



核心报道

天气

冷空气昨天夜里大扫除

雾霾散去,今天尽情“森呼吸”
今明后南京最低-5℃,有冰冻

好天气和好空气,越来越难在一起。如果只能在二者之间选择,相信很多人会毫不犹豫选择好空气,哪怕下雨,哪怕很冷。

这一波雾霾,持续了一周左右。一般来说,从上一次冷空气到下一次冷空气之间,空气会越来越差。到昨天,霾已经遮挡了南京上空的太阳,只透出微黄的光。

昨天,这股冷空气从北方出发,开始了一路的清扫工作。从下午开始,南京的风力逐渐增大,平均风力5级,阵风达到6-7级。

昨晚,冷空气鼓足劲,忙了一夜,帮我们吹走各种污染物。南京气象台预计,今天蓝天重现。

别忘了冷空气的本质,是让天气更冷。今天开始,全省早晚气温

将创下半年新低,南京主城区连续三天最低温仅-5℃,淮北-7℃左右,有冰冻。羽绒服、围巾、手套都拿出来吧,出门请“武装到牙齿”。

下周一,低温有望回到零摄氏度以上。但从中长期预报看,南京未来一段时间仍然没有降水,没有初雪,干冷持续。

中央气象台预计,2014年1月2日-4日,还将有冷空气影响我国中东部地区。

南京三日天气

今天 多云到晴, 偏北风4级左右, -5~4℃, 有冰冻
明天 晴, -5~6℃, 有冰冻
后天 晴到多云, -5~7℃, 有冰冻

好空气能不能坚持到元旦 难说

一波较强冷空气,从昨天下午开始从北到南影响全江苏,预计今天的空气质量将会达到良好的水平。然而,我们能不能在2013年最后的4天中过上没有污染的日子,这,真的不好说。

冷空气快马加鞭来江苏

截至昨天下午5点,南京的空气质量指数为337,严重污染,首要污染物是PM2.5。从全天看,昨天上午,PM2.5浓度一直上升,下午1点后下降,但从四五点开始,PM2.5和PM10浓度又上升了。

南京市环保监测站的专家表示,这算是“黎明前的黑暗”,“从淮北地区吹过来的冷空气团,携带着当地的污染物过来,因此会使得南京地区的污染物浓度短暂上升,再过一个两个小时,污染物浓度就会有较明显的下降。”专家说,下午五六点,南京北部的六合等地,污染物浓度已明显下降。

从昨天上午开始,“@南京气象”就微博直播冷空气的行程。

9:37:冷空气君正快马加鞭,今天8时其前锋已到达江苏省淮北市,预计中午前后起影响

南京,霾天气也将逐渐改善!

13:35:冷空气君一进江苏省,速度就放慢了,真令人捉急。羡慕淮北的筒子们,大风一到,能见度已经蹿升到了10公里以上。南边的小伙伴们,挺住!

15:43:近了!近了!冷空气君已经主要影响到了江淮之间,预计今天夜里我市空气质量才会明显好转……

昨天下午5点,徐州、宿迁、淮安、连云港和盐城的PM2.5浓度都降到每立方米50微克以下。

“空气好转至重度污染”引吐槽无数

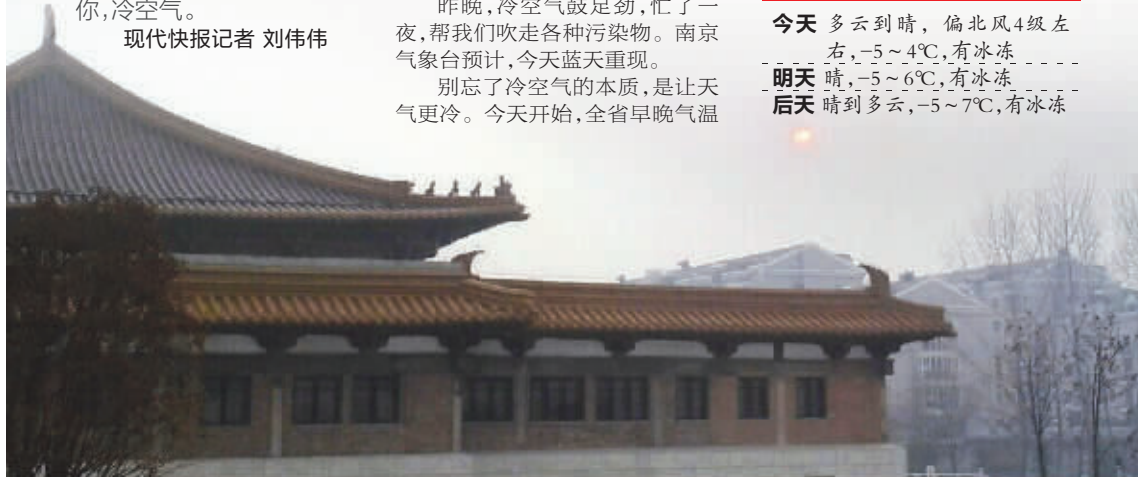
昨天,西安媒体的一个“空气质量好转至重度污染”的标题引得网友们纷纷吐槽。原来,随着冷空气的到来,西安的空气污染稍微好转,从严重污染降到重度污染的水平。然而,网友用“笑中带泪”来形容看到这个“神标题”的心情,更有人作打油诗:长安回望霾成堆,标题实在高级黑。古都尘埃失色,跪求冷风吹一吹。

现代快报记者 吴怡



经过一夜大扫除,冷空气为我们赶走了雾霾,也将气温带入下半年新低。这几天,南京最低温都在-5℃左右,淮北最低-7到-8℃,下周一气温有望回升。尽管我们是用冰冷换来了“森呼吸”,但还是值得说一声:谢谢你,冷空气。

现代快报记者 刘伟伟



昨天,灰霾挡住了南京上空的太阳,只透出微黄的光

图片来自网友微博

雾霾罩城,湿地盘亮了!

