

明年再添法国超五星酒店 江宁珍稀盘名副其实

水晶蓝湾120、240㎡湖景现房，急速递减

在百家湖的湖光丽影中醒来，下楼即享亿元酒店配套，地铁就在门口，购物中心就在隔壁，晚上湖边散个步，周末1912和朋友欢聚，吃喝玩乐分分钟搞定，近来，随着水晶蓝湾一期的交付，便利舒适的生活也近在眼前。12月25日当天，为期6天的交付大会也在百家湖畔盛大开启。在水晶蓝湾迎来首批业主的同时，120、240㎡的精装湖景豪宅，也进入了最后销售阶段，现房发售，急速递减。

百家湖经典豪宅 只有湖景并不够

借水晶蓝湾交付之际，记者在工作人员的带领下参观了此次交付的一期房源。经典的新古典主义风格，配备众多顶级精装品牌，每一个细节都精心设置，为业主打造最贴心的居家环境。约120、240㎡的湖景豪宅，更有专门的豪华入户大堂，一梯一户，电梯直接到家。户型设计更是可圈可点，均是豪华主卧套房设计，拥有步入式衣帽间和独立主卫，房间内亦有双面全景玻璃幕墙享受270°全景视野。

除了高标准的硬件配置外，水晶蓝湾的物业服务更体现在每一个细节，记者看到每组交房的业主都有专人一对一的全程陪同验房服务，水晶蓝湾也更贴

心的为业主准备了交付箱，将钥匙、遥控器、门卡等物品准备齐全，由物业人员清点后交到业主手中。据了解，水晶蓝湾的物业团队来自高端物业专家——绿城物业，从停车处到入户大堂，处处都有物业人员为业主进行指引，绿城物业更以细致入微的态度为水晶蓝湾的业主提供贴心服务。在采访中记者获悉，水晶蓝湾业主更能享受到法国柏栎酒店的提供的一系列配套服务，使业主享受双重超五星服务。

法国酒店明年开业 亿元配套下楼即享

据水晶蓝湾的工作人员介绍，法国柏栎酒店将于明年正式对外营业，届时百家湖又将多一座高端五星级酒店，而随着周围商业配套的动工建设，百家湖高端商业群体也逐渐成型。水晶蓝湾业主也将享有更完善的配套，从全玻璃幕墙外观到亿元酒店配套，再到柏栎阁的全装全配，每一个提升都无可指摘。而水晶蓝湾更斥资亿元打造了约4000㎡豪华酒店配套，融汇国际餐厅、健身会所、恒温泳池、SPA会所等高端设施，以匹配业主休闲娱乐、商务交流的圈层需要。

现代快报记者 周映余

优质物业服务为业主幸福生活保驾护航

做为物业服务第一盘，来安碧桂园·城市花园在不断强化配套的同时，其国家一级资质物业服务也成为众多业主选择来安碧桂园·城市花园的重要原因之一。优秀的物业服务团队让业主生活无后顾之忧，24小时安保服务、物业服务中心接待人员亲切的笑容、维修师傅不辞辛苦的维修……可以说从选择碧桂园·城市花园的那一刻，每时每刻最完美的物业服务便已经注定与业主相伴了。

近日碧桂园·城市花园百合园盛逢收楼，现场的工作人员整装待发，以最佳的面貌迎接各位业主的到来。电影大片轮播的等候区、饮料小食免费提供的

休闲区、火红喜庆的办理区，处处体现了碧桂园物业的细心、贴心。从工作人员为业主准备好相关资料，精心送上钥匙的那一刻起，也标志着又一段愉快的相处即将开始。在收楼过程中，物业服务中心人员耐心听取业主的各类咨询问题并细心地安排电瓶车将业主送到园区内，协助业主验楼收楼，并在业主会所里准备了各类体验活动。良好的服务获得了业主的一致好评。

日常生活中，碧桂园·城市花园物业公司工作人员不仅尽心竭力解决业主的实际问题，还极为重视社区文化建设，将“给您一个五星级的家”践行到底。
(胡海强)

仙林悦城感恩大促 仙东再现购房热潮

转眼已至2013岁末，众多购房者关注的仙东盘余热不减，而40万平米双地铁湖景公园城_仙林悦城开启年末感恩回馈，针对刚需客喊出了“低首付、一口价”让利回馈口号，好房不限购。

