



核心报道

雨污分流

明年“城建总盘子”计划750亿

南京人大建议压缩一般建设项目

快报讯(记者 鹿伟)此前,南京端出了计划中的2014年“城建总盘子”,即《2014年南京市城乡规划、建设和管理任务计划编制情况的报告》。现代快报记者昨天获悉,南京市人大常委会近日在审议上述报告时,委员们就建议,充分考虑城市建设承载力,压缩一般性建设项目。

据了解,南京的城建投入其实年年都在递增。明年南京的城建投入依然在增加。南京市政府目前初步排定明年城建总投资规模为750亿元,其中续建项目为570亿元,占总投资的76%,这些续建项目大多是围绕青奥节点、保障青奥会举办以及完成“十二五”规划任务所需要持续推进的重点项目,如青奥体育公园、地铁、干线公路、滨江风光带和垃圾焚烧发电厂等建设,同时也考虑到城市可持续发展

和民生改善的需要,适度地安排了一些新建项目。南京城建部门拟定的2014年南京“城建总盘子”中,环境建设投资124.5亿元。其中,道路环境综合整治工程将花费7.89亿元,涉及12条道路,比如,城西干道“桥改隧”工程完成后,南京明年还将对其两侧进行环境改造提升,具体包括拆除违章建筑,整治两侧建筑立面、门头、店招。这一工程计划花费6000万元。明年雨污分流工程则安排32.8亿元,主要是生活污水处理设施及收集管网建设。

对于雨污分流工程,南京市人大常委会建议,分区确定排水体制,落实新区雨污分流各项规定措施,对老城区实施难度较大的片区可暂时保留合流制。科学制定年度实施计划,分区分期建设。结合管网建设、市政设施改造、小区出新等分区分期实施,统筹埋设各类地下管线,减少施工扰民。

雨污分流怎么做? 请你来监督

南京首批聘请260名群众监督员,明年2月上岗,快来报名吧

雨污分流、道路出新、河道整治……这些环境整治工程计划安排是否合理? 施工中是否有扰民行为? 工程质量怎么样? 今后,都会有群众监督员随时监督。昨天,南京市环境综合整治指挥部发出招募公告,首批将聘任260名群众监督员。如果您的年龄在18~65周岁之间,如果您关心南京市的城市建设,即日起可以登录南京市住建委网站,下载报名表。

通讯员 秋光训 现代快报记者 孙兰兰

人大代表、政协委员和媒体也参与

今年9月底,南京公布新一轮城市环境整治三年行动计划。最近两个月,雨污分流等工程脚步已经放缓,重点在“回头看”,查找已完工项目的问题。而从2014年开始,新一轮的行动将正式展开。整治工作主要包括九方面内容,整治城中村、危旧房;整治主次干道、背街小巷;整治城市河道等。根据计划,到2015年,南京102条黑臭河道变清,消除黑臭;194个城中

村及危旧房片区“换新颜”;城区再添绿,人均面积不小于14平方米。

如何保障环境整治的工程质量? 如何确保这些“身边的变化”得到市民的认可? 为确保新一轮整治能够得到更多群众的认可,南京此前已经提出,雨污分流工程不聘监督员不许开工。这个模式也将推广到所有的环境整治工程中。南京市环境综合整治群众监督员的招

聘工作即日起展开。“这种群众监督机制,一方面将针对环境整治的工程推进执行监督,另一方面也将市民对城市建设、管理的意见和满意程度,当成环境整治考核的依据。”南京市环境综合整治指挥部督察组组长王塘荣介绍,这一次群众监督员的选聘,将结合“代表性”和“广泛性”,除了社会群众外,还将聘请部分市人大代表、政协委员、媒体记者直接参与。

每项重点工程还将另聘5名监督员

据介绍,此次将招聘40名市级群众监督员,包括市人大代表、政协委员10名,媒体记者10名,市民群众20名;11个区各区选聘20名,其中区人大代表、政协委员5

名,市民群众15名;任期均为1年,全市共选聘260名监督员。现在开始到1月底选聘到位,2月份发放聘书,正式开展工作。

此外,每一个重点项目,例如

小区出新、雨污分流等还要聘任不少于5名群众监督员。这部分监督员以工程“家门口”的市民为主,因为他们对情况最熟悉,而聘期则根据工期而定。

监督员要做什么? 收集信息、提出意见、实施监督……

据介绍,监督员有审议权、表决权、推荐权、调研权、监督权、知情权,要做好公众参与的社会宣传;充分收集社会公众关心的环境综合整治事项信息,及时、准确、客观、公正地反映环境综合整治监管工作中存在的问题,并提出改进意见和建议;对环境整治人员及工作情况实施进行监督,反映发现的违法违纪行为,提供相关线索。在群众监督员上岗后,市级及各个区将定期或不定期召开座谈会,听取大家的意见建议、通报工作、交流经验、探讨问题。

根据公告,群众监督员的申请报名时间从即日起至2014年1月15日止,南京市环境综合整治指挥部将进行遴选、复审,分类摇号拟定人选并向社会公示,公示期限届满后,颁发统一编号的《环境综合整治群众监督员证》,公布相关信息。

