

# “0首付”注册试行一个多月 南京百余家公司尝鲜

多数是为了节省时间,注册资本还是会尽快补到位

去年12月2日,现代快报曾报道过南京开始试行办公司注册资本“0首付”,改原先的注册资本实缴制为认缴制。一个多月过去了,真正“0首付”的公司有多少呢?昨天,现代快报记者从南京市工商部门了解到,目前,南京“0首付”注册的公司已超过100家。不过,不少公司表示,为了实际运营中的方便,他们还是会尽快让注册资本到位。

通讯员 李静 刘哲君 杜敏 王晓飞  
现代快报记者 朱蓓

## “0首付”注册公司超百家

去年12月初,南京出台了《关于工商注册登记“一元注册、一天审批”的实施意见》,此后,企业从“准生”到每年的“体检”都省事多了,不再需要验资,年检也改成了年报。

“试水”一个多月,南京“0首付”注册的公司有多少呢?记者了解到,目前,南京“0首付”注册成功的公司超过100家,

其中建邺区有30多家,江宁区有12家,秦淮区有近20家,栖霞区也有6家。

虽然新规定试行以来“尝鲜”的公司不少,但并未出现一些业内人士预测的“创业潮”。以建邺区为例,去年12月,按照过去的注册方式进行开户、验资、注册的公司有200多家,“0首付”注册的不算多。

### 事例1

## 为抢开业时间“0首付”注册

去年12月19日,张娜来到了江宁区工商部门办理营业执照。她准备在江宁万达广场开一家咖啡店,但还有两天广场就要开业,她想赶在之前把营业执照办好。她已经咨询过,如果按照过去的常规手续注册,拿到营业执照要半个月。

眼看着时间来不及,她选择了“0首付”注册公司,认缴注册资本10万元,但实收资本是0元,这份营业执照从申请到拿到,只花了2个小时时间。

张娜说,她的咖啡店投资

超过100万元,注册资本这10万元暂时不用到位的话,手上的流动资金就宽裕多了。但她最终还是决定尽快让注册资本到位。

“虽然现在合作的商家都清楚政策,但在大家看来,注册资本是0元,信誉保障方面总归不是很放心。”张娜告诉记者,1月2日,她已经在银行开户,接下来将会尽快让注册资本到位。等到注册资本到位后,她将会到工商部门进行营业执照的变更。

### 事例2

## 企业转型升级“0首付”注册

另一家“0首付”注册的公司爱维斯科创业服务公司负责人胡森告诉记者,他们从申请到拿到执照,花了不到一周的时间。

原本,他们打算今年三四月份完成验资后再进行注册的,但因为项目需要,必须在去年12月底之前拿到营业执照,所以他们就选择了“0首付”的做法。

在胡森提供的营业执照上,记者看到,注册资本写着“5000万元人民币”,而实收资本则写着“0万元人民币”。

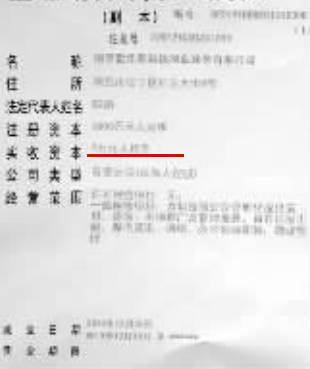
和张娜不同,胡森属于另

一种“创业”。

据胡森介绍,爱维斯科创业服务公司是由爱维斯科物流与爱维斯科货架共同出资成立,主要从事科技创业投资。2012年,爱维斯科货架被列入全市“三高两低”企业整治名单,公司拆掉了整条货架生产线,只能进行转型升级。

但胡森也表示,注册资本上的“0万元”并不会保持太久,因为公司将开发打造一个孵化器项目,投资巨大,在和合作的施工方签施工协议的时候,营业执照上的实收资本是“0万元”,这肯定不行。

### 企业法人营业执照



公司“0首付”注册 公司供图

## 新《公司法》 为工商登记注册开道

不需验资、不设注册资本下限等做法,不仅是南京试行的新规,从法律上也能看到端倪。将于3月1日开始施行的新《公司法》中,取消了不少办公司的“条条框框”,放宽了市场准入的“门槛”,将公司注册资本由实缴登记制向认缴登记制转变。

有人预测,南京试行新规没有引发创业潮,可能就是因为《公司法》尚未正式施行,到3月份,新法施行时,创业者的热情会被充分释放。

对此,江宁区工商局注册登记科科长黄红表示,注册资本只是设立公司需具备的基本条件之一,此外,租用场地、雇佣人员,维持基本运营也需要一定的资本,完全不花钱是不可能的。公司最低注册资本门槛虽降到“0”,实际上还是要保证注册资本到位,公司才能正常运作。

## “宽进”之后 各部门需加强监管

南京市工商局注册分局副局长徐宁透露,目前,南京正在制定一个更为详尽的工商登记改革方案,完成后将上报市政府。除了注册资本以外,还有“先证后照”改为“先照后证”等做法,这些都需要进行明确和研究。“宽进”之后需要“严管”,但监管却是多方面的,这需要多个部门的配合协作。

“‘0元注册’其实指免手续费、工本费,原先注册登记费是注册资本的万分之四,现在已经是完全免费的了。”徐宁说,注册公司“0首付”现在是可以做到的,但完全认缴0元或者1元注册公司的,并不现实,至少在试行过程中,并没有人这么操作。“你注册资本写0元,谁敢跟你做生意呢?”

