



# 很受伤！

唐正东膝伤常复发,易立因伤休战,韩硕赛季报销,三位江苏籍男篮队员相继倒下

八一队队员韩硕倒在地上,双手捂脸,主帅阿的江站在场边面色铁青,这一幕发生在12月22日CBA联赛八一队客场挑战佛山队的比赛中。韩硕在突破中踩到了佛山队外援费奇的身上,昨天,这位江苏籍队员抵达北京接受检查,被确诊为左脚骨折,并进行了手术,八一队在官方微博上宣布韩硕将缺席本赛季剩余的比赛。

事实上,江苏籍队员本赛季饱受伤病困扰,效力于新疆队的唐正东因膝伤缺席了8场比赛,而江苏中天队长易立手掌初愈,现在又伤了膝盖。对此,唐正东、易立、韩硕三位好友已经约好在赛季结束后小聚一下。



这次受伤导致韩硕赛季报销



韩硕是在八一队客场挑战佛山队的比赛中受伤的,作为八一队进攻核心,韩硕在突破中踩到了佛山队外援费奇的身上,当时韩硕倒地不起,双手捂脸,面对突发情况,队友们都惊呆了,站在一旁的主教练阿的江也面色铁青。最终,韩硕被工作人员用担架抬出场外。昨天,韩硕被确诊为左脚骨折,并进行了手术,将缺席本赛季剩余的比赛。这个赛季,韩硕发挥非常全面,场均能贡献12.7分、3.6个篮板和2.7个助攻。

除了韩硕,唐正东本赛季一直受膝伤困扰,大唐曾多次入选国家队,但膝盖的伤势阻碍了他的国家队生涯。早在2008-2009赛季,唐正东就曾因膝伤而赛季报销,之后的几个赛季里,大唐的膝伤也是经

常性复发。本赛季,膝伤再度侵袭了唐正东,他不得不远赴北京接受治疗。CBA联赛16轮战罢,大唐因仅出战8场,各项数据也比上赛季差了不少。

在外打拼的江苏籍队员接连受伤,而留守江苏的易立也没躲过伤病的折磨。12月18日晚,中国男篮主帅扬纳基斯来到江苏中天客战佛山队的比赛现场考察队员。作为扬纳基斯重点考察对象,易立在第一节就因膝盖受伤退赛,扬帅在赛后也说:“易立不幸受伤,打的时间太短了。”据悉,核磁共振显示易立膝盖内侧副韧带拉伤,至少需要一周时间的恢复。为了尽快恢复,易立将于近日去北京找著名运动体能康复专家陈方灿博士治疗伤势。

江苏籍队员接连受伤,唐正东、易立、韩硕三位好友已经约好赛季结束后去普陀山转转。事实上,篮球队员都爱去普陀山,2011年,中国男篮在宁波北仑备战斯坦科维奇杯比赛时,队员们在休息日就结伴去普陀山。实习生 王德俭 现代快报见习记者 黄成宇

## CBA拟成立联赛公司 篮协领导任主席,可一票否决

在昨天召开的2013年全国体育总局长会议上,篮管中心主任信兰成表示,“目前CBA联赛的管理模式改革到了势在必行的关口”,并且提到“拟在下一个赛季前,以CBA联赛办公室为基础,筹备成立CBA联赛公司”。

信兰成给出了联赛机构和人员专业化、公司化运营的5个具体步骤。其中第三个步骤为成立CBA联赛公司董事会。董事会主席由中国篮协领导担任,董事会主席代表中国篮协对联赛重大事项行使一票否决权。

现代快报记者 韩飞周游

## ■ 简讯

●在CBA联赛第15轮福建队与天津队的比赛中,主裁判吴敏华在7分钟内连做3次改判。中国篮协昨天做出决定,吴敏华工作失误,将对其进行内部调整。

●明年巴西世界杯,哪位球员的身价最高?巴西一家咨询公司综合一系列因素后得出结论:梅西是明年参加世界杯的球员中身价最高的,C罗排名第二。

●昨天,恒大宣布与桑托斯中场儒尼奥尔正式签约,合同期4年。

# 南京市国有建设用地使用权公开出让公告

(2013年第25号)

经市政府批准,根据《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部第39号令)等法律法规规定,南京市国土资源局对下列地块国有建设用地使用权进行公开出让,地块范围内原土地使用权同时收回。现就有关出让事项公告如下:

