京街头，不少酒店贴出了招工信息。“求大学生”“招勤杂工5人”……在玄武区红庙附近，几乎家家饭店都贴出了招工信息。规模稍大的酒店，更像是新店开业一样招全套班子。太平南路上的一家酒家，共有近20个岗位在招人。

大行宫附近一家酒店的经理称，现在只能招一些过年不回家的大学生做兼职。



中午12点，空荡荡的安德门市场 现代快报记者 刘伟娟 摄

家政:3000元月薪难雇保姆

离春节放假还有十多天，南京安德门民工市场已提前进入“休市”状态。中午12点一过，市场空空荡荡。据介绍，去年市场提供的岗位下降了1/3，来求职的人更少，从去年12月开始，就进入了淡季，比往年都来得早。

滕女士在安德门一家职介所工作了10年，专门帮人介绍保姆。她告诉现代快报记者，年前普通保姆的日工资涨到了100元，包吃包住，但依旧很难招。她手头上就有两家雇主找保姆，月薪开出3000元，过年还会包红包。不过，一周过去了，还没有找到合适的人。

现代快报记者 刘伟娟 项风华

建邺区夜查控尘 “金润国际广场”工地无证施工被处罚

环保部门:不法工地屡禁不绝,是因为罚得太轻

工地扬尘检查不但要白天进行，晚上也不能松懈。1月17日晚10点，建邺区扬尘办针对辖区内工地控尘状况进行检查。在所查的七家工地中，位于黄山路的金润国际广场因无证施工被处罚。环保专家分析，这些违禁工地之所以屡禁不止，关键还是处罚太轻。

执法人员一路查下来，发现经过接二连三的密集“严打”，工地大多较守规矩，然而总有例外。来到黄山路附近时，发现路面上有长达数十米的污水带，罪魁祸首正是路边的金润国际广场项目工地。只见成队的渣土车从工地大门驶出，车轮裹挟着泥浆肆意地倾轧原本干净的路面。“这家工地不在夜间施工审批名单上啊，怎么开工了？”执法人员当即找来项目经理，对方承认了无证施工的事实。建邺区扬尘办当即勒令该工地停工，清理路面，同时下达处罚通知书，处罚金额在1万至3万

之间，具体数额留待自由裁量系统确定。不法工地无证夜间施工、车辆带泥上路的消息屡见报端，执法人员今天勒令停工，明天罚款，可为何这些“不上路子”的工地还是如雨后春笋般层出不穷？

南京市环保部门相关人士表示，这些工地的负责人不是胆子大，而是会算计。根据2013年1月1日正式执行的《南京市扬尘污染防治管理办法》，“施工单位未落实扬尘污染防治方案的，由环境保护行政主管部门责令限期改正，逾期不改的，处以1万元以上3万元以下罚款。”然而这最多的3万元罚款，对于那些价值数十亿的项目来说，根本算不上什么。“罚款不是目的，而是手段。为了清洁空气，有时候手段不能太‘温柔’了。”

通讯员 徐小恬 邵艺 褚方樵 现代快报记者 吴怡

买140平米能用360平米? 开发商挖地6米“偷面积”

买房赠送面积，这在很多人看来已经不是新鲜事。不过不少人也注意到，与前两年的“0元送间房”“N+1百变空间”之类“小偷小摸”相比，如今的楼盘已经堪称“大盗”。

140平方米的面积，也能称之为“别墅”，主要原因就在于有大尺度的面积赠送。日前，雨花台南门的长发诸公就宣称得房率超过150%。有知情人透露称，长发诸公与江心洲的银城长岛观澜的户型设计，源自同一家设计院，都采用了“上天入地”式的偷面积，即除了140平方米的正常面积外，还赠送阁楼和6米挑高的地下室，由于地下室高度达到6米，意味着在地下掏出了两层的空间。

此前，银城长岛观澜展示的样板间中，置业顾问就表示赠送面积较多，300平方米

的户型可能使用面积达到500多平方米，而长发诸公则将“偷面积”发挥到了新高度。

“现在开发商偷面积的水平确实提高了。”南京房地产建设促进会秘书长张辉表示，“高昂的地价，是开发商偷面积的最大动力。”张辉指出，由于地价贵，上市后的房源单价受限，开发商就尽量在使用面积上做文章，以最大限度地赚取利润。

而对于如今“掘地三尺”的新变化，张辉认为，买房人应当认真考虑地下室的实用性，由于地下室的采光、通风性能受限，因此挖得越深，可能实用性越受到限制。目前一些楼盘已经采取了相应对策，如挖出中庭让阳光透进，买房人还是应当仔细了解后再做决定。

现代快报记者 马乐乐

金涌牛肉锅 河西店 盛大开业

58元/锅 (适合3-4人享用)

筋头巴脑一锅香,肉质鲜嫩、汤味鲜美,不但口味极佳、营养极丰富,还能补气暖胃,是一道备受推崇的滋补美食。牛筋糯,牛腩脆,牛肚爽,肥牛肉嫩滑,金涌牛肉牛筋锅,适合追求养生却喜爱重口味的都市人。

男士的加油站 女士的美容院

吃1锅送48元(券)

河西店地址:江东北路293号 (教育电视台和格兰云天之间名泰假日酒店旁) 电话:86367398

鼓楼店地址:湖北路10号 电话:18913028577 宵夜至凌晨三点 详见店堂公告