

2014年第一天,一个噩耗突然传来——

南京江东门纪念馆首任馆长杨正元病逝

快报讯(记者毛丽萍)去年12月,侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆(江东门纪念馆)首任馆长杨正元病危的消息传出后(详见2013年12月2日现代快报),不少网友、市民为他祈福。没想到,他在2014年第一天离开了人世。据介绍,老人生前患有前列腺癌、肠癌,去年底就不能完全自主呼吸。

1985年,侵华日军南京大屠杀

遇难同胞纪念馆成立,杨正元成为第一任馆长,段月萍为副馆长。现代快报记者了解到,在纪念馆筹备期间,杨正元就启动了寻找南京大屠杀幸存者行动。建馆初期,他和工作人员在南京寻找到1756位幸存者。

昨天,听到杨馆长去世的消息,江东门纪念馆的老员工们都心情黯然,“纪念馆有今天,他真的是功不可没!”



1984年,纪念馆编史组领导成员合影,右一为杨正元 资料照片

区域新闻

一个拆迁户怎么领了6份补偿? 原来,是拆迁办工作人员从中“捣鬼”

南京市建邺区拆迁办原保卫科科长伪造资料套取拆迁款42万元,获刑5年6个月

蹊跷的拆迁户

2012年年初,建邺区上新河农贸市场拆迁项目结束,审计部门发现,其中一个叫徐某某的拆迁户,居然有6份申请拆迁补偿的资料,每份补偿款均为12万元。审计人员进一步调查发现,他有产权的被拆迁房,早已领到了补偿。

需要说明的是,上新河农贸市场情况特殊,除了长期的承租户外,还有一些是历史遗留下来的违建。在拆迁时,为了照顾各方利益,除了房屋的业主外,承租户以及历史遗留下来的违建房主等,都会得到照顾,给予一定的补偿。

而徐某某拿到的共计72万元的补偿,就属于照顾范围。审计人员发现,徐某某的申请补偿资料有问题,怀疑有拆迁人员从中做了手脚,涉嫌违纪和犯罪,便将相关材料移交到建邺区纪委。

饭桌上的“密谋”

建邺区纪委调查后,发现徐某某申请拆迁补偿的6份资料上,签字审

批的人均为时任区拆迁办副主任的毕云林和上新河农贸市场动迁组组长崔文杰。而毕云林当时是分管上新河农贸市场拆迁项目的指挥长,崔文杰作为拆迁办的保卫科科长,当时参与该项目拆迁,并任动迁组组长。

这个项目拆迁的流程是,先由动迁组做动迁材料,后交动迁组长崔文杰签字,再交项目负责人毕云林签字,最后交财务打款。

而徐某某的拆迁补偿申请材料,是毕云林和崔文杰等人商量后,按照毕云林的意思来伪造的。

确定毕崔二人有问题后,纪委将相关线索移交给建邺区检察院。检察院调查得知,早在2010年8月份,毕云林就约了崔文杰、徐某某以及崔某某(徐某某的朋友)一起,在河西一家酒店吃饭。饭桌上,毕云林提出,通过徐某某在上新河菜场的拆迁上“做”点钱。

当晚,大家都同意了“做”点钱出来私用,但并未谈妥多少钱。

多出42万元补偿

后来,徐某某按要求提交了动

迁资料。等他去签字时,发现他的拆迁补偿被分成了6份,一共补偿72万元。而在4人商议“做”点钱出来之前,他曾跟拆迁办口头协商过一次,当时说的补偿只有30万元,现在却多出了42万元。看到补偿协议,徐某某当即明白,大家商量出来的方案开始实施了。

而据当时经手此事的一名拆迁人员回忆,徐某某的拆迁补偿申请材料,是根据组长崔文杰的要求做成6份的,这些资料中所有的原始材料,均由徐某某自己提供。这名工作人员分析,实际上,这些都是毕云林跟他们合谋后,指使下属崔文杰做的方案。

2012年春节前,徐某某顺利拿到72万元补偿款。随后,他约了毕云林、崔文杰和崔某某一起吃饭。席间,等毕云林去卫生间时,他将一个装了人民币17万元的塑料袋给崔文杰,让他按毕云林5万元、崔文杰5万元、崔某某7万元进行分配。