九溪诚园,邀您畅快呼吸

限时限量! 83-119㎡精装三房,最高1万元抵14万元!

在连续雾霾包裹大半个中国的今天,整个城市的上空脏脏的,视线也模模糊糊,南京的能见度一度只有1公里至3公里以下,呼吸道疾病患者较往年暴增3-4成,环境越来越成为人们居住舒适度的重要考量要素。而与此同时,“湿地盘”也成为南京人置业的焦点。近期,湿地盘推出2013终极置业计划,限量83-119平米精装三房,最高可享1万元抵14万元优惠。

世界湿地第一人考察
杨教授:“我要提前订一套湿地房”

健康居住的大趋势是住湿地旁? 2013年南京大湿地公园(上秦淮湿地公园)一经公开,就吸引了世界湿地第一人杨永兴教授实地探访,作为湿地学博士,杨永兴也坦言:“湿地已经成为自己选择城市居所的重要条件之一。”湿地有地球之肺的美誉,毫不夸张地说,湿地所产生的亿万富氧离子,能使居住在湿地旁的人们天天享受“空气浴”。

不仅因湿地优美的自然生态,且其健康的宜居环境也是千金难换的。在当天对南京大湿地公园湿地的实探中,杨永兴重点强调发展湿地公园不只能是用于旅游观光,还要发挥净化污染物、调节气温等湿地功能。

杨永兴还向笔者透露,自己现在所住的小区就在湿地旁,“目前房子的售价比周边小区就要贵一些,我也建议家人、朋友都买湿地附近的小区,因为湿地可以净化污染物、调节气温,同时湿地本身还可以娱乐观光”。而对于距离南京大湿地仅5分钟车程、南京楼

市首个“湿地盘”——翠屏·九溪诚园,杨教授表示想要预定一套。

南京楼市今后有望形成湿地板块
湿地旁房子溢价会更高

湿地房9年能翻6倍?如今随着杭州西溪国家湿地公园建设所带来的关注,这片曾被遗忘的风景之地,正在成为杭城的代言。与此同时,西溪板块也上演了杭州楼市近几年来最惊人的涨幅。西溪板块成为杭州舒适型高档住宅专属片区。那南京大湿地

公园的逐步开发,会给南京楼市带来怎样的变化呢?

据悉,南京大湿地公园一期建成,年接待游客能力即可超过500万人次。去年12月,南京规划局曾挂出江宁上秦淮南部地区控制性详细规划,上秦淮湿地公园便身处其中。从土地利用规划来看,上秦淮南部地区规划城市建设用地面积为693.93万㎡,居住用地面积为182.08万㎡,占规划总用地面积的近1/4。

据业内专家分析:“湿地周边的居住规划面积一般会做严格控制,未来南京大湿地周边的限量土地,将可能形成高端居住专属片区。以杭州西溪湿地为例,随着西溪湿地的规划建设,西溪板块的房价也令人咋舌地连翻6倍,且换手率极低,颇为抢手。西溪板块也成为了杭州高端住宅专属片区,而南京湿地占地面积之大在国内城市中均属罕见,如此稀缺的土地,如果周边居住配套得宜,‘湿地房’价值自然无可限量。”

买房最好跟着规划走
专家惊呼:“起点太高,超越当年河西”

湿地板块雏形初现?随着人们对于南京大湿地生态住区的关注,而2013年湿地板块大配套的国际级规划格局,更引发了

业界对于南京楼市板块格局的全新解读。湿地板块周边的生活配套究竟如何?能否满足高端社区品质生活的配套需求?未来这一湿地板块发展前景究竟如何?这些都随之成为人们对于湿地居住的延伸关注。

据笔者实探了解到,目前3号线已确认南延至秣周路站,这给上南京大湿地公园的旅游开发以及整个上秦淮南部区域的发展注入了较大的利好。洲际假日酒店、砂之船国际艺术生活广场(集休闲娱乐、奥特莱斯等于一体的商业MALL)、麦当劳得来速等国际型商业大配套相继进驻,也成为“湿地板块”崛起的有力支撑。

而作为湿地旁的首个高品质社区,距离南京大湿地公园约100米的翠屏·九溪诚园,建筑体系全线模仿绿城二代高层产品体系,邀请绿城东方设计院重金打造成品质园区。未来九溪诚园将在南京大湿地里,为南京楼市带来一种全新的生态居住理念。

翠屏·九溪诚园在售83-119平米精装房源,地铁3号线2014年通车,秣周路站直驳社区商业街;社区自配省级标准幼儿园预计2014年签约,目前购房享受年终限时抢房大礼——8000元抵5万元。

咨询热线:52120555