



### 市民称它是南京版“最牛违建”

# 楼顶“阳光房”小凉亭 三四年了就是拆不掉

## 住户不开门,城管认定是违建也没法上去拆

近日,在江宁区21世纪现代城小区,靠近庄排路的一栋楼上,市民发现有个小亭子立在楼顶,四四方方的。虽然看上去挺漂亮,但它显然是不允许的,市民把它称作南京版“最牛违建”。小区物业解释,这亭子搭建了有三四年了,确实是违建,已经向城管等部门反映过。但城管称,去楼顶要从住户家里进去,住户不配合,城管想强拆也上不去。

现代快报记者 张玉洁



阳光房+凉亭=“南京最牛违建” 现代快报记者 马晶晶 摄

### 楼顶搭了漂亮的“阳光房”

这栋楼是21世纪现代城小区的17栋,这栋楼一共有6层,楼顶搭建了两间大玻璃房,而玻璃房的顶上,就是一个小亭子。亭子就搭在楼顶正中的位置,四四方方的造型,亭子的四个角还翘起来,看上去很漂亮。

因为这栋楼挨着庄排路,所以市民在小区外头,抬头就能看到亭子。从小区旁边一栋高楼上往下看,这小亭子别有一番味道。因为搭建在玻璃房上方,亭子周边用白色栏杆围了起来,亭子里放了张木桌,周围有盆栽。亭子北侧还围起了一个像金鱼池一样的空间。可以想象,坐在这样的楼顶喝茶看夕阳,会很舒服。

昨天在小区里,现代快报记者注意到,这个亭子算是比较“特别”的,周边一些住宅楼上,搭建的大多是些玻璃房,放着花草草。

“楼顶是人家装修自己搞的。”小区一位居民说,从2003年房子交付使用后,就陆续出现了不少玻璃房,业主把它们称作“阳光房”。

### 物业称是违建,但劝说无效

“都是违建。”21世纪物业公司现代城管理处一位工作人员说,市民所说的那个亭子,早在三四年前就开始搭建了,当时有其他业主举报,物业工作人员在巡查的时候也发现了,曾经上门劝阻,但物业没有执法权,劝阻也没有起到效果。

有居民称,当初买房子时,售楼人员说,这楼顶是可以用来盖阳光房的。对于这一点,物业那位工作人员称,售楼时开发商是如何跟业主说的,物业并不了解,但17栋楼顶的亭子,以及周围其他楼顶的“阳光房”等,确实都属于违建。

“我们向城管反映过,城管也来查过,但它们现在还在。”她说,小区楼顶的违建,物业也很头疼。

### 去楼顶只能从业主家里进,城管上不去

既然是违建,怎么还一直在楼顶上待了三四年?

21世纪现代城属于江宁区秣陵

街道,昨天下午,现代快报记者联系上街道控违相关工作人员询问此事。一位不愿透露姓名的工作人员表示,一般城管会通知业主将违建拆除,实在不行只能强拆。

但该小区比较特殊,所有去楼顶的通道,都在居民家里。如果想去强拆,只能先上到6楼,进入业主家中,再上楼顶。所以,即使城管想去楼顶将违建强行拆除,也需要业主的配合,先开门让城管进去。

自家搭的违建,看着别人把它强行拆了,搁谁都不愿意啊。这位工作人员称,该小区地面上搭建的违建房,已经清理过,至于楼顶的“阳光房”,他们也不可能去搭脚手架,然后让工作人员爬上去强拆,所以比较难办。

### 韶两句

好一句“难办”,把责任推得一千二净!

北京楼顶假山别墅是怎么拆掉的?南京城管们,好好学学吧!

