

## 3/10 河西南片



### 典型楼盘

银城长岛观澜  
海峡城

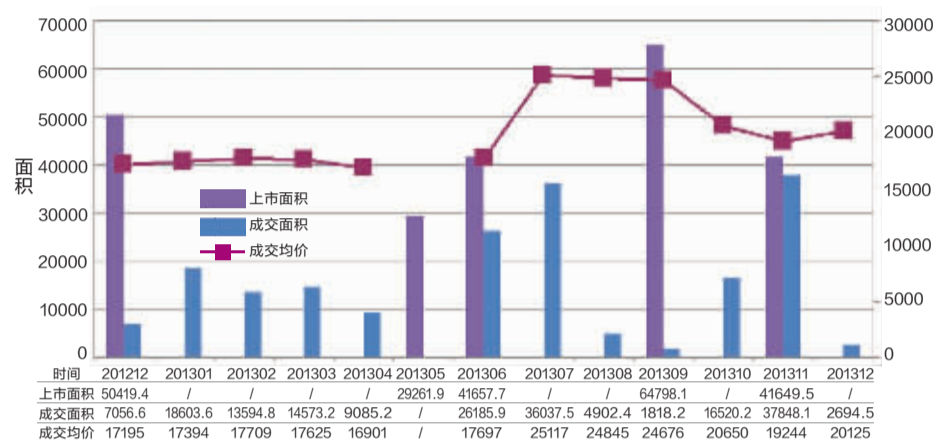
**227786m<sup>2</sup>**  
总供应量

**188920m<sup>2</sup>**  
总成交量

**19931元/m<sup>2</sup>**  
成交均价

**17%**  
全年涨幅

由于青奥规划利好,南部地区和江心洲生态科技岛建设也即将全面展开,从地图上看,规划中的河西南部地区南起秦淮新河、东临南河、西接长江夹江、北至环沙路,这块约15平方公里的地区既是河西新城中心区的延伸,也是南京拥江发展的前沿。海峡城在此板块拓荒两年之后,福建正荣、银城地产、保利地产相继进入,河西南片2014年的看点颇多。



## 3/11 城东南片



### 典型楼盘

德基紫金南苑  
钟鼎山庄  
紫金雅苑

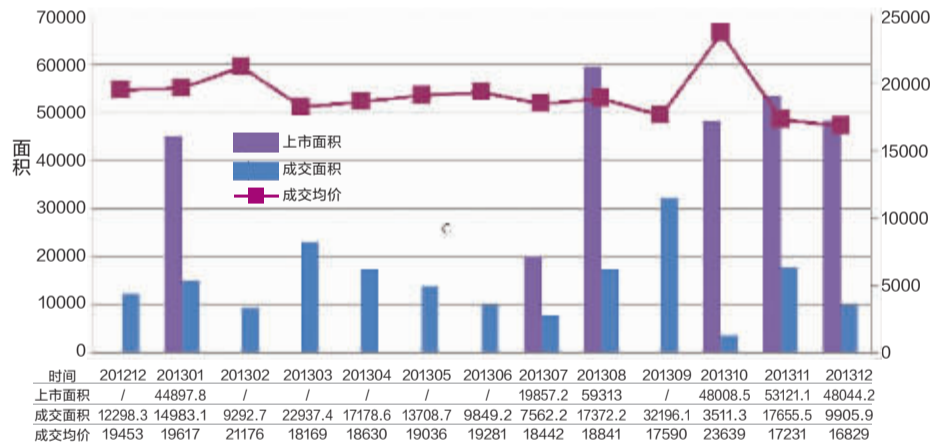
**273241.8m<sup>2</sup>**  
总供应量

**188451.2m<sup>2</sup>**  
总成交量

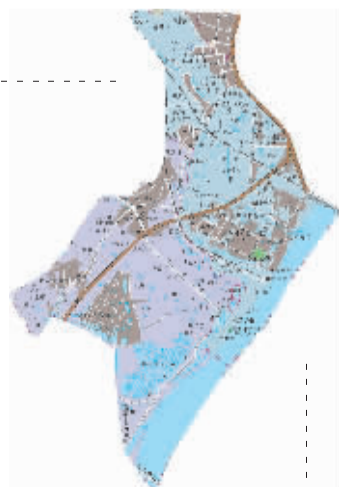
**19071.85元/m<sup>2</sup>**  
成交均价

**13.4%**  
全年跌幅

西至月牙湖、北至中山门大街,南至石杨路,东至绕城公路,城东南片在经过绕城公路城市化改造、钟学北路工程、石杨路拓宽改造工程、南京南站集疏运快速环线、玉兰路拓宽改造工程后,似乎前景一片光明。不知道能不能在2014年的土地市场有所表现。



## 3/12 浦珠路沿线



### 典型楼盘

明发城市广场  
大华锦绣华城  
盛泉新城

**94357.9m<sup>2</sup>**  
总供应量

**146338.5m<sup>2</sup>**  
总成交量

**8706元/m<sup>2</sup>**  
成交均价

**17.8%**  
全年涨幅

浦珠路沿线板块东北至宁六公路、大桥北路,东南至长江,西至顶山片区。浦珠路为连接江北浦口板块与江北江浦板块的重要道路,连接南京长江大桥与南京过江隧道。目前,这条主干道正在浩大的改造工程中,汇集了足够多的人气,而江北楼盘主要分布在此主干道沿线,明发、大华均深耕多年。2014年,浦珠路沿线板块有3幅住宅地块面世,江北将迎来新一轮的供应热。

