

## 新摩登时代·探索

房产市场的精装修房比例越来越高，而都市人的生活节奏快，买精装修房的确可以节省时间，不必在装修上浪费时间。精装修房一旦火爆起来，势必会影响家装市场的发展，令家装公司面临着巨大的外来挑战。那么，精装修房能否“吃掉”家装公司的市场份额，成为行业的主宰者？不少业内专家表示，精装修房自身存在着一些不可避免的缺点，而家装公司可以从这些缺点入手，不断寻求利润的新来源。



精装修房为家装公司带来诸多挑战

## 精装修带来的挑战和机遇

家装公司表示开发商的精装修房也有漏洞，消费者需要个性化

## 业主心声

## 担心精装修房质量问题

记者在调查中发现，不少消费者对精装修房存在着很大疑虑，除了个性化得不到满足，他们对于精装修房的质量也存在着很大的担忧。还有很多消费者认为，精装修只是开发商用来涨价的幌子，一些业主认为开发商开出的精装修价格过高，自己找家装公司装修根本不用这么多钱。

业内人士表示，精装修房的装修没有相关标准，而毛坯房交房标准是国家强制性的，这就给一些开发商留下了投机空白。龙瑞装饰策划总监沈澜涛指出：“精装修房在装修时是相对封闭的，业主只能看到成品，看不到开发商使用哪些材料。同时，精装修房在保修方面也存在问题，部分精装修房在交付之初没有问题，时间一长就有问题暴露出来，这时消费者就不知道找谁解决了；相反的，毛坯房在装修时，业主能实时检查装修公司的进度、质量，装修完

之后也有一定的质保年限，相对来说不容易出问题，出了问题也更容易解决。”

## 家装公司抓住精装房软肋求发展

沈澜涛说：“目前不少消费者对于装修有着很强的个性化需求，一般的小户型可以实行精装修，因为小户型主要针对的是第一次置业的年轻人，这些人工作生活压力比较大，休闲时间比较短，所以小户型实施一次精装修到位后就不会有再多的需求了。对于个性化要求非常高、工程量非常大的别墅或大型房来说，精装修房的接受度没那么高。”

沈澜涛指出，精装房的大量出现毫无疑问给家装公司带来了冲击，然而家装公司愿意通过各种途径与开发商进行合作，分食这块“大蛋糕”。

一号家居企划总监杨先生指出，目前私人定制概念深入人心，不管是橱柜、衣柜、卫浴都走定制路线，统一的装修风

格难免会造成千篇一律的结果，开发商提供的装修风格难免跟业主的喜好存在着一定差距，无法完全体现业主的审美取向。杨先生强调：“目前不少买了精装修房的消费者，在入住前还是会重新找家装公司设计施工。除了一些不能更换的硬装，其他都会有一定程度的再加工；我们最近也在改变经营模式，使用线上线下结合的模式，同时拓宽市场，在软装方面也有了大量的尝试和投入，满足精装修业主的改造需求。”

也有部分家装公司负责人对精装修房的推广充满紧迫的危机感，终结者装饰的赵经理告诉记者：“在没有吃到精装修这块蛋糕的形势下，我们只能不断地拓宽市场，搞更多的落地活动，才能在未来家装业洗牌的时候不被淘汰。”

## 建材家具精装房对我们可是好事

而在家具、建材商眼里，精装修房可

是一块“肥肉”，他们都想尽一切办法主动与开发商合作。

索菲亚衣柜的张经理告诉记者：“我们这几年承包过中海、恒大等开发商的精装修工程，虽然说产品单价有所下压，但是毕竟谈成一个项目就是一笔大单，也省去了很多经营成本，另外，针对市场上个性化需求加强的情况，我们也在走定制衣柜的道路，两方面一起发展，可以说未来的市场前景良好。”

建材行业的从业者普遍同意这种观点，他们认为，如今精装房对家具建材的要求越来越高，在保证质量的前提下，有些开发商已经尝试每户的装修风格具有唯一性，这对他们产品的定位也产生了重要的影响，加上传统市场的个性需求近几年趋势火热，市场可谓商机无限。

不容忽视的是，家具建材商们认为与开发商合作精装房项目能很完美地树立自己的品牌形象，不仅不威胁他们的市场份额，更多的是机遇。

现代快报记者 徐赞睿

紧急通知

增享30席

2013收官战!

跨年装修专场定制会

还在为突遇急事，没能赶上上周末跨年装修专场定制会而遗憾？  
还在为来了却因为犹豫，未能抢下跨年专享定制名额而后悔？  
填补遗憾，不后悔！最后一次机会等着您！  
跨年装修专场定制将在本周末再增30席！

一样的老师，不一样的授课内容！  
一样的跨年，不一样的优惠大促！  
我们只为需求不同的装修消费者！

主办  
星汇装饰  
XINGHUI DECORATOR

支持媒体  
现代家居 扬子家居

活动时间  
12月28-29日  
(周六、周日9:00-17:00)

活动地点  
福鑫国际大厦2901室  
洪武路359号  
2.25.30.37.48.80.313 楼内南下,农业银行旁

84510470

短信报名  
发“姓名+小区+听课人数”  
至13404163888



张旭东

◎扬州市装饰协会副会长  
◎中国室内装饰协会会员  
◎中青年杰出设计师  
◎高级室内注册设计师  
◎民革党员  
◎扬州维扬区政协委员  
◎高级室内注册设计师、工艺师

张旭东先生亲临授课

[本期讲堂开讲]

装修设计与施工

讲课时间：12月28日 10:00开始

- 设计、施工，2个看似独立的动词有着怎样的紧密关系？
- 装修业主心中的设计和设计师口中的设计有怎样的差别？
- 一个完美的装修全过程需要设计和施工如何搭配？
- 来自台湾的99道设计标准和108道施工工艺能否为南京的装修业主带来别样的精彩？

收官大惠战  
拼了！送

- 零门槛，预约即送6000元装修红包
- 来就送金龙鱼食用油一瓶(无门槛)
- 设计费4折
- 1288元高档床品四件套
- 定金双倍返，最高1000抵2000
- 价值3000元油烟机灶具一套

(更多优惠详情请见店家公告)

跨年装修三大承诺保障

- 1、价格保障：跨年工程优惠为全年最实惠的价格；
- 2、施工保障：金牌施工团队全程服务；
- 3、设计保障：3人设计师组成团队整体服务。

台湾设计领军人物吴伟先生携经典作品亲临现场，数十位业内资深设计师为您量身订制。诚邀广大业主报名参加本次活动，现场感受台湾风情！