后来,崔文杰等毕云林回到饭桌,就告诉他徐某某给了钱,让他拿走,但毕云林不肯要。而

徐某某见他不要,就告诉他,这笔钱一共17万元,是给他们三个人分的。

当天没送出这笔钱后,第二天下午,徐某某再次约见毕云林,给了他价值2万元的购物卡。

获刑5年6个月

检察院的起诉书显示,崔文杰在这次伪造资料套取拆迁补偿款中,利用动迁组组长的职务便利,通过指使下属伪造动迁资料等方法,与时任区拆迁办副主任的毕云林等人,共同骗取动迁拆迁补偿款人民币42万元,指控他和毕云林犯贪污罪。

法院审理后认定,套取的42万元拆迁款中,有17万元构成贪污,将依法以贪污罪追究刑事责任。不过,此案的主犯是他的上司毕云林(另案处理),他只是从犯,有法定从轻处理的情节,所以判刑5年6个月,罚金5万元。

一审宣判后,崔文杰不服判决,提出上诉。不久前,南京中院二审维持原判。

“身为国家工作人员,利用职务上的便利,伙同他人骗取拆迁款17万元,其行为已构成贪污罪,依法判处有期徒刑5年6个月,没收财产5万元。”前不久,南京市中级人民法院对崔文杰作出了终审判决。

今年58岁的崔文杰,此前曾是南京市建邺区拆迁办保卫科科长,他受上司——区拆迁办副主任毕云林指使,利用负责辖区一拆迁项目的机会,伪造被拆迁户资料,骗取补偿款42万元,其中有17万元被认定为贪污款。

现代快报记者 李绍富

金阳光身体力行为客户挑选更加稳健投资移民项目

正当雾霾横行大半个中国的时候,金阳光第五批美国考察团踏上了美国考察的征途,七天六晚的精致考察内容让客户对美国产生了更多的喜爱,考察归来迫不及待地“操办”美国移民的大事儿。

金阳光出国移民总监何明月先生是这批考察团的团长,何总监介绍到:美国投资移民由于政策的原因不可避免会存在一些风险,在为客户推荐项目之前金阳光会花大量精力和资金对项目进行背景调查,研究项目的可行性,确保推荐给客户更加稳健的投资移民项目,这已是我本年内第三次赴美考察投资移民项目了。我们不遗余力花大力气组织客户到美国去考察项目就是为

了让客户对项目有更加深入的了解,评估投资项目的风险系数,帮助客户成功获得美国身份。

金阳光赴美考察团有别于旅游团,全部行程都是由金阳光精心安排的,本次考察沿袭前四批考察模式,考察内容包括了美国EB5投资移民项目、美国房产、美国中小学及大学、体验美国人的生活。本次考察团主要考察了EB5直投项目——高端大气上档次的派拉蒙咖啡项目。派拉蒙咖啡店项目是一家结合了快捷休闲式用餐与意大利式烹饪的餐厅,快捷休闲式餐饮业在过去3年以17%的速度增长,意大利美食在美国又是最受欢迎的民族风味餐饮。这两者的有机结合使得派拉蒙咖啡

成为当下美国最炙手可热的餐厅。随着派拉蒙咖啡品牌价值不断提升,知名度越来越高,派拉蒙咖啡公司决定吸引移民投资者的投资,用以先期开设8家分店,与此同时投资人可以通过EB5投资移民的途径获得美国身份,短短的半年多的时间到目前为止全部的店面名额都已经售罄。闻此消息有些投资者可能会有些沮丧,担心没有类似的好项目再推出。其实何总此次赴美除了带团考察跟踪以往项目外,另外一个重要的任务就是开发调查新的项目。BWR餐厅连锁店项目是与派拉蒙模式相似的餐饮类型的投资移民项目。

BWR 餐厅连锁店项目江苏首发 诞生于1984年的BWR(布法

罗)餐厅以其整体简洁明亮的装修布局,及崇尚“欢乐”“亲子合家”的氛围成为全美鸡翅类餐厅的佼佼者。何总监介绍到:BWR餐厅项目已经有30年的经营历史,在美国已有55家成功的店面,成熟的经营模式和管理经验保障了投资本金的安全性。除此之外,何总监分析评估了该项目如下独特优势:一、为每位投资人创造14个直接就业,就业机会毫无争议,绿卡有保障;二、单店从开始翻修到开业,仅需100天,时间更短,更利于1-526申请;三、其他EB-5项目基本上都是五年才能还款,而该项目预计三年即可偿还投资本金;四、五家店为一个有限公司,共同承担义务,分散投资风险,将经营风险降到最低。最大限度保证投资人利益。五、还款有保障。开发商自