## 每户2600元的初装费成最后门槛 清江花苑小区的业主们 啥时候才能用上天然气

今年夏天,在清江花苑小区开始的雨污分流工程中,不少业主发现小区已经使用了19年的煤气管道锈迹斑斑,泄漏隐患很大(现代快报9月5日B4版曾经报道)。昨天,现代快报记者了解到,清江花苑的大部分业主正在积极联系相关部门,希望能够将小区用气改为港华天然气,可是,由于新铺管道需要2600元初装费,业主们的意见尚未完全统一。

现代快报记者 陈志佳 文/摄

### 改用液化气罐,不少人说不习惯

百江燃气公司对清江花苑小区部分管道的检修是从12月15日开始的,其间,明月园、绿荫园等50多个单元需要暂时停止燃气的供应。为了不影响近千户居民的正常生活,百江公司给业主们准备了液化气罐,并且第一罐是免费的。

虽然有免费的气用,但小区不少业主还是不太满意。昨天下午,现代快报记者在清江花苑小区里进行了走访,不少业主连称不习惯。马大爷住在绿荫园,自从用上煤气包后,他家的生活就有了“颠覆”性的改变。“突然多出个煤气包,总得找个地方放,厨房里被搞得乱七八糟的。”马大爷说,“还有,用的时候心里不踏实,晚上洗澡的时候,就怕突然气用完了。”正因为这个原因,原本和马大爷老两口同住的儿子一家,决定暂时先回媳妇娘家挤一个月。“孩子上学远了很多,但是没办法,谁叫用气不省心呢?”马大爷很无奈。

和马大爷类似的业主并不在少数,由于百江公司的维修到本月底结束,业主们也不愿意自费购买第二罐液化气。

### 煤气改天然气,少数业主不愿承担初装费

其实,小区业主们目前最关心的问题,并不是供气什么时候能恢复正常,而是什么时候能用上天然气。

业主们的意愿通过业委会反映给了相关部门,很快,业委会得



性急的业主挂出横幅,喊着要用天然气

到了反馈,想要改用天然气,每户业主需要交纳2600元初装费,这个费用,顿时让业主们产生了分化。少部分业主觉得,当年铺设煤气管道时,就已经花了三千多元的初装费,现在再花一次钱,有些不合理。昨天,现代快报记者在小区里走访时,就此问题询问了10多位业主,发现绝大部分业主是支持花钱重装的,仅有一位业主表示,不愿意出钱,他说:“要花钱的话,那还不如把现有的管道修好更实际。”

问题僵持着总不是办法,眼看就要过年了,用气问题不解决,业主们心里很不踏实。昨天,记者从清江花苑业委会和燃管处了解到,经过各方协调,燃气公司和燃管处可以相应减免和分担一部分初装费,目前业主们只需要支付1000元左右,就可以安装天然气了,业委会一名业主表示,这个结果已经转告给了业主,仍有极少数不同意的,他们也正在做工作。

