

2000余万入手千万级原墅，5A茅山诞生2014南京最受期待养生府邸

汇金·福寿谷：修正南京人的「别墅观」

2014南京地产
最值得期待楼盘

别墅一直是人们追求的最高居住形式，承载着人们终极置业的梦想。但随着社会发展以及城市变迁，人们的“别墅观”也因别墅产品的形态变化而发生转变。

受制于土地资源的日益稀缺，尤其是2012年“禁墅令”的出台，越来越多的别墅产品在选址和建造过程中，或舍弃山，或舍弃水，或选择在户型设计、景观打造上的妥协。从最初“依山傍水”的独栋别墅，到后来的叠墅、联排等“类别墅”产品，再到“山水难全”的城市别墅产品。

伴随着越来越多此类同质化别墅产品的出现，人们对别墅形成了价格高不可及却又很难同时坐拥山水的固有印象。因此，当茅山5A级景区内出现汇金·福寿谷这样媲美长三角区域顶级别墅的产品时，南京人无不为之心动。毕竟，仅仅只要200余万就能买到千万级别的原生山水墅，这在很多南京人看来，是想都不敢想的事情。

资源观

谁说别墅山水难两全？ 茅山脚下，藏玉湖边，尽享原生山水

在一系列“禁墅令”的压力之下，别墅用地日益稀缺，因此别墅产品在山水资源上不得不妥协。这也反映在南京的别墅市场上。

传统别墅供应板块主要集中在江宁、江北和都市圈。也有不少零星分布在河西以及城南等板块的“城市别墅”项目，这些产品大多直接舍弃了山水资源。相对而言，江北的老山，江宁的三山、方山以及最近崛起的牛首山，都是以山景资源为卖点迎合了别墅买家的“大山情结”，但在水资源上的优势并不明显。都市圈的不少别墅项目虽然山水资源兼具，但真正将山水资源完美融合的则几乎没有。

也难怪讲究生活品质的终极置业者们直叹高端别墅“山水难两全”。但是位于茅山5A级景区内的汇金·福寿谷则将“依山傍水”的别墅终极置业理想发挥到了极致。

一面，是拥有“第一福地，第八洞天”之美誉的茅山脚下，高达80%以上的绿地覆盖率以及78000亩原生山林，尽享负离子氧吧生活；一面，是20余万㎡藏玉湖围合整个社区，并将其天然分隔为三个半岛，悠然实现岛居生活。青山绿水环伺，而这所有的一切都仅仅只为福寿谷的115户业主所专享。

设计观

谁说经典不可复制？ 7500万投入“苛求”千万级别墅景观

好的资源，也需“慧眼”来识，后天的开发和设计对于别墅来说同样非常重要。除了茅山风景区以及藏玉湖的一线山水资源外，汇金·福寿谷在自身细节打造上的用心程度以及奢华手笔也非一般别墅项目所能企及。

在别墅界，上海淀山湖一号是长三角区域首屈一指的顶级别墅之一，在细节打造可谓是不计成本，光是绿植方面，就在社区内引入了17000棵名贵树种，这样的精工细作，使其被誉为“最昂贵别墅”。而这样的顶级别墅产品又成为多少人的终极置业梦想！

如今，这个机会来到南京人的面前。上海淀山湖一号“原班人马”被引入汇金·福寿谷打造景观。也许有人会怀疑，这样的经典真的可

以被复制么？福寿谷用实际行动证明，可以！

先期投入2000万，这样的景观造价在别墅产品中已算不菲。但是在看到示范区后，追求完美的汇金·福寿谷做出了一个让人意想不到的决定：全部推倒重建！为了力求原版复刻淀山湖一号，项目将景观造价一步升级到5500万，才有了如今名树云集、密林成荫的福寿谷内部景观。

而同样的“苛求”也体现在样板房的建造过程中。“样板间被推倒重整了好几次”，并且在建筑立面上选用的全是埃及进口干挂石材，非普通面砖或者真石漆所能企及。项目相关负责人表示，一切都是按照千万级别墅的水准来建造和审核的。

