



核心报道

盼初雪

雨雪天气结束了,但冷空气影响下,冰冻天气又回来了,今天寒冷“抄底”,淮北地区-5℃左右,南京最低温也仅-3℃,今明天天气晴冷,好天气和好空气完美结合,但明天夜里开始,淮河以南由晴转阴雨,中长期预报显示,下周一南京迎初雪。美国遇极寒天气,江苏近期也遭遇寒潮,这个冬天,是寒还是暖呢?
现代快报记者 刘伟伟 吴怡 赵丹丹

江苏多地昨迎初雪,今冬不会出现“美式极寒” 下周一南京可能下雪

你是否和我一样期待这样的场景



和雪人亲一个 网络图片

天气播报

淮北多地昨迎初雪

昨天,冷空气和江水系统在淮北地区“美丽相遇”,徐州、连云港、宿迁、盐城等地都观测到了降雪,虽然江苏今冬初雪此前已“花落”连云港,但其他地区都是今冬首场降雪,虽然只是小雨夹雪。遗憾的是,包括南京在内的淮河以南地区,昨天只能在小雨天气中“望雪兴叹”。

今明天全省晴好

今天到明天白天,全省是晴好的天气,阔别已久的蓝天,也会回来。但是,寒潮天气可不是闹着玩的,这两天全省气温“抄底”,早晚全省都在零度以下,南京-3℃左右,白天也不会超过10℃。

下周一南京可能下雪

明天夜里开始,淮河以南很可能再迎来一次降水过程,或持续到周二。值得期待的是,南京是否会出现雨转雪呢?

南京市气象台专家说,11日和12日,也就是双休日两天,主要是降雨为主,回升的气温又要落下去,所以下周一,南京很可能迎今冬初雪。从中国天气网的长期预报看,下周一南京天气为“雨夹雪”。不过,1℃左右的气温偏差,或者降水系统的稍微偏移,都可能影响雨转雪的成功几率。

南京三日天气

今天 多云转晴,东北风4级, -3~6℃,有冰冻

明天 白天晴转多云,夜里多云到阴, -3~8℃,有冰冻

后天 阴有小雨, 2~6℃

释疑

1 江苏会出现“美式极寒”吗? 应该不会

咱们这是寒潮,而在地球另一边的美国,正处于极寒天气,处处出现零下二三十度的气温,记者裹被子出镜,连越狱的逃犯都因为太冷打电话叫警察来抓自己,冰冻的场景堪比好莱坞大片《后天》。惊叹的同时,不免有很多小伙伴担心,咱们生活的地方,今冬不会也出现这种场景吧?

其实,历史上南京极端最低温为-14℃,出现在1955年1月,不过,跟美国的这次极寒天气相比,差得也远了。江苏省气象台首席预报员韩

桂荣说,每年或者每隔几年,全球总有几个地方出现气候异常,比如现在的美国所经历的极寒,“北冰洋有好几个冷涡中心,如果位置偏南很容易导致极寒天气,但局部的冷,并不代表会影响或波及其他地方。”

2 今年是暖冬还是冷冬? 预计1月份“偏暖”

即便不会出现极寒天气,但今年会是“冷冬”还是“暖冬”呢?

江苏省气候中心高级工程师项瑛表示,自1986年以来,江苏冬天大多数偏暖,平均气温大多在0℃以上。“影响冬天冷暖的因素主要是海温和大气环流,记得去年印度洋特别暖,但今年冬天,从现在看还挺太平的,这让我们也有点摸不着头脑,因为异常因子找不到。”

项瑛表示,如果是厄尔尼诺年或者拉尼娜年,江苏受影响更容易出现严寒天气,但今年还未

有专家或机构提出是厄尔尼诺或拉尼娜年。“从气候角度来讲,也不能排除后期环流形势突然发生转折的可能。”

刚过去的2013年12月,江苏平均气温上中旬略偏高,下旬偏低,总体略偏高。而冬天的三个月中,一般1月是最冷的,那么今年1月的情况到底如何呢?现代快报记者在中央气象台网站查询到一份资料,或许能为判断今年是否是冷冬还是暖冬,提供些依据。

中央气象台的1月上旬趋势

预报显示,1月上旬,冷空气活动频繁,但强度偏弱,除了新疆北部、内蒙古东部和东北地区平均气温比常年同期偏低1-2℃之外,包括江苏在内的我国其他大部分地区气温偏高1-2℃。

而1月5日发布的延伸期预报,覆盖的时间段更久,为1月16日-25日,从延伸期预报看,这期间江苏大部分地区气温与历史同期平均气温相比,持平或偏高0-1℃,部分地区偏高1-2℃,这也侧面验证了今年1月偏暖的结论。

3 昨晨南京空气优秀,为何后来又污染了?

