



区域新闻



来认识一下这些“品牌”网络图片

# 你能看出哪里不对劲吗

## 山寨“大牌”云集无锡一楼盘,网友被雷倒

“中国中商银行”、“appla”、“zare”……近日,一组照片在网上被讨论得很火热,照片中这些品牌同时出现在无锡一楼盘,乍一看,还真以为是大品牌一条街。不过细看之下便可发现这些“大品牌”全部都是李鬼。据了解,这些山寨招牌并不是真的店名,只是该楼盘做的前期形象宣传。无锡工商部门相关工作人员表示,如果这些“品牌”不存在,则涉及虚假宣传。

### 商铺招牌上全是“山寨货”

该楼盘是位于北塘区锡沪路旁的世茂首府,从照片中这些商铺招牌的字符、图标来看,很像是“中国工商银行”、“zara”、“apple”等著名品牌。不过细看之下便可发现,这些品牌其实都是山寨版,比如中国工商银行,其图标和工商银行的图标也不

尽相同,还有zare,appla,H&N。

这些山寨品牌引起了网友们的热议,有网友表示:“招商也牛的!能把那么多山寨凑一起。”网友“编剧华明”表示:“原来业态规划示意图是这样的戳人笑点啊。”网友“哦疯子”则表示:“貌似很多非著名的商业项目招商开始阶段或进行中都会如此包装闲置待出租商铺,几乎所有的山寨品牌或者杜撰品牌都是浮云,有些广告牌位在闲置期间也如此。”

### 山寨名牌涉嫌虚假宣传

昨天下午,记者来到该楼盘,照片中的一条街就在该楼盘售楼处旁边,不过此时,沿街店铺的招牌都已经不见了,只有招牌处还留着“appla”“H&N”等的浅印,而这些店面大多数都还没装修好。

售楼处一位工作人员告诉记者:“之前那些招牌都是假的,只不过1月1日到7日是商品房交付的时

候,设置这些招牌只是为了给业主们看下效果,7日交房结束后就把这些招牌给撤掉了。”

近年来,开发商在售楼期间给一些商铺挂一些山寨品牌的做法屡见不鲜,其目的普遍都是想以此做前期宣传,以推销自己的楼盘,那么该做法是否合法?

无锡工商部门相关工作人员表示:“如果这些品牌确实是不存在的,那么该楼盘就涉嫌通过虚假宣传来提高自身形象,给别人造成误解。如果市民再遇到类似情况,可直接向当地工商部门反映。”

无锡法律律师事务所律师范凯洲表示:“这种山寨招牌属于实质性雷同,本质上已经侵犯了他人的商标权和知名商号权,作为权利人,‘被山寨’单位可要求其停止侵权行为,同时可进行必要的赔偿,如果屡教不改,可向法院起诉。此外,工商部门也可对该侵权行为进行查处。”

现代快报记者 徐振

# 帮违建户骗了200多万补偿款 拆迁办副主任被判6年

## 评估公司、拆迁公司等6人也被提起诉讼

在泰州市医药高新区检察院查处之下,一起拆迁户联合评估公司、拆迁公司和拆迁办骗取拆迁补偿款的案件浮出水面,共有7人被提起诉讼,其中拆迁办副主任被判处有期徒刑六年。近日,高新区检察院发出检察建议,对拆迁评估领域全面整改。

### 3名个体户遇上拆迁“肥肉”

2010年1月,泰州经济开发区启动了寺巷镇小寿安置区拆迁项目,个体户张志高、李思贤、金广发的厂房都在拆迁范围内。但根据泰州市政府2号令及相关文件规定,凡是在2007年的航拍图内没有显示的,并且之后未获许可建造的厂房,属于违章建筑。而3个人的厂房都是2007年以后建造的,对照这条标准,都属于违章建筑,只能按照每平方米200元的标准补偿。如果不是违章建筑的话,则能按照每平方米1190元的标准补偿,差价近千万元。眼看到嘴的肥肉成了骨头,3人动起了歪脑筋。

泰州创世公司负责对小寿村进行评估并出具报告,张志高、李思贤、金广发3个人瞄上了创世公司工作人员董吉。2010年下半年到2011年下半年,3人多次请董吉吃饭,并送给他现金、购物卡共

