

春运

多个方向票情吃紧

南京中央门车站准备加开到成都大巴

方案已上报;节前南京到宜昌、长沙等地的火车票基本卖完

昨天,长三角铁路迎来节前春运客流高峰,南京铁路(南京站、南京南站)共发送旅客13.4万人,学生运输仍处于高峰,全天加开临客39对,其中南京站26对,南京南站13对。同时,南京站披露了节前票情,南京往东北、西北、云贵川渝等方向已基本没票,面对这种情况,南京公路正在调整运力,除了常规的宜昌、西安等中转班线外,中央门长途汽车站还正在酝酿开行到成都班车,目前方案已报市运管处,一旦批复就将开行。

通讯员 祖韬 现代快报记者 毛丽萍 刘伟娟

[当心]

节前机票诈骗网站激增三倍

春运开始了,假机票网站趁机浑水摸鱼,360安全卫士反钓鱼系统监测发现,近期假冒航空公司、商旅公司的钓鱼网站数量相比平时猛增三倍,腾讯电脑管家安全管家等机构数据也显示,2014年1月上半月钓鱼网站的数量环比增长近3倍。

360安全中心介绍,1月6日至12日,360拦截网民访问机票钓鱼类网站151417次,比前一周增加3倍多。

360安全中心方面受访时表示,机票钓鱼网站行骗的第一步是诱骗市民访问。由于某些搜索引擎审查不严,不法分子可以直接在搜索引擎竞价排名系统中购买关键词,轻松地将自己的网站排在搜索结果顶端。第二步通过低价票吸引眼球。第三步是利用ATM转账或诱导市民向骗子的个人账户汇款,而不是向正规航空公司或票务公司的商户支付。在钓鱼网站网购机票后,消费者被告知订单卡了,需要联系客服人员处理,网民随后可能会被诱导运行不明程序,染上网购木马等病毒,这类病毒利用多款银行交易系统接口,后台自动查询银行卡余额,甚至可能将银行卡内余额一次转走。最后一个环节是在欺诈网站上公布400等“客服”电话,当受骗者付款后却没有出票信息,联系“客服”电话时,骗子往往还会以交易冻结等名义实施二次诈骗。

中国互联网协会信用评价中心

法律顾问赵占领提醒,网上订机票应尽量选择正规的机票代理商和航空公司网站,消费者可登录工信部域名备案查询系统,免费查询网站的相关信息,对报价普遍低于市场价网站保持高度警惕。据新华社

别落入钓鱼陷阱



1 找官网

不法分子最惯用假冒官网,网民如能牢记“12306.cn”等正规订票网站域名,能减少误入假冒网址或链接风险



2 先核验

不论是在浏览官方网站还是使用搜索引擎时,抑或用二维码“扫一扫”,都可借助中网“可信网站”验证真伪



慎付款 网民如若遇上要转账或点击不明链接付款情况,要高度警惕,不要贸然下单付款

铁路

热门方向节前已没票

昨天是春运第三天,客流有所增加,仍以学生返家客流及部分云贵川渝务工客流为主,直通长途车票,南京站去成都、昆明、东北、西北等方向运能较为紧张;南京南往

武汉、东北、郑州运能紧张。管内客流:除南通部分始发车紧张外,均有余票。南京站开3个退票窗3个改签窗,南京南开设2个退票窗5个改签窗,方便旅客退票改签。

南京节前票情

上海:沪宁城际运能充足。
苏北:19-24日余票均较为充足。28-30日只剩少量无座。K8462次余票充足。
蚌埠、徐州:24-30日徐州方向票源紧张,其余预售期内京沪高铁余票充足。
杭州、温州:杭州方向运能充足;温州方向25-29日票源紧张,其余预售期高铁、动车运能充足。
合肥:24-29日合肥方向票源紧张,其余预售期高铁、动车运能充足。
北京:T66次只剩少量无座,27-30日高铁部分车次较为紧张,其余时间运能充足。
郑州:临客L546、L168、L454次18-19日有部分余票。
宜昌、长沙:节前已基本售完。
东北:南京站26-29日余少量对号及无座。南站高铁:哈尔滨、长春、大连方向预售期内已基本售完。
西北:节前已全部售完。
云贵川渝:成都30日前已售完。南宁29日前已全部售完。昆明节前基本售完,28-29日有少量无座。
厦门、深圳:厦门方向节前仅剩少量无座,深圳方向D2281次18-24日票额较充足,25-29日仅剩少量无座。

