

毗邻南外，仙林正中墅质洋房

栖霞建设羊山湖花园 143m²阔绰四房热销中



2013年，南京楼市供销两旺，热门板块供不应求的局面时有发生，年中个别板块甚至一度出现大面积“房荒”，以致许多热门楼盘开盘前，常有购房者连夜排队认购，只为购买到心仪的房源。作为南京市八大板块之一的仙林板块，因其位于主城、地铁环绕、学区优质以及得天独厚的自然生态环境，越来越受到购房者的认可，当之无愧地成为2013南京楼市最热门板块之一。南京网尚房地产最新统计数据表明，2014年仙林中心区域的房源供应量仍不足，想要在此置业的购房者还应先下手为强。

位于仙林正中、由栖霞建设开发的星叶·羊山湖花园11月初首度开盘当天热销逾九成，2周后再度加推，当天劲销过七成。羊山湖花园以其精准的产品定位及精工品质受到了众多购房者的追捧。目前，羊山湖花园只有少量190-280㎡花园叠墅及143㎡阔绰四房，其样板间及景观示范区全面开放，购房者可实地感受全实景、大开间的花园洋房生活意境。

全明大开间，143㎡阔绰四房灵活多变

143㎡4房2厅2卫的阔绰四房为羊山湖花园在售的主力户型。记者实地走访感受了一番，该户型最大的亮点是全明通透、开间阔绰、灵活多变。

现在市场上的很多2卫户型，卫生间通常为二明一暗设计。而该143㎡户型中的2个卫生间全部通透、明亮，采光充分，通风良好；客厅及两间卧室南向，大开间阔尺度，且带有充足收纳空间，满足舒适居家需求。同时，有别于一般4房设计的中规中矩，羊山湖花园143㎡的4房设计更显灵活多变，在三口之家的两间卧室及一间书房外，更拥有一块10㎡见方的灵活区域，可以设计为家庭的健身房，或是孩子的钢琴室、模型室，或是爸爸的一间工作室，或是妈妈的一间熨烫室，或者干脆和客厅餐厅连成一片，做成超大起居室……多种居家方案，随时满足业主实际居家所需。

除此以外，羊山湖花园所有墅质洋房都配备了私家电梯刷卡入户，细节彰显品质，记者在现场看到，每一户私家电梯入户门厅约有5㎡左右（不计入建筑面积），业主可对该空间进行充分利用，设置鞋柜、摆放外套的衣柜或雨具收纳箱等，出门前、回家后，必备物品随手可得，为生活提供更多便利。

仙林正中，十分钟生活圈尽享成熟配套

羊山湖花园坐拥仙林正中地段，周边生活配套早已成熟，业主可以尽情享受生活的便利：驾车3分钟即可速至仙林金鹰，5分钟速达亚东地铁商业街，购物、休闲、娱乐、美食随心所享。

项目紧邻地铁2号线羊山公园站，实现



样板间实景图

无缝对接市中心；文苑路、仙林大道环绕，可直达中山门。仙林近期新增的微循环公交线、公共自行车，使业主出行更加便捷的同时提供更多出行选择。

11月上旬，设计国际化、设备一流、医资力量全部来自本部的鼓楼医院仙林分院开门接诊，为仙林板块居民日常寻医问诊提供了更多便利。

自然生态，134公顷原生态羊山公园

对品质改善客户来说，除了地段、品质、户型之外，居住环境及自然景致亦尤为重要。群山环绕、自然资源丰富的仙林板块，为羊山湖花园业主提供了绿色居住环境。

不仅如此，社区紧邻的134公顷羊山公

园，令业主私享天然山水景致，实现了推窗即景，出门就是羊山公园栈道口，顺着爬山栈道向上，登上羊山山顶眺望台，绵延1000多米的羊山湖波光粼粼，令人心旷神怡。

本月初，改造后的羊山公园全新亮相，登山坡道设计更人性化，景观营造更多层次，营造了四季常青的宜人画卷，新增的山顶观光平台，还可以放风筝、自助烧烤等，为休闲生活提供更多选择。与山为邻，与景为邻，不亦快哉！

优质学区，南外、南师附中等名校环伺

人文底蕴深厚、教育资源丰富是仙林板块的一大特色。羊山湖花园与南京外国语学校仙林分校仅一步之遥，驾车2分钟速达；同时毗邻南京师范大学附属中学，孩子就近入读名校，家长接送更省心。

除此之外，羊山湖花园毗邻南大、南师大、南财、南邮等13所名牌大学，浓厚的学术氛围从小培养孩子人文素养，从幼儿园到小学、到中学、再到大学，名校环伺令业主尽享金牌教育资源。

星叶品牌，栖霞建设29载精工打造

承袭栖霞建设29载精工品质，羊山湖花园打造的5-8层景观墅质洋房，为区域内稀缺的低密度纯洋房住区。

私家电梯入户、精装大堂、下沉式庭院……羊山湖花园以精心考量的每一个细节，彰显居者尊贵身份。

羊山湖花园目前除了少量在售的143㎡阔绰四房外，还有3套“花园叠墅”在售，该户型拥有多达七八十平方米的双层阳光庭院以及面宽超过11米的超大私家花园，感兴趣的购房者不妨亲临羊山湖花园，实地品鉴！



143㎡热销花园洋房产品解析

目前在售的143㎡户型为羊山湖花园最热销户型，该户型为4房2厅2卫设计，私家电梯入户，赠送约5㎡入户门厅，可设计为鞋帽间。作为畅销功能4房，该户型最大的亮点为大开间、阔尺度，其中客厅开间4.2米，主卧室开间3.8米，户型通透，动静分离，采光充分，起居舒适度非常之高！全功能4房设计，三口之间除了卧室、书房外，更可设计一间多功能室，或作为模型室，或作为练琴房，或作为健身房……多种居家选择多方位满足改善型购房者的居家需求，该户型甫一推出便受到了购房者的热烈追捧。

垂询专线
8642 9999