计46000元。

### 评估、拆迁公司和拆迁办联手“帮忙”

吃人嘴软,拿人手短,董吉收了好处后开始积极活动,拆迁公司和拆迁办是两个关键点。负责具体拆迁工作的是长风房屋拆迁有限公司,董吉找到公司工作人员邓三水与胡卫国。3人商定,由邓三水与胡卫国到小寿村村委开具虚假证明,证明张志高等人的厂房是2007年之前建造的,再由董吉出具虚假评估报告。

最终确定拆迁补偿价格的权力在拆迁办手中,董吉又找到关键人物拆迁办副主任张某某。在收了购物卡、加油卡等共计77000元好处后,张某某进行最终确认。

就这样,在董吉、邓三水、胡卫国和张某某4个人的违规操作下,张志高等人共计2309.63平方米的违章房屋被算作合法建筑,共给国家造成2287452元经济损失。2013年10月21日至11月6日,检察院分别以涉嫌滥用职权罪、受贿罪对董吉、邓三水、胡卫国、张某某提起诉讼,以涉嫌诈骗罪、行贿罪对张志高、李思贤、金广发提起诉讼。2013年11月25日,张某某因犯滥用职权罪和受贿罪被判处有期徒刑六年。其余6人还在进一步审理中。(除张某某外,文中人物系化名) 通讯员 白翼轩 吕华见 现代快报记者 尹有文

## 华夏银行重磅推出 保本理财产品

# ¥

100% 本金保证

### 364天预期最高年化收益率可达: 5.5%

**产品发行期:** 2014年1月10日-1月16日

**认购起点:** 10万元

分行营业部: 84788808	大行官支行: 84677628	江宁支行: 52123333	中山路支行: 84846288
湖南路支行: 83620062	大厂支行: 57067318	汉中支行: 86799711	扬州支行: 0514-82962839
城南支行: 52326090	白下支行: 84567800	河西支行: 86281379	扬州广陵支行: 0514-87295577
城东支行: 84667765	玄武支行: 83196577	水西门支行: 86575581	扬州邗江支行: 0514-87090206
城北支行: 83582230	鼓楼支行: 83277978	挹江门支行: 58522020	镇江分行: 0511-88910869
城西支行: 83740879	中央门支行: 86810388	将军路支行: 52397013	镇江丹阳支行: 0511-86582468

理财非存款,产品有风险,投资需谨慎

客户服务中心电话: 95577 www.hxb.com.cn

## 即日起

## 新百喊你回家 兑积分

### 满20元 减14/12/10元

“马上”有爱

1/11-1/12 当日单笔现金消费

满688元 赠 梦洁羽丝绒安睡枕一只

“马上”新年购 1/9起

当日单笔现金消费

满399+35元

换购 2014新年贺岁大礼包1份

(单笔消费限换1份,每日限量)

换购地点: 7F 客服中心

(特例商品不参加)

1月14日 VIP会员日 非常星期二 惊喜来袭,敬请期待!

1F 水芝澳 1/10-1/12 水润套装 惊喜价 868元 满1680元赠正品三件套	2F 鄂尔多斯女装 卡洛琳 秋冬款 7折	黛安芬 内衣3件 7.5折
3F 海尔曼斯 瑟丽 正价6.8折 88减45	4F 浙鳄 部分皮羽绒 2.5折	
5F 中庭特卖 1/11-1/20 大黄蜂 衣恋集团 七大品牌 3-5折 100减65	7F 波司登大型特卖会 199-988元	

东门广场 1/10-1/12 哥伦比亚大型路演 200减80

6F 乐斯菲斯 1/11 400减140

7F 狼爪 1/9-1/20 200减90

1月10日起

凡2013年VIP卡内满3000分及以上VIP卡主凭本人身份证及VIP卡可兑换超值返利。

兑换地点: 7楼VIP中心

交通银行

信用卡 1/11-1/12 单笔满500元赠50元新百礼品卡

赠礼地点: 负一楼地铁10号通道旁

(每日限前50名,每人每卡每个活动日限领1次,金额不得累计)

VIP积分查询网址

www.njxb.com