价值观

谁说200余万=刚需房？ 顶级墅颠覆南京养生大宅传统性价比

那么，这样拥有独一无二山水资源以及长三角区域顶级别墅水准的汇金·福寿谷，它的价格是否也同样高不可及呢？

对比南京目前各个板块的房价可以发现，随着房价的稳步上升，曾经的刚需板块江北和江宁也已经脱离万元单价，江宁几乎难以找到单价1.5万元/㎡以下的房源，不少项目均价都直奔2万元/㎡。这意味着，一套100多㎡的户型总价就达到200万元。

而汇金·福寿谷一套别墅的价格也只有200余万元而已。新春期间为了回馈新老业主，更将推出2套特价墅，总价仅200万元。

也正是因为这样的高性价比，吸引了众多南京购房人前来置业。在实地考察后，为他们所

津津乐道的还有汇金·福寿谷的空间尺度和户型创新。

在一楼与负一楼之间，福寿谷首创0.5空间，安排独立私享空间，给业主独留悬空的宁静。此外，由于大面积使用采光井，即使是在冬日，福寿谷的地下室也能洋溢着阳光，丝毫没有压抑的感觉。而三楼近百平米空间打造出的主人专属套房，更是彰显出生活的尊贵感。

还不止于此，只要购入一套福寿谷别墅，业主每年都可以享受顶级别墅淀山湖一号、五星级酒店扬州汇金玄武饭店一定时限的度假权，未来开发商汇金控股还将在茅山区域打造多个度假别墅项目，届时购房人将随时随地尊享多方山水的优权。（杜磊）

项目链接

福邸！更是府邸！ 城东原墅重温民国规划梦

汇金·福寿谷位于茅山脚下，建于道教名观玉晨观的原址之上。而茅山向来都被誉为道教圣地，文化底蕴深厚。北宋时期就建有茅山书院，是当时的六大书院之一。又因其山峰峻峭，洞天争奇，这里素有道家“第一福地、第八洞天”之称。因此，身处其中的福寿谷也被视为福邸。但真要追溯来源，福寿谷不仅是福邸，更是名副其实的府邸。

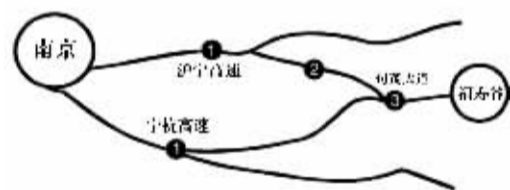
道教圣地茅山所处的句容距今已经有2000多年的历史，别名金陵句容，可见其与南京的密切关系。事实上，历史上的句容曾经划归金陵管辖，甚至差点成为民国时期南京向东发展计划的一部分。

回望1929年的民国为“百年而设”的设计规划中，南京的商业中心被拟在明故宫旧址处，这一规划安排目的在于引导全城向东发展，并实现城市以同心圆形式向四周匀速发展，位于城市东部的句容自然也在其辐射范围之内。

尤为引人注意的是，在规划中，设计者们给出的具体园林绿化规模标准相当于每个南京市民享有9平方米的园林绿地——超过了当时的伦敦、巴黎和柏林，为华盛顿的6倍之多。也就是那个时候起，法国梧桐开始在南京广为种植。

如今，回看这些郁郁葱葱的参天大树和当初的规划，南京人的“大树情结”以及“城东置业”的夙愿或许可以得到解释。

接棒民国，汇金·福寿谷以“多种树、种大树、种好树”的理念还愿南京人，这座南京东郊的顶级别墅以原生山水带您重温民国规划梦。



出行指南

由于茅山风景区是全国著名的旅游胜地，句容市政府已将通往景区的主干道句茅路打造成景观大道并连接沪宁、宁杭高速，可快速到达江苏省内多个城市。从本项目到南京中山陵只有40公里左右的车程，距南京禄口国际机场只有20多公里左右的车程，向东、南、西、北四个方向均有便捷快速的交通体系。目前建设中的南京至句容的双向十车道快速交通建成后大大缩短南京至茅山的车程。

驾车路线

沪宁高速—茅山出口—茅山镇—句茅大道—汇金福寿谷

该路线为目前前往汇金福寿谷的最快路线，总耗时40分钟左右。在茅山镇可以暂作停靠，镇上有多个农家菜馆，原生味道，为行程加满能量。

宁杭高速—常州出口—句茅大道—汇金福寿谷

该路线行程较沪宁高速路线略长，但宁杭高速路况比沪宁高速更佳，且宁杭高速为江苏首条“生态、环保、旅游、景观”高速公路，沿线田园山水风景宜人。