新《公司法》取消了资本到位的年限要求,但配套政策中,却有更多的保证措施。据了解,目前国家正在研究的《企业信用信息公示条例》中提出要设置一个公示平台,让企业自己公示股东出资额、出资情况内容,如果涉嫌虚报数字,相关部门可以进行抽查或者审计。

## 楼市

## 土地拍卖会上 4幅地有3幅底价成交

快报讯(记者 马乐乐)江北“禁地”期间出现的优质地块拍卖,原以为会有一番龙争虎斗,结果却是平淡收场。昨天下午的土地拍卖会上,4幅地块有3幅是底价成交,唯一有竞价的也并不激烈。

昨天下午出让的4幅地块中,有3幅来自六合区。国土部门的解释是,这3幅地块是在去年江北“禁地令”出台之前就计划出让的。其中,G85雄州街道双客厂地块正处于六合区新老城区交界

处,被认为是六合区少有的优质地块,而起拍价也高达6亿元。这个高价优质地块昨天并未引起哄抢,仅有东洲房地产一家举牌,以6亿元的底价摘得。

另外,G83加油站用地被中国石化以1000万元底价摘得,G86江宁吉山铁矿棚户区改造项目地块,被金榜房地产以1.6亿元底价获得。唯一产生竞价的是六合区桥西新区9号地块G84,江苏嘉佑经过15轮竞价以1.66亿元获得。

## 提醒

## 谁丢了助力车,警方喊你去领

快报讯(通讯员 林智旬 记者 陶维洲)前天,南京治安巡逻管理警察支队卡口大队发布无主车辆集中认领公告,有41辆无主的助力车、电动车等待失主认领。如果在公告后6个月内无人认领,那么这些车辆将作为无主财物上缴国库。

据介绍,此次集中认领的41

辆无主车辆,是卡口大队在过去3年中查获的,既有助力车、轻摩,也有电动车。

根据相关法律规定,前天,卡口大队对这41辆无主车辆进行了清点,希望车主能带本人身份证件、购车时的相关凭证等证件前来认领。联系人:刘警官;电话:18913841919。

## 学校

## 南京农村中小学食堂改造提升 从“有食堂”变成“好食堂”

快报讯(实习生 曹亚琴 记者 黄艳)“食堂变得更好了”“食堂里的菜变得更好吃了”……昨天中午,在食堂吃午饭的高淳东坝中心小学的学生都争着夸学校的食堂变好了。当天,南京市农村中小学食堂提升工程总结会在学校召开,南京市教育局的统计数据显示,经过两年的努力,累计投入2.5亿元,把原来的“有食堂”变成了“好食堂”,农村中小学学生在校就餐率从不足50%,上升到95%以上。

据南京市教育局有关负责人介绍,2012年2月,南京市教育局启动了农村中小学食堂提升工程,计划从2012年起至2013年,用两年时间,对八个涉农区部分学校的食堂进行新建、改建、扩建和维修,并对食堂内部炊具、厨具等设施进行更新和统一配置,全面提升农村中小学食堂硬件水平。

经过两年的努力,到2013年12月,全市共提升农村学校食堂205所。

## 社区

## 装了7年的楼道灯终于亮起来

快报讯(记者 孙羽霖)昨天下午,在海英小学的会议室,富贵山社区老旧小区“亮灯工程”仪式启动。

南京市玄武区人大代表、中国共赢投资集团董事长兼总裁李文强,为社区捐款2万元。

据富贵山社区党委书记胡涛介绍,富贵山社区是一个纯居住型的老旧小区,辖区里,没有楼道灯的单元共有168个,涉及3000户,占社区一半人口。虽然在

2007年小区出新时安装了楼道灯,但是由于当时没有物业管理,电费问题没有解决而搁置。

如今,根据居民协商,由社区统筹电表安装经费,一个单元安装一个电表,居民按照居住楼层分摊电费。

“目前,富贵山社区已经有10个单元楼,首批启动‘亮灯’工程。”富贵山社区主任王燕说,“接下来,只要楼道居民协商同意,会有更多的楼道灯亮起来。”