



核心报道

扬子饭店



即将修缮的扬子饭店旧址 现代快报记者 顾炜 摄

百年“老城堡”已围挡

在宝善街和中山北路交叉路口，矗立着一座红屋顶的大房子，高低错落，窗户和门都是圆拱形的。这座房子就是扬子饭店旧址。

去年5月，在这个老房子办公的原下关区公安分局搬离。如今，人去楼空，但宝善街2号依然设立了门岗，工作人员说，只能在外围看，不能太靠近。

事实上，房子周围已经竖起围挡。“80%以上和100年前相吻合，这在难得。”东南大学教授周琦说。2013年3月，周琦带着他的团队，对扬子饭店进行了测绘。周琦说，扬子饭店在100年中没有做过大的修缮，内部也没有重新装修，除了外围搭建了部分建筑，几乎和100年前是一个模样。

投入2000万重现100年前的模样

南京文物局相关负责人透露，扬子饭店马上就要进行“大手术”。目前，外围一些小型拆除工作也已开始。春节后将正式施工。这次修缮，将投入2000万元。

去年，有关部门对扬子饭店进行了“体检”。“状况并不好。从外围看很气派。不过，里面是砖木结构，木头构件被白蚁啃得厉害；有的地方还有裂缝。”周琦是修缮方案的设计者。他说，最大的问题还在于水患。100年来，两边的马路

不断抬升，中山北路已经比扬子饭店一楼地板高出1米，每当下暴雨，雨水就倒灌进来，“地下室、一楼地板全都被冲坏了，而且整个老房子阴暗潮湿。”

周琦说，民国建筑惯用的修缮方案有两种，一种是脱胎换骨式的，只留门脸，里面重新来过；另一种是改善型修缮，让它既符合现代功能，又保持原汁原味。“扬子饭店选择了第二种方法，这样，人们可以领略到它100年前的样子。”

修缮时不会抢用明城砖

扬子饭店全部由明城砖垒砌而成。周琦说，所用的城砖全部来自明故宫的皇城。民国时，饭店门口还有一对石狮，也是从旗民手里买来的明故宫旧物，“建造者低价买了大量城砖，建了这样一座奇特的建筑。”

这次修缮，会不会用到明城砖？周琦说，这次修缮不会和明城墙争抢城砖。针对墙体的不同情况，会采用清洗、修补、替换三种

方法。外部比较脏的砖就帮它们洗洗脸；部分损坏的，则用砖粉修补；破碎严重的，则采用替换的方式，“扬子饭店的内墙也是明城砖垒砌的，修缮时把里面的墙拆掉，替换外墙，而内墙用新砖。”

解决水患问题，就在周围挖排水沟，把地下室的水排到水沟里。内部会用钢结构加固，并加上隔音层，这样，既保持了100年前的风貌，又符合现代人的要求。

将用来观光，还可以做小型接待

“修缮过后，将恢复它本来的名字，依然叫扬子饭店。”南京市文物局相关负责人介绍说。

周琦介绍，从房子的风格来看，和电影《哈利波特》里的魔法学校有的一拼，都是欧洲中世纪城堡的格局。“《哈利波特》里的魔法学校相似，有塔楼、碉堡，高低错落；内部空间相对狭小、封闭，布置得曲折拐弯。扬子饭店的楼宇本身就是高高低低的，也有塔楼、碉堡，从外围看，高大又有气势；内部曲折拐弯，阴暗潮湿，白天也要开灯。”

周琦说，这种欧洲古城堡式的建筑，南京就这么一座。比如楼梯，其中一段只有60厘米宽，而另一段有1.2米宽，但拐弯幅度特别大。“由于扬子饭店的布局特点，它不符合现代餐饮业的消防要求。”周琦说，修缮的时候，会在老宅内增加防火、自动消防报警设备，并做些抗震加固。“但这样，还是不能满足现代酒店的要求。所以，修缮后，主要用来展陈、观光、游览；同时，还可以做一些小型的接待。毕竟，它百年前是饭店。”

2014年春节过后，南京唯一一座“西洋古堡式民国建筑”将迎来首次大修。它叫扬子饭店，1914年建成，今年正好100岁。现代快报记者从江苏省文物局获悉，百年扬子饭店的修缮方案刚刚获批。修缮后，它的主要功能是展陈、观光，偶尔做小型接待。它的南侧将崛起一座2万平方米、共100个房间的五星级“扬子饭店”，建成后，新旧扬子饭店形成联动。预计青奥前，扬子饭店将修缮完毕，有兴趣的市民可以去观瞻。

现代快报记者 胡玉梅

百岁扬子饭店将重现古堡范儿

春节后首次大修，青奥前市民可去感受哈利波特的“魔法学校”

前世今生

宋庆龄住过 曾名噪一时

扬子饭店的投资者是谁？目前有两种说法，一种是法国人法雷斯，一种是英国人伯耐登。周琦说，目前都不好说，因为没有原始档案可查。不过，扬子饭店是下关开埠的见证。

1899年，南京下关开埠通商，那里陆续兴建码头、道路、桥梁。扬子饭店的建造时间是1912年至1914年，法国人法雷斯申请建造，当时叫法国公馆，这是南京作为通商口岸正式对外开放后最早的一家西方人开办的宾馆。