### 房产资讯

- 房产代理
- 房屋转让
- 房屋求购
- 房屋出售
- 房屋出租
- 饭店转让
- 房屋招租
- 仓储信息

#### 门面出租/招租

出租 门面200㎡。13912940228

#### 出租出售

江宁胜太西路19号-6 粤鸿和旁417平,上下2层。13357812212

出租 仙林大学城门面100㎡(正开饭店)。13376062476

出租 菜场绝佳门面,宜百货。13357732018

出租 门面200㎡。13901596058

出租 八宝前街门面。13851879189

出租 新街口步行街好门面。15605772080

#### 旺铺出租/招租

##### 虹悦后街美食城

少量旺铺对外招商,100-500㎡可分割,适各类餐饮。52663666、18914777778

##### 江宁美食城火爆招租

地址:金箔路518号,女人街。18061293357

#### 房屋招租

招租 新农贸市场。13115003181

招租 长乐路三楼2300平米,5000平米转让。刘13382767688

招租 厂房、厂地、办公楼。15705189186

#### 办公房招租/出租

##### 综合楼出租

江宁区竹山南路新建沿街综合楼(四层),1.2万㎡,可做办公、商业等各类行业,可分租。18651852929王

#### 成熟社区商业黄金铺位招商

中山南路 100-600平黄金铺位火热招商。优选女性品牌,儿童品牌。KTV,宾馆及洗浴免。13611588708

#### 厂房仓库招租/出租

##### 出租

桥北浦珠路有仓库3000平米。13151082922 徐

#### 招租

南京周边仪征市区标准厂房两万平占地60亩,两证全,整体出售。13813812898

招租 新庄170㎡仓库。13805181218

#### 门面转让

转让 门店,市口好,租低。13851479064

低转 洪武路门面90平米。13905161013

转让 门面,中央门金桥旁340平米中餐门面。18094225894

转让 长白街,绣花巷十字路口门面30㎡。13770710044

转让 珠江路临街门面。13956281581

转让 海福巷门面,市口好,停车方便。13851591937

#### 转让旺铺

急转 玉桥市场服装旺铺,证照齐全。13621583636

#### 房屋出售

出售 小额门面。15195915464

售房 浦口永宁82㎡毛坯51万。18260005134

出售 农村私房二层小楼,有院,有菜地,距珍珠泉景点五公里。13770867481

#### 出售

10万商铺! 18921448566

#### 饭店转让/承包/招租

急转 珠江路面馆50㎡。13776672183

低转 精装酒店300㎡。13611511196

转让 珠江路小吃店。13770685835

转让 牌楼巷26号简餐店,店面72平米。电话:15805155091麒

转让 本酒店拥有700个餐位,大厅可承接40桌,邻近多处小区,价格面议。13913398863

#### 高校窗口招租

点炒,面条,炒饭,营养粥,特色小吃等。15151884118

转让 美食街,热河南路,姜圩路饭店。13851557204张

#### 江宁饭店转让承包

东山800平精装饭店诚邀创业路上优秀餐饮经理人共同创业。15380890882

转让 地处大闹市营业中230㎡饭店。13813841565

转让 江宁900平品牌饭店低价转让,精装门面宽,设施全,车位足,无实力勿扰,详面议。860577777赵

转让 景明佳园60平饭店。15150651352

#### 转让合作

鼓楼西餐厅,适合各种经营。13255272206

急转 中央门金盛小吃部。13770720661

招租 麒麟门营业中酒店,面积2400平米,有餐饮客房,设施齐全,有意面谈。陈 13773560055

#### 转让

##### 合作转让

南京某教育公司有国家级项目授权寻觅有实力有识之士合作或转让。15295796979

转让 宾馆。15252472075

转让 句容闹市区大型宾馆,生意好。18015962189

转让 美容院。15062286523

急转 赢利中美美容院。18021506190

转让 梅山足浴店280㎡,生意好,适各行。18061478888

因无人打理特价转让 新街口金鹰附近美容院。13675159719

急转 足疗店。15371001008

转让 超市。18061859387

转让 营业中联通营业厅。18551639077

转让 足疗店。13405888901

#### 投资信息 工商 财务咨询

热线:84519772、13770590631

彼岸 低价注册,增资,有地址,成功付费,各类资质及许可代办咨询。13813921185

#### 南京沿江科创中心

企业上市奖励壹仟万元

025-57790888 (24小时)

#### 来就借

无抵押,当场得款,外地可咨询 84705916

#### 南京卡拉财务管理公司

快现价格低(金鹰、苏果、新百等),卡垫还,借款投资咨询 15996229666 黄女士,新街口 金鹰 1F (320103600365693)

#### 南京玖丰堂投资咨询有限公司

个人、企业无抵押贷款,外地可。025-83617517 湖南路6号(320102000197192)

信用卡 垫还,快现,低价办POS机。13813921185

#### 南京通富汇投资公司

个人、企业无抵押,房产抵押,低息借款,当日得款。025-84208179 (24小时) 石鼓路33号 注册号:32010200214855

南京诚建投资公司:急用款无抵押,来就借。咨询 025-52303405(三山街8号)(320103600054617)

#### 信用卡服务

卡变现,点低,可上门服务,无抵押贷款咨询 15850576466