### 一、地块基本情况及出让条件

序号	地块编号	地块位置 / 名称	四至	总用地面积(m <sup>2</sup> )	实际出让面积(m <sup>2</sup> )	规划用地性质	出让年限	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	绿地率(%)	挂牌出让起始价(万元)	加价幅度	竞买保证金(万元)
1	NO.2013G87	建邺区河西中部 26-1 号地块	东至泰山路,南至河西大街,西至规划道路,北至南京市土地储备中心河西新城分中心。	30880.26	20454.29	商办混合用地	40 年	≤ 6.0	≤ 55	≤ 220	≥ 20	38200	500 万元或其整数倍	7700
2	NO.2013G88	建邺区河西中部 26-2 号地块	东至泰山路,南至国有空地,西至规划道路,北至楠溪江东街。	21911.61	20918.95	商办混合用地	40 年	≤ 5.0	≤ 55	≤ 150	≥ 20	34100	500 万元或其整数倍	7000
3	NO.2013G89	雨花台区雨花经济开发区 Soa010-01-07-08 4S 店地块	东至雨花台区西善桥街道四圩村集体土地,南至规划道路,西至空地,北至空地。	11996.16	11580.94	商业用地	40 年	≤ 2.0	≤ 50	≤ 24	/	5560	100 万元或其整数倍	1200
4	NO.2013G90	雨花台区雨花经济开发区 Soa010-01-07-09 4S 店地块	东至规划道路,南至空地,西至空地,北至规划道路。	9201.18	8448.60	商业用地	40 年	≤ 2.0	≤ 50	≤ 24	/	4055	100 万元或其整数倍	900
5	NO.2013G91	雨花台区雨花经济开发区 Soa010-01-07-10 4S 店地块	东至规划道路,南至国有空地,西至国有空地,北至国有空地。	6770.81	6000.58	商业用地	40 年	≤ 2.0	≤ 50	≤ 24	/	2880	100 万元或其整数倍	600
6	NO.2013G92	雨花台区雨花经济开发区 Soa010-01-07-19 4S 店地块	东至规划道路,南至国有空地,西至国有空地,北至规划道路。	6278.09	5182.19	商业用地	40 年	≤ 2.0	≤ 50	≤ 24	/	2488	100 万元或其整数倍	500
7	NO.2013G93	江宁区汤山街道新宁杭路与圣汤大道夹角地块	东至规划道路,南至宁杭公路,西至圣汤大道,北至规划道路。	80751.4	79014.3	商业用地	40 年	≤ 1.05	≤ 55	≤ 15	≥ 10	17600	300 万元或其整数倍	3600
8	NO.2013G94	江宁区天元路以南、双龙大道以西地块	东至双龙大道,南至天元十路,西至天元八路,北至天元三路。	11707.8	11707.8	商办混合用地	40 年	≤ 3.6	≤ 42	≤ 100	≥ 30	21100	500 万元或其整数倍	4400
9	NO.2013G95	江宁区开发区演艺路东侧地块	东至现状,南至翰林路,西至演艺路,北至正方大道。	92661.9	89678.9	商业用地	40 年	≤ 1.2	≤ 30	≤ 24	≥ 30	22300	500 万元或其整数倍	5000
10	NO.2013G96	江宁区开发区演艺路西侧地块	东至演艺路,南至翰林路,西至创意路,北至正方大道。	208474.7	203602.0	文化与商务办公用地	40 年	≤ 1.0	≤ 30	≤ 18	≥ 35	44200	1000 万元或其整数倍	9000
11	NO.2013G97	江宁区东山街道站前南路以南中前社区地块	东至竹山路,南至现状,西至中前社区,北至南京鹏鹞水务有限公司。	7506.8	7506.8	娱乐用地	40 年	R≤ 1.2	≤ 45	≤ 18	≥ 35	3050	50 万元或其整数倍	610

备注:

**NO.2013G87:** (1)地上商业建筑面积不超过地上总建筑面积的 30%;(2)地块办公部分建筑面积的 30%不得分割销售、分割转让,商业部分不得分割销售、分割转让;(3)该地块不接受联合报名竞买。 (4)地块成交后,竞得人须在签订土地出让合同前与河西新城建设管委会签订地块开发建设协议。

**NO.2013G88:** (1)地上商业建筑面积不超过地上总建筑面积的 35%;(2)地块地上商业建筑的 50%、办公建筑的 50%不得分割销售、分割转让。(3)地块成交后,竞得人须在签订土地出让合同前与河西新城建设管委会签订地块开发建设协议。

