

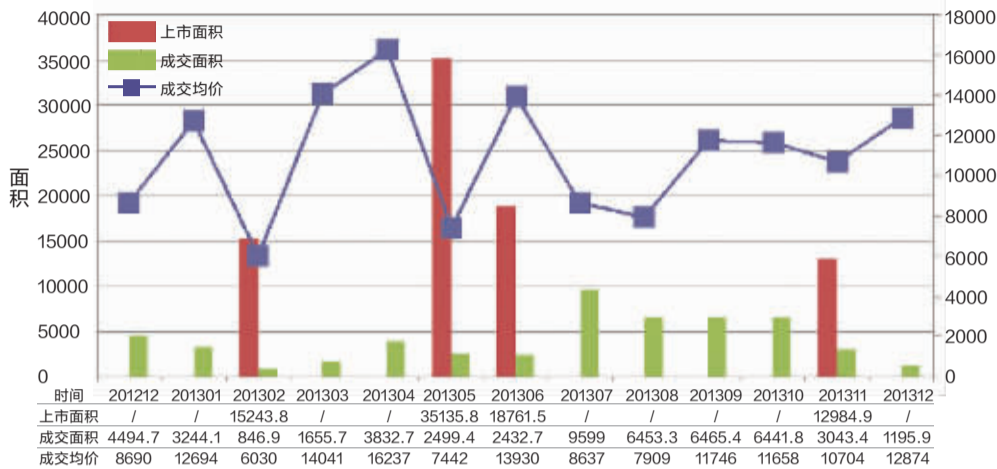
3/1 滨江一谷里



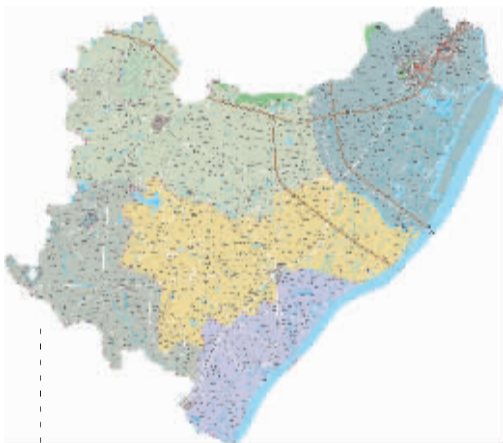
典型楼盘
万通锋尚谷里项目



滨江一谷里板块位于江宁禄口秣陵板块以西，九龙湖板块以南。这是一个默默无闻的板块，拥有较好的自然人文景观和优质的山水资源，但在南京楼市中，却几乎完全失声，唯一值得一提的是，锋尚在2009年年末于该板块内拿下一幅地块，然而，该地块却一直未能动工，后虽与冯仑的万通置业达成合作，但项目仍迟迟未能上市。



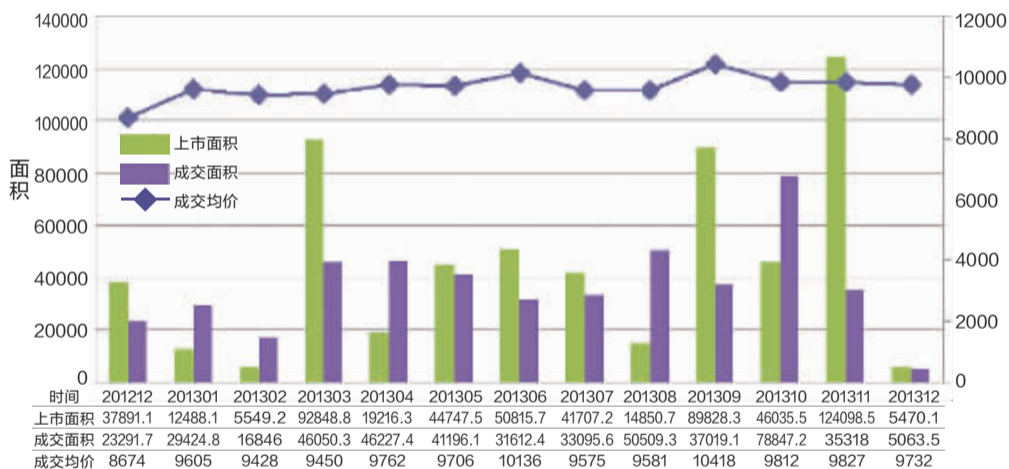
3/2 珠江镇



典型楼盘
雅居乐滨江国际
中海万锦熙岸
融侨观邸
东方熙龙山院



江北近两年来的大热板块，也是目前江北板块品牌开发企业扎堆最为密集的板块，中海、万科、融侨等知名开发企业均已先后入驻，不过随着毗邻老江浦的几大名盘的开发已相继进入尾声，开发的重点开始逐渐转移至纬七路过江隧道附近。作为其中的代表楼盘，拿地3年后终于面市的雅居乐滨江国际更将珠江镇板块价格大幅拉升。然后，随着“土豪”房企正荣集团的加入，其高达7973元/平米的楼面价再次将珠江镇板块成长预期进一步抬高。



3/3 东山一岔路口



典型楼盘
金陵天成广场
绿野枫景花园



东山-岔路口是江宁离市区最近的板块，也是江宁较为成熟的板块，接壤秦淮区和雨花区，北至环城公路，南达天元路，东至长深高速，西接外秦淮河。板块面积并不算大，但地缘条件极为优越，交通系统极为发达。随着地铁一号线南延线开通、南京南站等利好的出现，东山-岔路口作为江宁房地产发展的先行者，房价逐年上涨。

