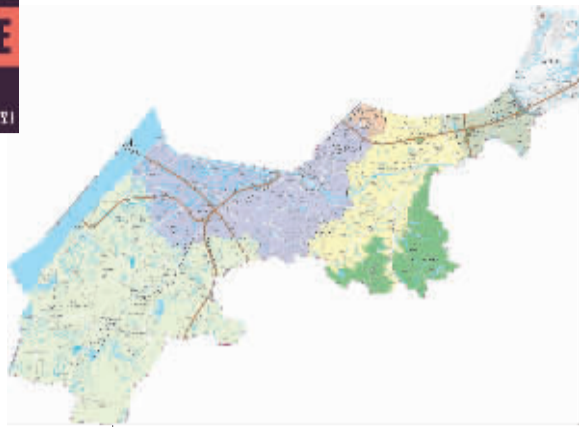


3/7 城南新城

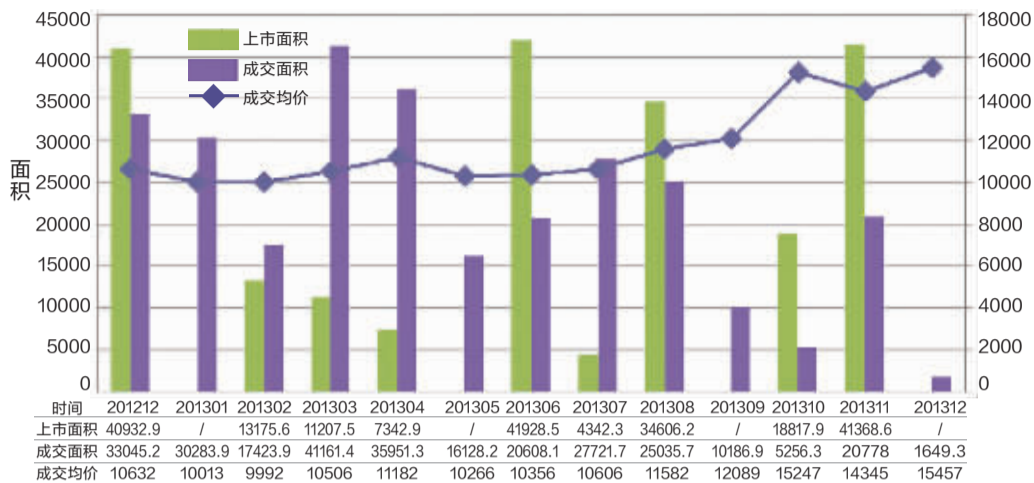


典型楼盘

金地自在城  
朗诗绿色街区  
金域华府

<b>213722.4m<sup>2</sup></b> 总供应量	<b>285229m<sup>2</sup></b> 总成交量	<b>11713元/m<sup>2</sup></b> 成交均价	<b>45.3%</b> 全年涨幅
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

城南新城是一个靴子状的区域，西至长江，北至宁南汽配城，是一个区位较为复杂的板块，涵盖了铁心桥地区、油坊工业园、铁心工业园、将军山公园、雨花经济开发区、板桥新区等。随着万科、金地、朗诗、香溢等房企的进驻，这个一向被视为南京边缘板块的生活气息得到了一定的改善。



3/8 尧化门及开发区



典型楼盘

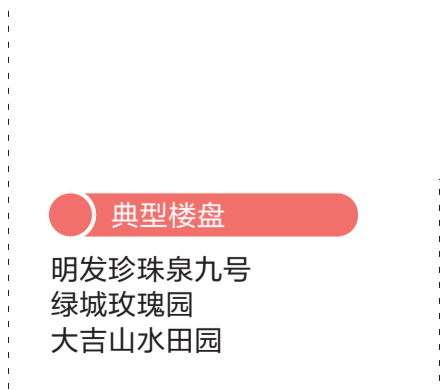
盈嘉石榴湾  
东城世家  
上城风景

<b>186220.5m<sup>2</sup></b> 总供应量	<b>198270m<sup>2</sup></b> 总成交量	<b>11212元/m<sup>2</sup></b> 成交均价	<b>28.5%</b> 全年涨幅
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

尧化门及开发区是一块沿着长江北岸展开的狭长区域，涵盖了南京经济技术开发区、栖霞山风景区、龙潭和靖安等地区在内。在老南京人的眼中，这个板块既是曾经的化工园重地，又有南京最大的佛教寺庙，这个板块的房地产发展一直处于不温不火的状态，甚至一度陷入停滞。



3/9 老山—汤泉



典型楼盘

明发珍珠泉九号  
绿城玫瑰园  
大吉山水田园

<b>183637.1m<sup>2</sup></b> 总供应量	<b>191455.7m<sup>2</sup></b> 总成交量	<b>10941.5元/m<sup>2</sup></b> 成交均价	<b>0.05%</b> 全年涨幅
--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	----------------------

老山—汤泉板块由三部分组成，包括国家级老山森林公园、汤泉地区以及永宁地区。在南京住宅版图的不断扩容和江北交通的逐步利好之下，很多大牌房企目光开始关注这里，高档别墅如雨后春笋般一座接一座矗立，如绿城玫瑰园、明发珍珠泉九号、老山佛手湖、大吉汤泉东方、熙龙山院等。可以说，在各种规划、几大品牌房企以及老山自身生态因素的合力之下，未来老山板块将有不可估量的发展潜力。

