

国内星级酒店业遭遇“阵痛”： 去年50多家酒店主动“降星”

“去年，内地有50多家星级酒店主动‘降星’，甚至有的主动‘脱星’。”正在召开的浙江省“两会”上，中国旅游协会副会长、浙江省人大代表陈妙林的一番话激起千层浪。

“有很多地方政府提出不能去五星级酒店消费，这样一来很多五星级酒店为了生存只能‘降星’。”陈妙林说。

调查： 五星酒店纷纷求“降星”

陈妙林也是开元旅业集团的董事长，旗下有64家酒店，五星级酒店有40多家。他告诉记者，去年他们集团酒店整体营业额下降18%，餐饮平均营业额就减少了20%。

开元集团在南京的开元鼎业大酒店，去年在复评星级时主动提出不评星级。同样的，该集团在天津的一家四星级酒店干脆停业，等待过完年转型做养老服务。

陈妙林说：“我从中国旅游饭店业协会了解到，2013年有56家五星级酒店要求‘降星’。还有更多准备申报五星的酒店都暂缓申报了。去年开元旅业有5家准备申报五星的酒店决定暂不申报。”

据陈妙林介绍，开元旅业集团本已和75家酒店签约达成协议，在酒店建设完毕之后提供管理服务，但是目前形势所迫，已有十多家停工，大部分降低建设速度。

中国旅游饭店业协会发布的“2013年上半年星级饭店经营情况报告”显示，去年上半年，全国三星级及以上星级饭店平均出租率为53%，较2012年同期下降6个百分点，一半空置；平均餐饮收入同比减少17.2%，平均会议收入同比减少17.8%。平均总营业收入方面，五星级酒店同比降幅最大，达到14%。

原因： 中央系列措施让酒店日子难过

记者曾经走访过一些星级酒店和会所，他们普遍反映，中央的系列措施和规定确实让一些餐饮酒店行业发生了悄然变化，“会务餐”退订潮、酒店近一半空置、会所大量关停倒闭等让餐饮酒店业开始不“淡定”。

陈妙林说，内地有4000多家星级酒店，其中五星级的有680家，初步估算去年全行业营业额同比下降25%左右。

网友： 把酒店交给市场考验

不少网友认为这种现象是好事情。网友“和平之光——引领中国”说，随着中央落实“八项规定”“六项禁令”和反“四风”，一些潜藏的问题开始暴露，一些不正之风被严格控制，一切都在慢慢走向正轨。交给市场考验，这些“主动降级”的宾馆，应该面向企业、大众消费群体。否则，降级也不会起到作用。