主要是受外来污染物影响

昨天一天,南京一直处在潮湿的水汽中。受到降雨和降温的影响,从前天夜间开始,空气中的污染物浓度就一直降低,昨天早晨7点更是一度达到了优秀,PM2.5浓度只有每立方米19微克。在一些统计实时空气质量数据的手机软件上,显示当时的AQI指数只有

26,让不少早起的上班族接连刷新软件数据,连呼“这是真的吗?”然而好景不长,受到外来污染物输入的影响,昨天中午前,污染物浓度渐渐回升,到傍晚时分才再次回落。江苏13个省辖城市空气质量以良和轻度污染为主,徐州最严重,是中度污染,南京、连云港、淮

安和镇江市轻度污染,其余8市空气质量都是良好。

“@南京气象”预测,受冷空气影响,昨天夜里全市风力仍较大,5级阵风6~7级,今天会逐渐减弱到4级左右,预计今天南京空气污染气象条件为二级,较好,有利于空气污染物稀释、扩散。

最强投资大脑 选苏宁睿城

仅此一栋5.8米绝版双层办公 限量加推房源 全城热销

江苏卫视的《最强大脑》开播,该节目因为乐坛才子周杰伦等人的加盟而备受关注,和近期火爆的两大音乐类节目不同,《最强大脑》给人一种耳目一新的感觉,它让观众认识到,原来人类的大脑竟是如此神奇。在南京楼市已在演绎着一场最强大脑投资大戏,拥有230万平米超级城市综合体的苏宁睿城从中脱颖而出,近期最为火爆5.8米双层办公更是最强投资的首选。

南京数百投资楼盘 谁最具潜力?

看遍南京楼市,具有数百投资楼盘,城中片区多数办公陷入销售困境,江北几家办公产品改成公寓销售,河西成为南京投资最为合适的区域。而区域内两度热销的苏宁睿城,成为众多投资楼盘中最具潜力的投资产品。正如节目中的几千个魔方,最强投资可以乱投,谁找到那个。



苏宁睿城地处河西新城商务核心区,总建筑面积达惊人的230万平米,是迄今为止南京主城区体量最大的城市综合体,拥有70万平米科技办公组织,110幢150-300米办公塔楼形成航母级办公集群,创下近年来南京主城区办公产品之冠。项目涵盖微创业、中小企业、大型企业、全球企业等全周期成长需求,是去化泰案高新企业及尖峰人才,雕刻城市中心经济价值新作品。本案中小企业和业界500强携手共驻,是成长型企业走向世界的最佳商务载体,其未来的发展潜力不言而喻。

最强投资大脑 帮你推算性价比之王!

揣到买房,性价比始终是购房者最为关注的要素,让最强投资帮你推算一下,南京楼市最具性价比的投资产品。纵观南京办公市场,性价比超高办公产品首推LOFT,而在

南京出台“限高令”之后,LOFT产品贵一稀一,大多LOFT产品在4.6-5.2米,而苏宁睿城5.8米的绝版高层是最高门庭1米,在南京最高时代里首开先河,打破“物复还”办公,开启真正的“双层办公时代”。总价仅百万起,真正实现买一层办公两层,高达200%使用率,纵向双层分割,横向多套打造,约50-100㎡灵动办公空间成为市场罕见的“个性化办公”投资品。

同时,5.8米绝版双层办公充分展现了“科技生态办公”的打造智慧,运用呼吸式幕墙、新风系统、江水热泵中央空调系统等生态环保技术;楼宇自控系统、通讯及办公自动化系统等全方位智能体系,营造舒适、高效的办公场所。据相关专家介绍,苏宁睿城的租金预计在2.8-3.2元/㎡/天,随着入住率以及各配套设施的完善,未来也将拥有10%的租金递增率,营造真正高性价比之上,正在加推热销中,转瞬即逝分秒递减!

活动链接

1月18日,苏宁置业年终客户答谢会即将盛大揭幕,敬请期待!



微信扫描二码 关注有惊喜!