

# 用最严谨的标准 最严格的监管 最严厉的处罚 最严肃的问责 确保民众舌尖上的安全

中央农村工作会议12月23日至24日在北京举行。关于农产品质量和食品安全,会议强调,能不能在食品安全上给老百姓一个满意的交代,是对我们执政能力的重大考验。食品安全源头在农产品,基础在农业,必须正本清源,首先把农产品质量抓好。用最严谨的标准、最严格的监管、最严厉的处罚、最严肃的问责,确保广大人民群众“舌尖上的安全”。食品安全,首先是“产”出来的,要把住生产环境安全关,治地治水,净化农产品产地环境,切断污染物进入农田的链条。食品安全,也是“管”出来的,要形成覆盖从田间到餐桌全过程的监管制度,建立更为严格的食品安全监管责任制和责任追究制度,使权力和责任紧密挂钩。要大力培育食品品牌,用品牌保证人们对产品质量的信心。

据新华社

## 住建部:探索发展共有产权住房 与政府“合买”,加快解决“夹心层”住房问题,淮安2007年就开始推行



资料图片

### 什么叫“共有产权住房”

买不起商品房,又租不到廉租房,中低收入的城市“夹心层”成为住房问题上最尴尬的群体。如果推出共有产权房,像这样的“夹心层”的住房问题就有希望了。

什么叫共有产权房?“百度百科”对共有产权房的定义是:中低收入住房困难家庭购房时,可按个人与政府的出资比例,共同拥有房屋产权,房屋产权可由政府和市民平分,市民可向政府“赎回”产权。从字面意义上理解,共有产权房就是老百姓和政府部门共同拥有一套房的产权,最初的售价比市场价便宜些。

在24日举行的全国住房城乡建设工作会议上,住房城乡建设部部长姜伟新在部署明年工作时,明确表示:“继续抓好房地产市场调控和监管工作”,同时传递出三个政策信号:更加注重分类指导,探索发展共有产权住房和强化市场监管。

随着城镇化、工业化的深入发展,不少地方住房供应不能满足需求,房价上涨压力较大,中低收入家庭住房支付能力下降。姜伟

新说:“鼓励地方从本地实际出发,积极创新住房供应模式,探索发展共有产权住房。”

据介绍,一些地方开展共有产权保障方式的主要做法是,地方政府让渡部分土地出让收益,有的还给予适当财政补助、税费减免,以降低住房的建设成本,然后以低于市场价格配售给符合条件的购房家庭。配售时,在合同中明确共有双方的产权份额及将来上市交易的条件和增值所得的分配比例。

住房城乡建设部认为,从一些城市的实践来看,发展共有住房,在政府的支持下,充分发挥市场作用,能够调动群众依靠自己努力改善住房条件的积极性,有利于加快解决群众住房困难。同时,发展共有产权房保障房,符合公平、效率原则,可以避免陷入福利陷阱,有利于保持或激发社会的活力。姜伟新表示:“住房城乡建设部也将认真总结各地经验,深入研究相关政策,会同有关部门适时提出指导意见。”据新华社

### 楼市速读



#### 房价上涨压力大的城市 明年从严调控

住房城乡建设部部长姜伟新24日表示,2014年要保持调控政策连续性和稳定性,执行好既有调控措施。更加注重分类指导,房价上涨压力大的城市要从严落实各项房地产调控政策和措施,增加住房用地和住房有效供应。库存较多城市要注重消化存量,控制新开发量。对明年房价控制目标,他并未做明确表态,而去年和前年则要求各地根据情况设定控制目标。

据新华视点 经济日报

#### 南京大多楼盘 进入“过冬模式”

快报讯(记者 马乐乐)距离春节只剩一个多月点儿,卖了一年房的开发商们也放慢脚步。据了解,除了部分大型房企旗下的一些楼盘由于工程节点关系,会在春节前上市外,大多数楼盘已经提前进入“过冬模式”,接下来将以消化原有房源为主。

河西楼市目前已经偃旗息鼓。仁恒置地相关人士表示,仁恒江湾城在春节前就是以消化原有的部分大型房源为主,此外不会有新的计划。河西较热的海峡城等楼盘也暂停了新房上市节奏。

有业内人士表示,从现在到春节前的一月时间里,预计随着上市量的萎缩,房价涨幅会趋缓,但买房人想讨便宜还是非常难的。

### 试点 淮安最早推行共有产权房

对于大多数人来说,“共有产权房”是个挺陌生的词,然而这种性质的保障房却已经在江苏等地出现了好几年。

据了解,江苏淮安在全国最早提出共有产权房,2007年开始推

行。购房者和政府可按7比3和5比5两种比例出资购买,并持有相应产权。共有产权房的价格比周边商品房便宜5%至10%,5年内购房者可以原价回购政府产权部分,5年以后8年以内,在原价基础上加付