仙林悦城现主推占有小区核心景观资源的7、8、9号楼，首付最低六万起，主要是89㎡的三房与115㎡的四房。这两种户型创意性地采用了N+1式设计，均有超值附赠空间，空间不局促。在六万起的低首付政策之上，仙林悦城已开启感恩回馈活动，针对部分品质房源开展一口价感恩大促活动，真正让利购房者。

仙林悦城位居仙林东路6号，以40万平米高品质社区矗立仙林湖东侧，周边紫金山、宝华山、汤山、栖霞山等四山环绕，自然生态环境卓越。同时项目不

仅距离地铁2号线经天路站仅三分钟车程，建设中的地铁4号线和规划中的地铁15号线仙林东站紧邻小区，开通后可以出门乘地铁直达南京市中心。此外，项目门前还有公交车D5线，轻松衔接地铁2号线，30多分钟无缝对接新街口。

除了交通便利，项目紧邻仙林中心商圈醇熟商业配套，并且更将有国内一线商业巨头的大体量商业即将进驻仙林湖，未来居住价值还将节节攀升。

据悉，仙林悦城首批房源的交付工作已于今年夏天陆续展开，截止到目前，一千余户业主已经实现圆满交付，仙林悦城成为仙林东拥有成熟居住氛围的社区。项目更有少量现房在售，醇熟大城即买即住，品质生活无需等待便即刻拥有。

“海峡传奇”载誉金陵，私人定制盛宴谢业主 海峡城搭上俄罗斯国家芭蕾舞团

2014年1月1日，海峡城将携手俄罗斯国家芭蕾舞团在南京人民大会堂震撼献映群星版《天鹅湖》，感恩回馈广大业主。届时，来自最美芭蕾舞团的安东·盖凯儿、塔迷安娜·鲍罗托娃、德米特里·

卡捷尔波等著名芭蕾舞演员将悉数登场，倾情演绎集美人、美舞、美乐、美情四大看点的经典芭蕾舞剧，为众多业主带来一场震撼的跨年视觉珍馐盛宴。

和记黄埔地产涟城演绎城中贵胄生活

12月23日，和记黄埔地产涟城项目在南京中心大酒店举办了隆重的华彩圣诞“邂逅涟城”圣诞答谢活动，活动集国际品牌时尚生活秀、米其林大厨烹饪表演、重磅抽奖等精彩环节于一身，为到场的数百位嘉宾献上了视觉与味觉盛宴。

作为世界五百强辖下企业，和记黄埔地产拥有世界级地产开发的丰富经验。到场的各界嘉宾不仅可以近距离、全方位了解项目及产品信息，还能细细品味和记黄埔地产倾力打造的高尚生活场景，提前领略世界级豪宅的独特魅力。

无论是拉丁舞者的曼妙身姿，还是国际品牌时尚生活秀，或是米其林大厨的烹饪表演，都赢得了嘉宾们的阵阵掌声与喝彩。而穿插其间的幸运抽奖，更是一次次将现场气氛推向了高潮。

坐落于秦淮河畔、明城墙下的涟城，

是和记黄埔地产献礼金陵的首个力作。涟城位于河西新城与老城交汇处，毗邻河西CBD中央商务区。项目总建筑面积约50万平方米，产品以联排豪邸和高层尊尚豪宅为主，配有豪华星级会所，另设有商务办公及时尚购物配套，是南京主城罕见的大型综合性高尚社区。

涟城位于双城核心，无论从涟城的选址、规划，还是户型、景观设计来看，无不凝聚了和记黄埔地产多年国际豪宅开发的丰富经验，处处彰显“豪宅营造专家”的专业与细致。涟城将树立南京豪宅的新标杆，重新演绎贵胄生活的典范。

据悉，和记黄埔地产集团，为和记黄埔有限公司旗下的地产发展及投资部门，致力发展优质写字楼、住宅、商场、工业、酒店和度假项目、物业遍布香港、北京、南京等，更不断开拓海外市场。

14000元/㎡谷底价置业栖霞枫情水岸

位于仙林湖地区的星叶·枫情水岸项目在2013年四次推盘，四次售罄，112-132㎡改善产品受到了市场以及客户的追捧，全年销售额逾11亿元，领跑仙林湖板块。

枫情水岸地处仙林湖中心，项目周边交通便利。已通车的地铁2号线、规划中的地铁4号线、15号线三线环绕，轻松对接市中心。通往仙林湖区域的仙林微循环325公交蓝白相间的小巴士已经正式开通。

