



核心报道

南京市全委会

明年将在主城 开建近100万平米保障房

此外,南京要逐步取消经济适用房,探索共有产权房

楼市

明年计划供应500公顷土地 商品房供求比 有望达到1.1:1

快报讯(记者 鹿伟)昨天,南京市住建委主任周金良表示,南京的房价已经连续17个月上涨,加上这个月,可能要连续18个月上涨。“总的上涨幅度还是比较大的。”他表示,原因是多方面的,比如,供求矛盾、供需不平衡等。市委常委会也要求进行顶层设计,通过完整的体系来解决这个问题。

“我们和国土、规划等部门商量决定明年要增加土地供应,主要用于普通商品房和保障房建设。”周金良坦言,这几年每年用于商品房供应的土地在420公顷左右,明年开始供应500公顷左右的土地,可建800到900万平米住房,这样一来,商品房上市的供应会比现在规模大一些,上市的供应量与需求比可能会保持在1.1:1。

他说,2009年房价上涨速度很快,今年也一样,从这两年都可以看出供求关系的失衡。“这两个年度房价上涨,基本上供求关系比在0.92、0.93左右。供应量不足,客观导致房价上涨。”

保障房

这几年,南京集中建设了大量保障房。已经陆续交付使用的四大保障房片区,就达到了8.2万套,虽然在规划中,这些地方配套齐全,都会通地铁或轻轨,但是如此大规模也确实带来一些问题。

昨天的分组讨论中,现代快报记者获悉,今后南京将调整保障房建设理念,由此前的成片集中开发,转为集中、分散结合的模式。明年开工建设的300万平方米保障房,其中就有近100万平方米由各区在主城物色地块建设,让被拆迁居民尽量就近安置。

现代快报记者 鹿伟 赵丹丹 孙兰兰

要在主城建一批,实现就近安置

南京在建的四大保障房片区,每一个都相当于一个小城镇,有的居住人口规模达到10万人。

“基础设施的配套压力和成本非常大。”南京安居集团董事长毛龙泉表示,按照杨卫泽在讲话中提出的“加强住房保障和供应体系建设,加大保障性住房和普通商品住宅的建设用地供应,进一步完善保障房片区的配套建设”的要求,明年南京还将开工建设300万平方米保障房,其中近100万平方米由各区在主城物色地块建设,“这样可以实

现被拆迁居民就近安置,降低拆迁成本。”

而现在,就近几乎没什么房源,给老百姓带来很大困难,面积大小也不适应需求。目前,南京的保障房面积七八十平方米、四五十平方米都有。但现在分配下来发现,需求量最大的是65平方米以下的房子,接下来的建设中要有所调整。另外,现在建的保障房都是高层,得房率比较低。“上海的做法是增加5个平方米,送给老百姓。”毛龙泉提出,今后南京是不是也可以考虑一下类似的做法。

限价房

着急! 5000套才卖了几百套

针对刚需人群,北京今明两年共有7万套自住型商品房入市,引起很多人的兴趣,最近推出的2000套,竟然有近15万户居民争抢。然而,南京今年推出的5000套限价房,行情却不佳,才卖了几百套。

“北京推出的是七折,我们只有九折,价格上的吸引力不够。”毛龙泉说,南京还存在门槛较高的问题,因此本月开始申购门槛降低。除了面向符合承租政府投资建设的公租房

条件的城市中等偏下收入家庭,具有本市户籍、无房屋权属登记、交易记录的无房家庭,符合承租公租房条件的人才外,首次将无购房记录、签订劳动合同且连续缴纳社会保险两年以上的全日制本科及以上学历的本市户籍毕业生(或者具有中级以上职称)纳入进来。“希望能够尽快销售出去,否则大笔资金无法回笼,也就没办法投入接下来的保障房建设中去。”

共有产权房

明年南京将探索共有产权房

日前住建部已提出,要探索发展共有产权住房。这种保障房的模式,其实最早就是由南京专家提出的。2004年,南京市建委研究室主任陆玉龙,投了一篇有关经济适用住房创新的文章到北京一家专业报刊,里面提出的共有产权理论刊发后受到关注。不过这只是个雏形,之后,陆玉龙花了半年多的时间,一门心思扑在这上面。2005年5月,《中国建设报》拿出一个整版刊登了陆

玉龙对经济适用房共有产权的研究成果。2007年起,江苏淮安等地开始探索共有产权模式,让政府和购房人按出资比例共同拥有住房产权。

昨天,毛龙泉介绍,明年起南京也将探索这种保障房模式。新一轮综合改革中,保障房分配、管理的理念将进一步调整,逐步取消经济适用住房,建立以共有产权住房、公租房为主的保障房体系。

LG Life's Good

曲悦你心
美不胜收

101 快乐服务
LG售后 400-819-9999

至美盛宴 豪礼相约

活动时间:2013年12月20日-2014年2月16日

活动期间,凡购买OLED电视(型号55EA9800),即可获赠LG安卓电视一台(型号55GA7800)或LG洗衣机一台(型号WD-R12447DS)机会难得,数量有限,快快行动!

www.lg.com