

微板块

MICRO PLATE

房价手册

介绍 分析 预测 规划

2/5

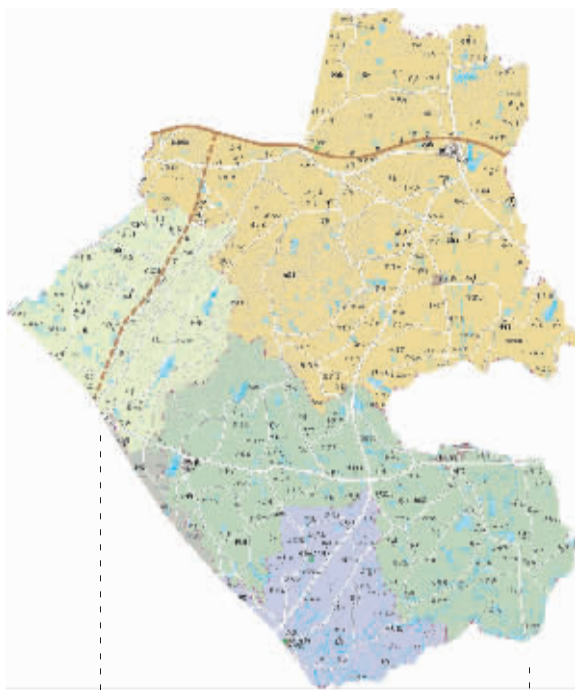
汤山—麒麟

461707.3m²
总供应量

313532.4m²
总成交量

12529.62元/m²
成交均价

21.1%
全年涨幅



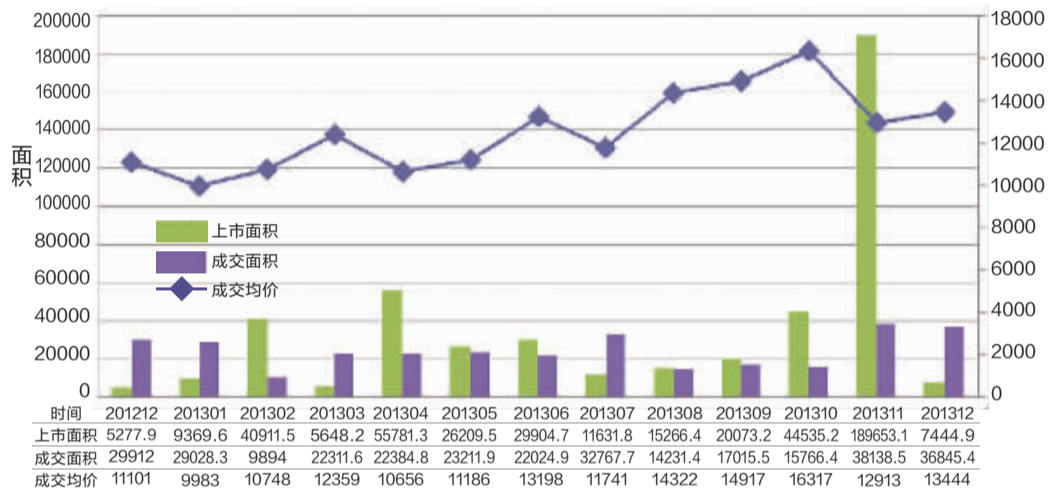
典型楼盘

中海国际社区
启迪方洲

本年度最具话题性的全新刚需板块，由于此前板块内楼盘的开发品质普遍不高，因而其板块知名度一直较低，板块内楼盘的客户也多以地缘客户为主。

今年，随着中海国际社区和启迪方洲两座百万级大盘的陆续面市销售，该板块的知名度开始被迅速拉升，尤以中海国际社区的开盘大戏赚足眼球，1300多套房源共吸引约5000名购房人到场，并一举创造了推盘套数、推盘面积、推盘金额、到场人数、销售套数、销售面积、销售金额七项第一。

其中，更有一批地产圈内人士在此投资置业。



金专讯
金楼市

2013/12/27 星期五

责编：张彦宁 美编：侯婕 组版：唐龔

现代快报

B26

2/6

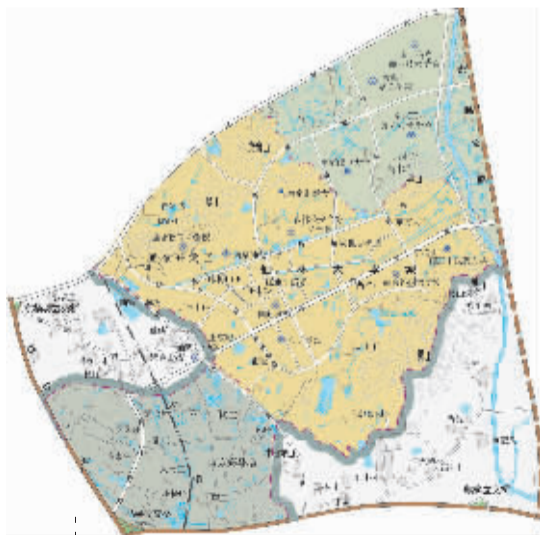
仙西北片

355788.4m²
总供应量

349425m²
总成交量

16437.15元/m²
成交均价

5%
全年涨幅



典型楼盘

紫金东郡
朗诗钟山绿郡
保利紫晶山

仙西北片即为仙鹤片区，城东一块极为重要的中高端居住板块，位于仙林副城的西北，是仙林副城的重要组成部分，地铁2号线、地铁4号线双地铁交会板块，是以高等学校和居民住宅区有机融合的综合性社区。目前板块内已是品牌云集，保利、朗诗、苏宁置业、亚东、栖霞均已先后入驻开发。

不过，随着紫金东郡洋房产品的销售完毕，板块内第一波大型开发潮已即将收官，板块下一个值得期待的是骋望置业在去年拿下的一幅地块，其楼面地价为8602元/平米。