而在商业配套方面，仙林地区近两年发展迅速，业已开业的金鹰国际中心、东城汇等方便了业主日常购物、休闲的需求；未来还有10万㎡大型商业配套将落户仙林湖；而枫情水岸本身也将建设8000㎡商业街填补区域内商业空白局面。

“宁八条”出台后，二套房首付比例调整至不低于70%。对此，许多考虑置业的年轻人都表示：换房成本太高，不如一步到位！

似乎是在响应“宁八条”的政策，位于仙林湖板块的枫情水岸即刻推出了

195㎡-210㎡的复式房源。该复式户型整体得房率高，居住舒适，顶楼视野更加开阔，布局南北通透，采光充分，主卧室、客厅双室朝南，更有多空间可灵活改造，满足更多居家需求的同时更适合三代同堂居住。

南京主城范围内的名校学区房动辄两三万的单价让购房者望而却步，但为了孩子的教育，购房者在首次置业时除了考虑地段、价格之外，教育资源也是非常关键的因素。目前金陵中小学分校已确定将入驻仙林湖，中学部将于2014年建成交付使用，小学部于2015年5月建成交付使用。枫情水岸属于金陵中学学区之内，未来业主的孩子在家门口即可上名校。

29年来，栖霞建设一直秉承“成就优质生活空间”的开发口号，在长三角地区打造了一系列住宅精品。以南京为例，不论是城东的天泓山庄，城中的汇林绿洲、云锦美地，还是仙林的东方天郡、栖霞园等，不仅在销售时屡屡创造热销奇迹，更成为区域楼市的经典标杆项目。



江岛之上，还愿岛居之梦

长岛观澜醍院美墅，现已璀璨绽放

千百年间，岛居皆为智贤向往之所，作为金陵主城唯一江岛的江心洲，将保留原岛生态环境，将以一链、一廊、四轴、五岛、三中心“布局，无工业污染，空气洁净度高，这样的一种健康生活方式对自己、对家庭都是一份馈赠。

墅级品质 问鼎江岛之巅

银城·长岛观澜是银城地产首席代表作，作为江岛首个公开豪宅，为了结合中新生态岛绿色、节能、环保的理念，外立面

选择美式草原风格，营造现代草原风尚居住的体验；以天然石材作为外立面材质，打造了一座超低容积率，建筑错落布局，视线互不遮挡的岛居叠墅群。同时，项目将超越同级产品的奢阔开间尺度注入空间创作，超95%的罕见得房率，3.1-4.8米层高，上叠赠送露台饱览360度长江美景；下叠赠送曲径通幽的下沉式庭院，给观者意想不到的墅级宽阔尺度。园林方面，银城通过对岛居方式的悉心探寻，苦心择树、费心选石、精心造水，以营造自然、原生的景观体验为宗

旨，将岛居生活展现得淋漓尽致。

强强联手 不负长岛不负卿

银城·长岛观澜从细节上增强业主的私密性、安全性及居住舒适性，更贴近本地生活习惯，使价值感与人性化完美融合。项目选用世界三大品牌之一的蒂森克虏伯品牌电梯；入户门采用先进指纹密码锁，更加便捷、安全；项目配置热泵，其高效、节能、环保、使用方便等诸多优点被知名豪宅竞相推崇；洗浴间赠送的供热片，则在取暖同

时烘干衣物，让您真正感受家暖、心更暖。

金牌物业 尊享品质生活

国家一级物业管理资质企业——银城物业，相继荣获“中国国际物业管理品牌企业”“江苏省诚信物业”“南京市金牌物业公司”等诸多殊荣。首创专心、真心、诚心、用心、放心、虚心“六心服务”，融完美于细节，创非常于日常，专属的尊贵与荣耀，只为匹配长岛生活。

随着长岛观澜的示范区对外公开，金陵首座江岛豪宅也彰显了项目对环境和品质极致追求。长岛观澜将银城对岛居生活的定义指向更加深远的建筑品质上，20载尽心竭力，只为矜守建筑的卓越。

登岛专线：86507777