南京市环境综合整治群众监督员报名联系方式

部门	邮寄地址	邮政编码	联系人	联系电话	邮箱
市指挥部	南京市玄武门22号	210009	郭雁飞、陈宽浩	025-83364901 025-83364491(传)	dqcwzlp@126.com
玄武区指挥部	玄武区墨香路30号墨香山庄(原墨香山庄)	210037	陈其响	025-85360827 025-85360827(传)	dqcxw@126.com
鼓楼区指挥部	鼓楼区中山北路550号	210003	李治武、许志杰	025-58590253 025-58590253(传)	glqzhh@163.com
秦淮区指挥部	南京太平南路69号	210002	董卫清、王豪	025-84556317 025-84556372(传)	qhjhjzdcz@163.com
雨花台区指挥部	南京市雨花南路2号	210012	史毅	025-52883258 025-52883142(传)	365068956@qq.com
建邺区指挥部	江东中路269号督查办	210019	王帅	025-87778631 025-87778631(传)	wangshuai@njyy.gov.cn
栖霞区指挥部	中央门外燕华花园东门燕子矶化工整治指挥部4楼	210038	叶玲、王佳佳	025-86261851 025-86261851(传)	qx_zhh@163.com
江宁区指挥部	江宁政府交通大厦707室	211100	胡佳佳	025-51194269 025-51194372(传)	njinducha@163.com
溧水区指挥部	溧水区体育馆一楼	211200	王世清、王璐璐	025-57427156 025-57427156(传)	872433375@qq.com
高淳区指挥部			自行组织		
浦口区指挥部	浦口江浦街道珠泉路1号	211800	陈积果、夏立斌	025-58539347 025-58539336(传)	pkdqcwzlp@sina.cn
六合区指挥部	六合区六合大厦1225室	211500	许平	025-57156662 025-57156662(传)	dqclwh@163.com

南京办公看睿城 年终贺岁重磅加推

苏宁睿城 5.8米绝版双层办公 仅此一栋 12.30限量发售

全城抢筹绝版双层办公 寻求资产裂变的最后时机

苏宁睿城5.8米双层办公作为“限高令”下LOFT产品的终极压轴之作,以1层变2层,可纵向分割可横向打通的优势,将地标建筑文化与效能实用主义融合,完美契合了企业对办公空间的形象追求以及个性化需求。在首批成交客户名录中,对环境配套物业等特别的企业自用占比相当大比例,充分印证了其高等商务资产的吸引力。

绝版稀缺性引爆的倍倍溢价,巨幅产品力形成的口碑传播,使得本轮加推市场表现出的热销,更甚于首批发售。众多先锋企业和投资客争相到访,一打未催能到的客户迅速补

位!一位成功认购的客户表示:“之前就关注睿城了,上次没买成,这次开盘一定得抢到,我非常看好这边的发展,新江苏商务环境非常健全,还有苏宁全球资源的后台支持,非常适合我们这类型的成长型企业!”

全城最大的集群式办公 代言顶级商务的世界趋势

向世界商务趋势看齐,发展集群化商务办公是城市实现产业升级发展的前提条件。依托苏宁集团的综合运营实力以及产业吸附力,承载250万㎡磅礴体量的苏宁睿城,拥有10幢150—310米摩天商务集群,将打造全国顶尖阶段的企业成长空间,极具世界级潜质的商务区。除了双层办公之外,还有4.2米层高5A甲

在2013年的南京楼市语境里,“涨”字依然是关键词。其中,办公市场供销同步增长,截至11月30日,全市办公房源成交面积已经超过10万㎡,远超过去同期的30万㎡,写字楼空置率由一季度的9.86%下降到11%,创下2007年以来的历史最低位。

其中,新江苏板块的苏宁睿城表现尤为抢眼,5.8米双层办公首开售罄,单口内销8亿,创下了今年南京写字楼单日销售套数纪录,成为岁末办公市场电商“彩蛋”。近日,备受期待的最后一栋LOFT房源,就定于12月30日限量发售,带来前所未有的办公体验与投资机遇,引发商务过驻和投资狂潮,“睿城热浪”将为2013年的办公楼市划上完美句号!

级空间,瞄准世界500强客户,成为世界级总部企业华东战略布局的新焦点;而对于成长型企业来说,与世界500强在同一场域、同一平台内办公,将是拓展商务人脉,提升企业形象的最佳渠道。

全城最给力的科技型办公 知本和资本的全面对接

承接南京“世界软件名城”战略规划,由政府主导打造的鼓楼新江苏G100地标项目,苏宁睿城率先对接区域发展资源,整合科技和产业发展要素,以符合知识经济特征和人才化要求的“生态科技办公”形式,打造区域高端智能化商务写字楼的标杆作品。采用呼吸式玻璃幕墙结构,高效阻隔噪音;空气净化

建大仪式、全能式的创意商务生活平台,楼层空中花园为业主打造立体生态办公系统;运用“水源热泵、新风系统等技术营造舒适健康办公环境;楼宇自控,安全自动化,一卡通等七大科技系统,完美定义科技智慧空间。

活动链接
苏宁睿城年终大回馈,“三重大礼”震撼来袭,全城瞩目,敬请期待。