1921年，法雷斯病故，他的妻子李张氏改嫁和记洋行稽查员英侨威廉·伯耐登，改名杰茜·伯耐登，继续经营饭店。1927年，法国公馆改名扬子饭店。

1929年，国民政府举行奉安大典，扬子饭店成为招待各国专使的定点饭店。1933年，宋庆龄女士下榻扬子饭店，营救牛兰夫妇，行政院院长汪精卫、司法部部长罗文干赴扬子饭店拜望宋庆龄，扬子饭店因此名噪一时。1968年，扬子饭店经上海市高级人民法院判决，成为绝产，由南京市房管局接收，后来成原下关区公安分局办公地点。



扬子饭店内部房顶



狭窄的楼梯

链接

南京的民国饭店还有很多

民国最豪华酒店：中央饭店

中央饭店始建于1929年，是民国时期首都南京最豪华的酒店。

当年，中央饭店是首都等级最高、房价最贵的酒店，一个单人间日租费要三四块银元，大套间更要20到30块银元，这个价钱在当时折合450到750斤大米价，已高过上海的饭店水平，但客房仍天天爆满。要想进来做个茶房，至少要先缴100块银元作押金，还得外加厚礼打通关节。



位于中山东路237号

民国最高楼：福昌饭店

福昌饭店的店名取意于“福泽四海，昌隆四方”，在民国时期与中央饭店齐名。

1932年建成，饭店主楼为6层，为当年南京最高建筑。饭店里拥有当时世界最先进的、国内少有的奥特斯手摇式电梯。那时，南京城只有两部这样的电梯，另一部在国民政府办公大楼“子超楼”内。



位于中山路75号

阎锡山下榻过：首都饭店

首都饭店旧址，现在是“华江饭店”（又称南京军区装备部招待所）。1932年设计，1933年竣工。它是1949年以前南京最豪华的宾馆之一，有客房50余间，系军政要员及外宾下榻之处。从1937年侵华日军占领南京后一直到抗战胜利，这里都是侵华日军上海派遣军司令部。1949年初，阎锡山也一度在这里居住。



位于中山北路178号

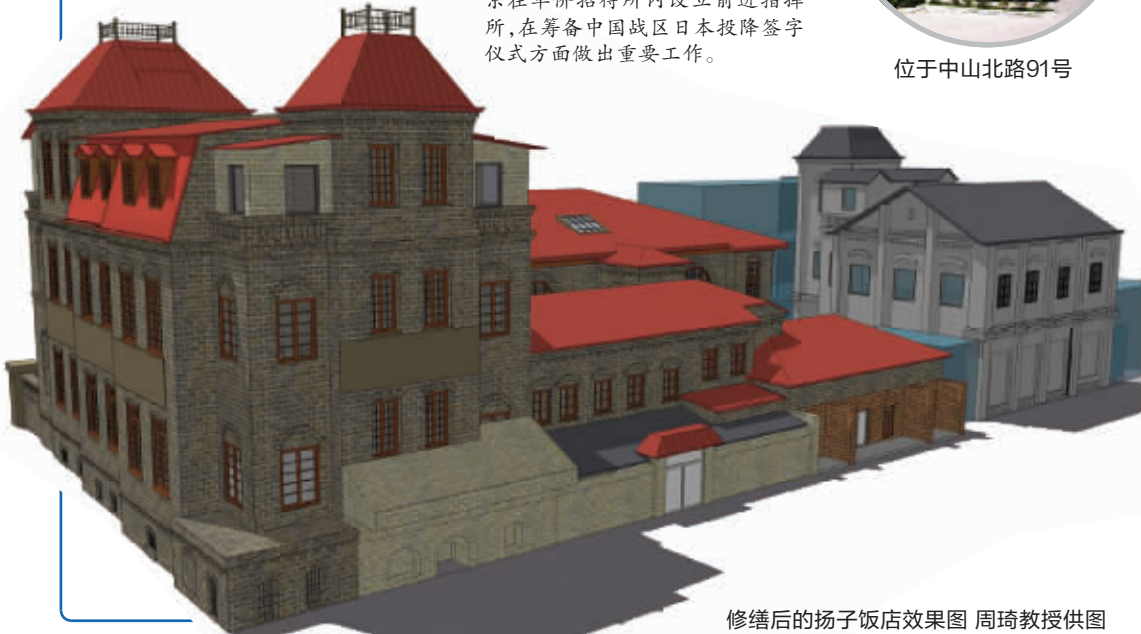
杨廷宝设计：华侨饭店

华侨饭店，现在是江苏议事园，前身是国民政府侨务委员会的招待所。1947年后，改为营业性的华侨饭店，是当时南京的重要宾馆之一。它是由著名建筑设计师杨廷宝设计，1933年竣工。

1945年8月15日，日本宣布无条件投降后，何应钦派遣冷欣来南京在华侨招待所内设立前进指挥所，在筹备中国战区日本投降签字仪式方面做出重要工作。



位于中山北路91号



修缮后的扬子饭店效果图 周琦教授供图