同期银行利息,8年以后购买,则按届时市场评估价格结算。当地房管部门曾介绍说,推行后的两年多时间就解决了千余户家庭的住房困难。目前,上海也已开始推行共有产权房。

### 观点 看上去很美,但“麻烦”不小

伴随着各地的试点,共有产权房在多个地区得到了政府部门的肯定,但“麻烦”却不少。南京一位不愿透露姓名的专家认为,首先政府在当中扮演了“运动员”“裁判员”的双重角色,由于政府持有部分产权,

这会导致政府部门在楼市调控中的动力不足,反而可能助涨房价;其次,共有产权房存在定价、评估等环节,新增加的这些环节都是新生事物,潜在的寻租空间不小;第三,共有住房人住后可能会带来管理

麻烦,例如房屋的维修等就可能出现居住者与政府之间扯皮的情况。据了解,目前南京的保障房类型,包括经济适用房、廉租房、公租房、保障性限价房,从未有过共有产权房。 现代快报记者 马乐乐

### 相关 新闻

#### 明年保障房目标: 新开工600万套

2014年全国城镇保障性安居工程建设的目标任务是基本建成480万套以上,新开工600万套以上,其中棚户区改造370万套以上。

昨天,南京雨花台区委书记张一新在该区委十届十四次全体

(扩大)会议上透露,2014年,雨花台区将加快保障性住房建设,小村经济适用房及岱山片区配套设施建设,力争保障房开工28万平方米,竣工3万平方米。

通讯员 惠子 现代快报记者 毛丽萍

## 除了6个节庆论坛展会,南京原则上不再批了

### 保留市级节庆论坛展会清单

#### 节庆

1. 南京农业嘉年华
2. 南京文化旅游美食节(含南京文化艺术节、南京文化旅游节、中国南京美食文化节)

#### 论坛

3. 两岸企业家紫金山峰会
4. 全球(南京)研发峰会

#### 展会

5. 中国南京金秋经贸洽谈会暨南京台湾名品交易会
6. 中国南京科技创新与重大项目投资洽谈会暨中国留学人员南京国际交流与合作大会

快报讯(记者 鹿伟)近日,南京市委办公厅、市政府办公厅联合出台了《进一步规范管理节庆论坛展会活动的规定》(简称“规定”),明确南京市只保留6项节庆、论坛、展会,原则上不再批准新举办各类节庆、论坛、展会。

规定要求,原则上不再批准新举办各类节庆、论坛、展会,确须举办的,由主办单位报市文广新局(非经济类)、商务局(经济类)审核后,报市委、

市政府审批。严禁未经批准擅自举办节庆、论坛、展会。

此外,要区别对待国际、国内有关组织机构拟在本市举办节庆、论坛、展会。

对提升城市知名度、促进经济社会发展有显著作用的,应当争取主办、承办;对没有实际意义的,不得主办、承办或协办。举办节庆、论坛、展会,不得向企业、群众摊派工作,收取费用,不得发放财物。



24小时热读

精要

### 微言

能不能将独生子女费改为独生子女父母的养老扶助金?

——24日,十二届全国人大常委会第六次会议分组审议国务院关于调整完善生育政策的决议草案时,邓秀新委员建议,调整独生子女奖励费的用途。

### 人事

#### 张毅出任国资委主任

记者24日晚间从国资委获悉,国资委党委书记张毅正式接替蒋洁敏,出任国资委主任,负责全面工作,分管收益管理局、人事局。成为掌管一百多家央企的第四任掌门人。张毅1950年8月出生于黑龙江北安,今年3月出任国务院国资委党委书记、副主任。

据央视 新华社

### 查 处

#### 淮安环保局原局长 张汝华被立案调查

昨天,记者从江苏省淮安市纪委获悉,淮安市纪委日前对涉嫌严重违纪的淮安环保局原局长、党组书记张汝华进行立案调查。

在淮安市纪委网站和淮安瀾阳光纪检的网站,都发布了张汝华违纪被立案调查的消息。据悉,张汝华于2008年担任淮安环境保护局局长一职,负责全面工作,同时分管人事、财务工作。上任当年曾作出“我的约法三章”的郑重承诺,其中第一条便是抓好班子建设带好队伍,杜绝有违反勤政廉政纪律的行为。目前案件正在调查中,无进一步案情披露。

现代快报记者 季金晶

### 保 供

#### 生活必需品价格 春节期间一日一报

快报讯(通讯员 刘丹 记者 朱蓓)为了确保元旦、春节市场保供和价格稳定,近日,江苏省商务厅推出了几项措施,其中包括对生活必需品的日报监测制度。据了解,2014年春节“黄金周”期间,江苏将对434家企业的生活必需品进行价格、销量的日报监测,及时了解市场供求情况。针对极端天气和社会突发事件,江苏还将完善各地重要生活必需品的应急保供预案,必要时及时投放现存的冬春储备蔬菜,增加上市蔬菜数量,确保市场不脱销、不断档。