



区域新闻

昨天上午,常州66岁的杨金波老人在小区捡到了一只装有手镯的大包,当即交到了社区。社区发动寻找失主,最终完璧归赵。失主感激之余硬塞给老杨300元钱,老杨推却不过,最后把钱捐给了社区一对贫困老夫妇。 现代快报记者 葛小林



捡到的银手镯 社区供图

老汉捡到百余银镯还失主 还将“酬金”捐给贫困邻居;警方表示将为他申报见义勇为

捡到价值数万首饰 交了!

昨天,网友爆料称,“(常州)金梅花园又现正能量了!一居民捡到了价值近10万左右的珠宝银饰。”

记者随即与金梅社区联系,得知昨天上午,66岁的杨师傅捡到了一大包价值四五万的银手镯,老人家拾金不昧,在社区里都传开了。

杨师傅告诉记者,当天7点多,他从小区南门回家,身边一个青年骑着电动车经过,车上掉下一个塑料袋。他立刻喊了起来,但骑车男子并没有听到,直接出了小区。

杨师傅捡起塑料袋,打开一看就惊呆了。里面是好多个小袋装的手镯,有四五十袋。杨师傅直奔社区,委托社区寻找失主。

社区李书记打开塑料袋数了数,一共有49个小袋,每一个小袋里至少装着一对银手镯,有的装了七八对,估算下,银手镯价值有四五万元。她立刻让工作人员打印失物招领,并通知各楼楼长帮助寻找失主。

300元酬金盛情难却 赠了!

上午10点,一名年轻女子走进社区大厅,说她家是做珠宝生意的,当天早晨老公不小心将手镯丢了。

多方面核实信息后,确认林女士就是失主,社区便将手镯归还。而林女士得知是杨师傅拾金不昧,立刻拿出了300元钱塞给杨师傅,杨大爷连连推辞,最后盛情难却,只好收下。等失主离开后,杨师傅找到社区,说要把钱捐给社区生活困难的

业主。一合计,决定把钱捐给社区里一对贫困老夫妻。杨师傅说,“他们日子很难,我只是聊表心意。”

警方要为他申报见义勇为

社区李书记告诉记者,杨师傅的“热心”在小区里是出名的。“谁家有困难,都愿意搭把手。”

几年前,杨师傅在河海大学捡到过钱包,在原地等了很久才等到失主。去年,他又捡到一装有800多元现金的钱包,归还给失主。

昨天下午,记者联系上了天宁区翠竹派出所。教导员郭云表示,杨师傅这种拾金不昧的事迹,可以申报见义勇为,派出所方面将为杨师傅进行申报。

花10块钱倍投福彩 中了2976万

12月25日一大早,今年江苏福彩中出的第10个千万元大奖、也是今年双色球加奖以来江苏中得的最高奖金,中奖者黄先生在家人及好友的陪同下,从镇江丹阳来到了省

福彩中心兑奖大厅领取2976.664万元大奖。

黄先生4年前开始接触彩票,11月21日晚饭后,黄先生猛然想到当期的彩票还没有买,就剩下不到一

小时了,他立即小跑赶到附近的投注站,拿着之前的彩票进行复制,还进行了5倍投注。从而幸运命中5注一等奖,总获奖金2976.664万元。

通讯员 晓岚 现代快报记者 项凤华

最尴尬“地王”解套

雨花地王项目将于本周“开张” “地王”定价引发市场猜想

2010年1月,南京首场土地拍卖会上挂拍的雨花风景区西南侧地块被长发房产以15977元/㎡的楼面地价拿下,创下南京单价地王新纪录。顶着“地王”的桂冠4年之久,其间历经闲置、规划受阻以及停工等种种疑云,近日该地块终于传出正式开工的消息。

笔者从开发商方面进一步了解到,目前该地块已经命名为“长发都市·诸公”,现场售楼处正在建设中,年后就将推出首批50-100套叠加别墅,“价格会很亲民”。这幅曾经的最尴尬“地王”终于有望解套。(杜磊)

最尴尬“地王”将解套

在2010年1月的南京首场土地拍卖会上,长发都市房产以15977元/平方米的楼面价创造了南京有史以来最高的居住用地成交楼面价,成为南京单价地王。而这个地王的头衔一顶就是4年,直到今年10月底这一纪录才被打破。

新地王的诞生,让人们自然而然将目光也投注到长发都市这幅老

地王的身上。在过去2年里经历了停工、规划受阻、复工的纠结后,有业内直接调侃这是“最尴尬”的地王。

不过,12月17日南京市规划局网站已经对长发都市诸公项目进行规划设计批前公示,这意味着这幅“老地王”终于成功解套,即将正式亮相南京楼市。

开发商方面也证实了这一消

息,并透露春节前售楼处就可以正式公开,项目将在明年3月份左右正式开盘。“之前一直都在调整规划”,谈及地王频频停工的原因,相关负责人透露,由于地处雨花台风景区内,长发都市诸公项目在规划方案上的要求也非常严苛,一直在反复修改和申报。“从去年下半年到今年11月份,都在与规划部门沟通”。

因为“地王”背景就卖天价。

另悉,在户型上,长发都市诸公也将带来诸多惊喜。“赠送的面积可能会远远大于产权面积”,开发商相关负责人透露。

对比地价攀升的当下楼市,连城北的地块也拍出了15420元/㎡的楼面地价,而城南小行地价也涨到14000元/㎡以上,而长发都市诸公最终的售价,也成为今年年终南京楼市的一大猜想。

城南或成楼市新“黑马”

事实上,从各大主流居住板块来看,城南一直处于价格洼地,在去年的市场表现也不够抢眼。业内专家认为,城南的居住价值被严重低估。他分析,在主城所有板块中,城南的居住环境属于前列,并且从产业开发上来看,都是以科技型产业作为支撑,板块具有很强的发展潜力。但是在2013年的“地王年”中,从河西到城南、城北、仙林、江宁、江北等各个板块都相继出现了地王,甚至连城北的地价都超过了城南,这就是板块居住价值被严重低估的表现。

另一方面,从房源供应量上来看,城南板块在2013年也进入

严重亏空期,曾经的在售项目几乎都已经售罄,却未见新的上市量,“青黄不接”也导致了板块的关注度被降低。

但是随着包括长发、万科、绿地、上海证大、金轮等品牌开发商的相继进驻以及发力,2014年楼市将迎来“城南年”。其中,万科在城南的九都荟项目已经对外公开,计划在近期推新,外界传言其精装修均价已经达到2.5万元/㎡左右。而长发都市也计划在明年全年推出200多套类别墅产品。品牌房企的集体发力,或使城南的板块价值得到进一步彰显,成为一匹楼市的“黑马”。

相关链接 长发都市·诸公临时接待点本周开放

在前不久长发都市雨花地王项目案名定为“诸公”,取自“金陵名仕,诸公云集”的寓意,表明了该项目将在今后主打文化牌的包装路线。据悉,该楼盘设置于鼓楼的临时接待点将于本周对外公开,位于

长发都市的另一在售楼盘“长发·羲和”内,开发商表示,由于雨花地块的关注度较高,前期大量长发都市的老业主率先表达了购买意向,将于本周开始对老业主进行内部产品推介会。

长发都市·诸公 鼓楼临时接待点:84518888