有资金参与投资,EB-5资金只是其中一部分投资,并且全部用来购买土地、物业、装修及设备固定资产,全部凭资金用途证明请求释放相应款项,投资人对资金去向有了如指掌。从盈利开始将67%的营业利润放置还款专用账户,另外可以出售带租约的房产作为还款补充,双重还款保证投资款的安全。

活动链接:
金阳光第五批美国考察分享会暨BWR餐厅连锁店项目江苏首发
时间:1月4日(本周六)13:30
地址:南京市新街口金陵饭店9楼九华厅
主讲人:
BWR大中华区市场总监Chris
预约电话:
025-86975398 4006712228

美国投资移民重磅市政项目

——1月5日纽约市大西洋广场二期项目江苏盛大首发

中国移民行业领军品牌, 2014重磅开启新篇章

2014年刚刚拉开帷幕,对于美国投资移民来说,侨外移民在十年前将其引进国内,到今年已经走过了第十个年头,十年来,侨外不断地带给投资人一个又一个安全高保障的项目,通过侨外集团的努力,也使得美国投资移民在中国不断地壮大,越来越多的人选择移民美国,更选择通过侨外移民美国。

回眸过去一年,是美国投资移民及移民行业领军品牌侨外捷报频传的一年:成功斩获三批50万美元全额还款,连续十批,行业第一;13

个项目1-526获批;5个项目1-829条件解除;360个名额的曼哈顿W57空中花园公寓项目不到3个月售罄……在侨外集团十五周年到来之际,在EB-5开启十周年之际,在这个有着重要意义的2014年,侨外集团独家自制大型重磅市政项目“纽约市大西洋广场二期项目”新年伊始,闪耀登场,开启最新篇章。

大型市政开发项目, 一期1-526成功获批

纽约市大西洋广场项目是纽约市大型市政开发项目,是布鲁克林历史上创造最多就业机会的项目。项目共分五期,第一期为巴克莱体

育馆及基建项目,2012年巴克莱体育馆已经顺利完工并投入运营,通过侨外投资于该项目的EB-5投资人1-526已全部获批,1-829绿卡条件解除正在进行中。

在过去的2013是美国EB-5投资移民史上最为闪耀的一年。据美国移民局最新数据统计,整个2013财政年度(当年10月1日至次年9月30日),美国共签发8567张EB-5签证,按照目前的申请及审批进度,2014年自然年度绿卡获批数将极有可能超过1万张,成为美国投资移民历史上获批数量最多的一年。

随着越来越多的中国人通过EB-5投资移民的方式获得美国绿卡,人们对于EB-5投资移民项目的热情也进入了前所未有的高涨期。尤其是纽约市大西洋广场这种已经

有过成功先例、政府大力支持的項目,更受投资人欢迎。据侨外移民介绍,该项目即将发布的消息刚一确定,还未正式发售,便已经接到了很多关注美国移民客人的咨询电话。

经侨外集团实地考察, 项目优势显著

作为国内首家引入EB-5美国投资移民的机构,侨外移民照例对此项目进行了实地考察通过专业考量,大西洋广场二期项目具有以下显著优势:

- 一,项目地理位置优越,极具开发前景
- 二,开发商为美国顶级地产公司,实力巨匠
- 三,中国国有控股特大型企业、世界500强绿地集团强势加盟
- 四,纽约众多政府机构深度参与

美国投资移民历经十年,侨外移民与美国投资移民共同成长,创造了连续十批全额还款,3天、9天特快获批,70个项目无一拒签的传奇纪录。纽约市大西洋广场二期项目拥有侨外集团的十年专业经验、中美顶级地产集团森林城市、绿地集团的雄厚实力,加上纽约政府的大力支持,侨外专家预测,该项目首发当日必将盛况空前,成为2014年首个移民美国炙手可热的精品项目!

链接:
纽约市大西洋广场二期项目江苏首发会
活动时间:2013年1月5日(星期日) 14:00
活动地点:南京鼓楼区中山路75号中心大酒店二楼杜鹃厅
预约热线:025-84765511