也有网友认为，中央打击腐败还得从源头上加以控制，严格控制财政预算，否则还是“换汤不换药”。

应对： 企业应该做些调整

据了解，浙江省十二届人大二次会议上，政府工作报告指出，省市县各级政府“三公”经费预算支出削减30%全部用于治水等十方面民生实事，也被认为是减少腐败的源头性措施。

陈妙林说，中央打击腐败的决心很大，但也希望地方政府部门最好能够出台一些扶植餐饮行业的政策，比如从税收、水电费减免等方面来支持餐饮企业渡过难关。

针对目前的状况，一些专家认为企业要做一些调整，避免风险。

首先要把原来高端消费服务的标准降下来，为普通消费者服务。

其次，调整自身经营结构，把大型餐饮、会议场所移作他用，改成客房等。

最后，在投资方向上也要做系列调整，要停建五星级酒店，投资一些满足家庭自驾游需求的度假酒店。

浙江省社会科学院调研中心主任杨建华认为，预防打击腐败，政府更应该从财政开支源头去控制，从思想源头上教育，倡导节约，严禁铺张浪费，用制度和法律法规去规范。

据新华社



一马当先，宝骏乐福季幸福开启！
即日起，多重惊喜，层层“逼”近，让您马年先人一步，开品鉴新宝骏，快乐不停享，幸福不停歇！

- 2013年12月20日—2014年2月18日，宝骏汽车乐福季幸福再启！在主要城市尊享专享免费检测，还可获赠马年新春礼包，更有丰富彩票车主关怀，等您参加！
- 您的2013年，累人累事？人车不配？车不再重要！12月31日起，倾情分享最新马年出行装备，先到先得，真正High翻天。1月1日起，许新年愿望，赢平板电脑，马年是金吊坠！三条金是浮云，玩宝骏汽车小马换金游戏，换“真金”，直抵4999元购车优惠！心动不如行动，马上扫描二维码，参加互动，系列大奖等您！
- 幸福0首付，宝骏汽车轻松“骑”回家！1月1日起，购买宝骏汽车指定车型享GMAC 0首付，0利率，0月供，0负担！全部只需60分钟，宝骏汽车帮您“骑”回家！

更多马年惊喜等您到店享！宝骏汽车祝您新年用新车，马年一马当先！

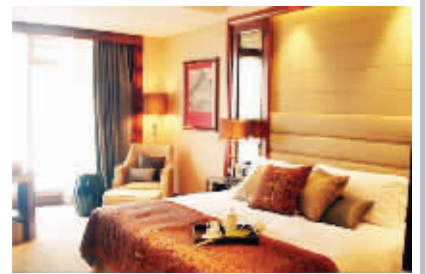
宝骏630 国际品质新宝骏 | 乐驰 两厢新宝骏

上汽通用五菱

南京宝骏汽车销售有限公司(江宁区)	025-52301753	盐城宝骏汽车销售服务有限公司	0510-81085088
南京宝骏汽车销售有限公司(大浦镇店)	025-52301753	苏、皖下汽车销售服务有限公司	0512-85940358
南京宝骏汽车销售有限公司(六合店)	025-52302050	浙江宝骏汽车销售服务有限公司	0517-85381998
浙江宝骏汽车销售服务有限公司	0571-84368555	苏、皖汽车销售服务有限公司	0512-85940358
杭州宝骏汽车销售服务有限公司	0571-89468889	淮安宝骏汽车销售服务有限公司	0517-85381998
常州宝骏汽车销售服务有限公司	0519-89468889	湖州宝骏汽车销售服务有限公司	0572-7395330
苏州宝骏汽车销售服务有限公司	0519-85308812	嘉兴宝骏汽车销售服务有限公司	0523-85381998
宁波市宝骏汽车销售有限公司	0519-82315981	南通宝骏汽车销售服务有限公司	0513-1088999
绍兴宝骏汽车销售服务有限公司	0512-58111850	连云港宝骏汽车销售服务有限公司	0518-87270388
金华市宝骏汽车销售有限公司	0519-85915733	无锡宝骏汽车销售服务有限公司	0510-83235300

什么是星级酒店

为了促进旅游业的发展，保护旅游者的利益，便于饭店之间有所比较，国际上曾先后对饭店的等级做过一些规定。从上世纪五六十年代开始，按照饭店的设施设备、饭店规模、服务质量、管理水平，逐渐形成了比较统一的等级标准。通行的旅游饭店的等级共分五等，即一星、二星、三星、四星、五星饭店，最高的是白金五星级饭店。星级越高，表示旅游饭店的档次越高。




Yindu Ogily 银都奥美

共写大理想

2013年，从FUSION到BIG IDEAL，我们源源吸收更多的奥美智慧资产，从WORKSHOP小峰会到OOU奥美大学，我们让更多奥美人梦想毕业；从广告公关到数字互动跨界融合，我们让更多客户的品牌大理想孵化成真。2014年，当红不让，让你我共攀巨笔，一起书写银都奥美更大的理想。

诚募 创作部：创意总监/助理创意总监 • 资深美术指导 • 资深文案 • 资深设计 客户部：客户总监/副总监 • 客户经理 公关部：公关经理 策略部：策略总监/副总监 • 策略经理
媒介部：媒介策划总监/副总监 网络部：数字总监 • 创意总监 • 资深互动设计 • 资深网络设计 人力资源部：人力资源总监 • 人力资源经理 户外市场部：三维设计师 • 活动执行

地址：南京市鼓楼区中山北路8号云鹿大厦19楼 欢迎致电：025-52337500 联系人：陈小姐、张先生、邹小姐 E-mail: hr@yinduogily.com