汽车

联网售票 不收手续费

昨天,南京中央门长途汽车站提醒,买不到西南线、西线地区火车票的旅客,不妨改乘汽车,该站提供“中转联运”方案,联合西安、汉中、郑州、宜昌等地汽车站,让四川、陕西、甘肃、青海、宁夏、河南、湖北的旅客踏上返乡途。

以南京到成都为例,两地间没有直达车,乘客们可在中央门站买南京到宜昌、宜昌到成都两张车票。联网售票不收取任何手续费。明天,南京到宜昌的班车就将正式发车。不过,到成都的旅客也许可以再等等,中央门汽车站正准备开行到成都大巴,记者了解到,目前方案已经上报市运管处,一旦批复就将开行。

提醒

■南京汽车南站24小时开放,有票可留宿

■尽快就近取票,以免耽误行程

楼市

南京房价连涨19个月



去年12月南京房价现全年最小涨幅

同比涨幅15.6%,为去年首次回落

昨天国家统计局公布了去年12月70个大中城市房价变动,65城房价上涨,下跌的仅2个城市。统计范围内的江苏4个城市房价全部上涨,南京环比上涨0.6%,连涨19个月。值得注意的是,0.6%的涨幅是2013年度最小的一次,而同比15.6%的涨幅也比11月份有所回落,这是去年南京房价同比涨幅首次回落。现代快报记者 马乐乐

全国:还在涨,但已放缓

温州和韶关成为去年12月份仅有的2个房价下跌的城市,其中温州房价大跌1.7%。蚌埠、湛江和岳阳实现了零涨幅,而其余65城市房价继续上涨。合肥房价上涨1.1%,成为唯一一个涨幅超过1%的城市,京、沪、广、深的房价涨幅均在0.5%-0.7%之间,这四大一线城市的房价环比涨幅都较之前有所回落。

一线城市的房价同比涨幅回落,是12月份的新看点。北京、广州、深圳的住宅价格同比涨幅分别比11月份回落0.5、0.5和0.7个百分点,上海的同比涨幅与11月相同。对比发现,同比涨幅的回落,主要是对比基数有所升高的缘故。2012年12月,北京、上海、广州、深圳新建商品住宅价格环比分别上涨1.0%、0.7%、1.2%和1.1%,都明显高于2013年12月的环比涨幅。

南京:涨幅为全年最小

江苏的4个城市去年12月份房价都在上涨。其中无锡环比涨0.2%,扬州和徐州环比涨0.4%,南京环比涨0.6%。去年11月份,南京房价环比涨0.7%,涨幅较之前的月份都小,而在去年的最后一个月则出现了全年最小的涨幅。

去年12月,南京楼市的限价更加严格,江宁、河西个别希望涨价的楼盘遭遇限制,只能继续维持平价开盘。而有楼盘因报价过高,销许被压住无法领取,直到1月份才拿到。

最终,南京12月的房价同比涨幅被定格在15.6%,值得注意的是,11月这个数据是15.8%——这是去年南京房价同比涨幅首次回落。回顾发现,与一线城市一样,南京同样存在2012年12月房价涨幅较大的因素。2012年12月,南京房价环比上涨0.8%,一年前的对比基数较高,因而出现了同比涨幅的放缓。

分析

今年房价仍以涨为主

去年12月份房价同比涨幅回落的“惊喜”,是否意味着房价会在2014年降下来呢?“房价同比涨幅在接下来几个月仍然会回落,因为2013年上半年房价的环比涨幅过大,而房价连续上涨19个月之后,环比大涨的动力逐步减弱,这势必会导致同比涨幅慢慢下来,但这并不意味着房价就不涨了。”南京一家地产研究机构人士认为,暂时还看不到房价会下跌的迹象。

同策咨询研究部总监张宏伟认为,只要2014年市场和房价不出现报复性反弹,当前各地已经发布的房地产市场调控政策不会有太大变化,市场成交量还会延续2013年的行情,整个市场基本面也会继续呈现出“逆经济周期”的发展特征。2014年房价上涨仍是主旋律。

2013年哪些城市房价上涨快

