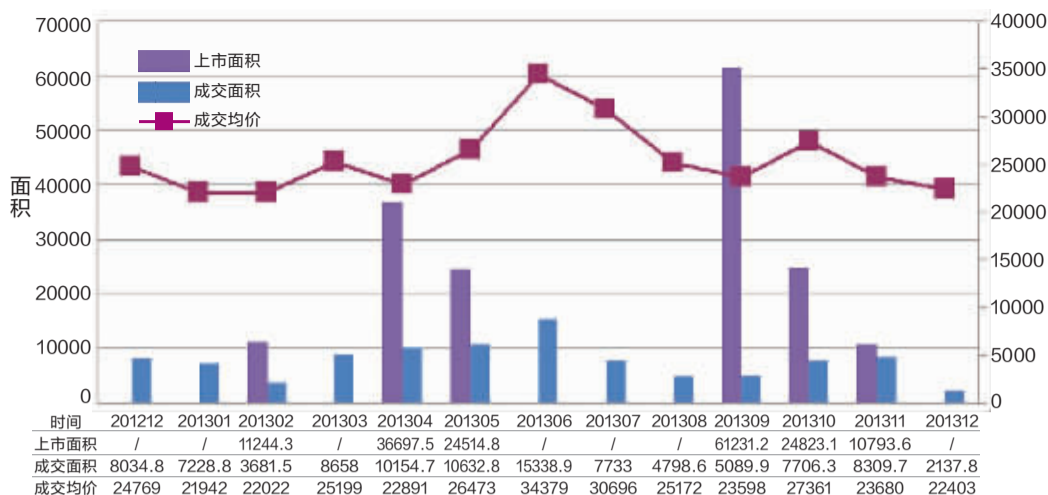


3/13 城中

最简单的描述方法是，城中即四门以内，中华门以北，中央门以南，汉中门以东，中山门以西。2013年，价格坚挺、相对沉寂的城中板块，活跃度有所回升，就算有金基尚书里、京门府、雅居乐长乐渡项目以及中城国际广场、斯亚首府的纯新盘上市，但在楼市火爆的背景下，城中板块还是屡屡哑火。

典型楼盘：
金基尚书里、京门府、雅居乐长乐渡

169304.5m² 总供应量
99504m² 总成交量
25429元/m² 成交均价
9.5% 全年跌幅

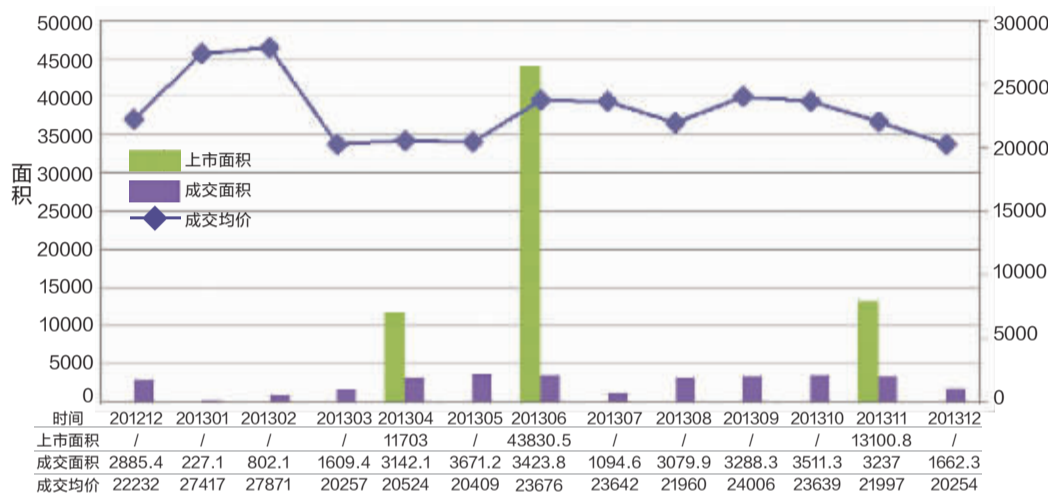


3/14 城东北片

城东北片板块北至龙蟠路、宁镇公路，南至沪宁高速公路，西至大明路、明城墙，东至绕城公路，在南京楼市版图中，也许是最不起眼的区域。

典型楼盘：紫玉山庄、紫庐

68634.3m² 总供应量
31634.5m² 总成交量
22914.15元/m² 成交均价
8.8% 全年跌幅

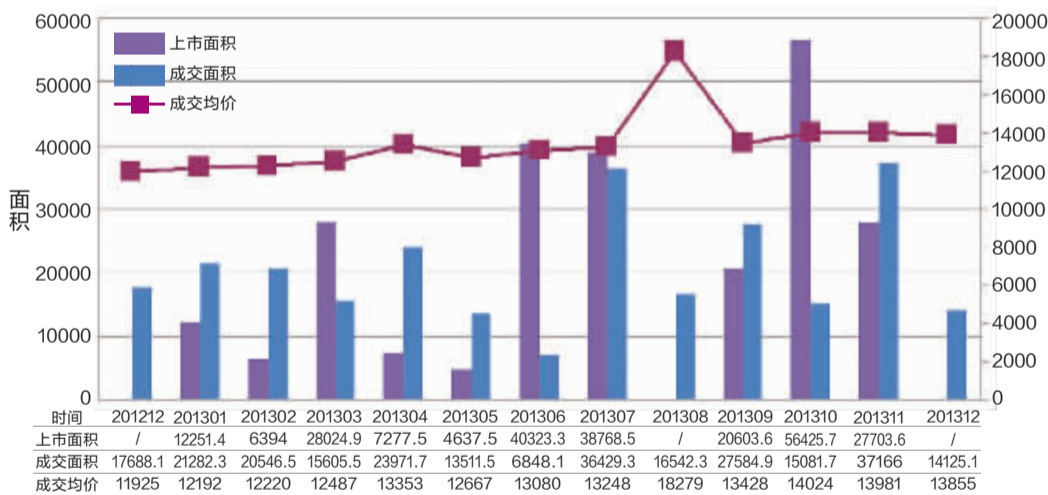


3/15 仙东板块

仙东板块位于仙林最东端，处在南京与句容的交界处，涵盖了仙林湖所在的白象片区和句容宝华，在最新的仙林副城总体规划上，这个板块的功能定位就是仙林副城高等教育及高档住宅的积聚区，高新技术产业发展的重点区域。近年来，仙林湖热点不断，栖霞、保利金地新盘相继开卖，商业、学校等利好也频频传出……在政府支持和品牌房企的推动下，仙东板块正在迅速崛起。

典型楼盘：栖霞枫情水岸、万科金色领域、保利罗兰春天

242410m² 总供应量
266383m² 总成交量
13441.5元/m² 成交均价
16.2% 全年涨幅



3/16 幕府—滨江

即幕府山—燕子矶沿江一侧，以幕府路为轴线的北至长江、南至中央门的幕燕板块。近年来，下关区委、区政府重点推进“一城、一圈、三带、四区”等龙头项目。其中的“四区”之一，便是幕府路新型住宅片区。包括横贯下关腹地的幕府山风光带，风光带融亲水观江、名胜游览、湿地保护、休闲度假功能为一体。规划设置水上运动休闲、湿地生态保护、旅游度假、名胜古迹游览和水源地保护五大功能片区。

典型楼盘：世茂外滩新城、天正桃源

27575.9m² 总供应量
122556.1m² 总成交量
15446元/m² 成交均价
16.7% 全年涨幅

