

300万 首选城市联排

瑞景叶泊蓝山 迎新年立减12万 1小时热销3套

继今年9月叶泊蓝山以17套的销售佳绩荣登江宁别墅销冠宝座之后，10月份，凭借至高性价比和稀缺山水资源的叶泊蓝山蝉联江宁别墅销冠，年末将至让利促销，叶泊蓝山趁势加推10套浅山别墅，面积210-390平米，2014年1月8日前购买别墅，可享立减12万的活动，机会难得。

江宁主城 最后20公里山湖

买什么样的别墅才能实现终极置业？好山、好水、好别墅一样不可或缺。叶泊蓝山就是这样的“三好”楼盘。

叶泊蓝山位于“牛首山-云台山”生态走廊之龙首，山中有山，湖外有湖，山水之美冠盖金陵；围绕牛首山、青山、东大山、云台山20余公里的青山绿水，如牛首山风景区、白鸟湾湖度假区、邓家湖、被纹湖、银杏湖及紧邻的千亩东吉湖湿地公园，自然资源丰富而价值十分稀缺，是继将军山之后，江宁主城最后一块20余公里纯美河山。

集“山、湖、林、溪”资源之大成，叶泊蓝山380亩法派田园美墅坐落在两大缓谷山地，地势南低北高，为不辜负这块天赐山水宝地，开发商首期以0.69的低容积率，规划193套别墅，以200-280平米联排为主，同时有310平米双拼及390平米的类独栋别墅。

据案场负责人介绍，将军山板块已开发殆尽，方山已被众多开发企业所包围，联排别墅更是400万起步；就江宁楼市的未来走势分析，若以城区的远近与占据山水资源的稀有程度来看，牛首



别墅实景图拍摄

山-江苏软件园板块必然会引领江宁房地产开发的下一个10年，这也是江宁开发区管委会为何会搬到叶泊蓝山对面的原因。

有山水有名企 5年再造一个将军山别墅区

在叶泊蓝山的销售现场，一位别墅

买家告诉笔者，他原先居住在将军路瑞景文华，他认为叶泊蓝山所在区域会成为第二个将军山板块，一是真山真水是别墅最永恒的增值力；二是项目周边有极其众多的知名企业，产业支撑是房地持续繁荣的核心动力，就像500强云集的江宁开发区带动将军路别墅的蓬勃发展一样，现在的江苏软件园更是聚集中兴、微软等众多名企，叶泊蓝山所在板

块有较强的产业支撑基础。

据江宁最新产业规划，16平方公里江苏软件园按照美国硅谷模式，打造中国版的硅谷科技城与高尚居住区，承载江宁产业的跨越与升级；如青山基地创造性的提出“软件社区”，融合软件研发办公、产业创新、智慧生活、创意娱乐等。

可以预见，瑞景叶泊蓝山所在区域将形成上千家企业，上万名企业中高管的云集，必然催生一路看涨的别墅需求。

未来5年，这里极有可能成为第二个将军山别墅区，这也是叶泊蓝山热销的另一核心原因。

【最新动态】 别墅销冠 年末立减12万

岁末将至，为回报客户厚爱，叶泊蓝山加推10套210-390平米浅山墅，凡2014年1月8日前，客户购买别墅立减12万。

此消息刚公布即热销3套，机会难得，欲购从速。

咨询电话：8613 3111

■ 费婕

LEATNESS IS EVERY HOUR AND EVERY MINUTE

瑞景 | 叶泊蓝山

Villa Of Blue Mountain
三山南·浅山墅

继将军路瑞景文华后 再一资源升级别墅

山中有山 湖外有湖

300万城市联排 销冠江宁

10席210-390m²浅山墅加推 / 迎新年立减12万



3个3湖
1湿地公园



水地站5/6号线
将军大道站



自有20万平米
Shopping Mall



16平方公里
江苏软件园



美国中兴国际
电话 booth



三级同仁医院
呵护健康

项目地址：
南京牛首山南麓·丹阳大道111号

开发商：南京建维房地产开发有限公司
全程代理：百世墅

8613 3111