**NO.2013G89:** (1)竞买人须销售知名品牌汽车,并符合雨花汽贸区管委会确定的知名品牌名录;(2)竞买人竞得的土地及所建房屋的转让和销售须经雨花台区人民政府的同意。

**NO.2013G90:** (1)竞买人须销售知名品牌汽车,并符合雨花汽贸区管委会确定的知名品牌名录;(2)竞买人竞得的土地及所建房屋的转让和销售须经雨花台区人民政府的同意。

**NO.2013G91:** (1)竞买人须销售知名品牌汽车,并符合雨花汽贸区管委会确定的知名品牌名录;(2)竞买人竞得的土地及所建房屋的转让和销售须经雨花台区人民政府的同意。

**NO.2013G92:** (1)竞买人须销售知名品牌汽车,并符合雨花汽贸区管委会确定的知名品牌名录;(2)竞买人竞得的土地及所建房屋的转让和销售须经雨花台区人民政府的同意。

**NO.2013G93:** (1)该地块不得分割销售、不得分割转让;(2)竞得人须与汤山新城管委会签订该地块开发建设协议。

**NO.2013G94:** (1)地块内可建设酒店式公寓,酒店式公寓建筑面积不得超过地上总建筑面积的 35%;(2)地块中商业建筑面积不得超过总建筑面积的 30%;(3)竞得人须与江宁开发区管委会签订该地块开发建设协议。

**NO.2013G95:** (1)竞买人或竞买人控股方须具备营业性演出经营资质;(2)竞买人或竞买人控股方须具有连续五年年度演出场次不少于 3000 场的能力,须提供省级文化主管部门出具的证明。

**NO.2013G96:** (1)竞买人或竞买人控股方须具备营业性演出经营资质;(2)竞买人或竞买人控股方须具有连续五年年度演出场次不少于 3000 场的能力,须提供省级文化主管部门出具的证明。

**NO.2013G97:** (1)该地块不得分割转让,地上房屋不得分割销售、转让。(2)该地块已有建筑物,建筑面积为 9998.5 平方米,竞得人另需支付建筑物价值人民币 1748.43 万元。 以上地块具体用地条件详见公开出让文件

### 二、土地交付条件

土地交付条件:净地出让,即地块范围内房屋及建、构筑物拆至室内地坪,其余维持自然现状。出让范围内杆(高压)管线由受让人自行处置。外部条件(道路、水、电、气等)均以现状为准。

**三、中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定者外,均可参加竞买。**可以独立竞买,也可以联合竞买。在竞得人所持股份大于 50 %的前提下,可就该地块开发成立项目公司。

### 四、有意竞买者按以下时间,到南京市土地矿产市场管理中心办理报名、报价手续,并按规定交付竞买保证金。

接受竞买报名时间(工作日):  
起始时间:2014 年 1 月 14 日上午 9:00;  
截止时间:2014 年 1 月 23 日下午 16:00 (截止时间以现场公证部门确认的时间为准),到南京市土地矿产市场管理中心办理报名手续,按规定交付竞买保证金。  
有关公开出让文件可于 2014 年 1 月 6 日起到南京市土地矿产市场管理中心按规定申领。  
**五、接受竞买报价时间(工作日):**

起始时间:2014 年 1 月 14 日上午 9:00;  
截止时间:2014 年 1 月 24 日下午 14:30 (以现场公证部门确认的时间为准);  
六、挂牌现场会时间及地点:2014 年 1 月 24 日下午 14:25,南京市公共资源交易中心一楼多功能厅 1238 室。  
七、竞买人报价必须采用南京市土地矿产市场管理中心统一制作的《国有建设用地使用权公开出让竞买报价书》,进行书面报价。不接受电话、邮寄、口头等报价方式。在挂牌期限截止时,对出让地块有两个或两个以上竞买人,且该地块已有效报价的,出让人主持对该地块进行

现场竞价,出价最高者为竞得人。  
八、竞买人竞得后,凭《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》办理项目审批等有关手续。竞得人应按国家有关规定和《国有建设用地使用权出让合同》约定开发建设。  
九、本次国有建设用地使用权挂牌出让由南京市土地矿产市场管理中心具体承办。  
十、南京市国土资源局对本《公告》有解释权。

南京市国土资源局 2013 年 12 月 25 日

南京市国土资源局地址:南京市鼓楼区中山路 171 号  
南京市土地矿产市场管理中心地址:南京市鼓楼区中山路 171 号 10 楼  
南京市公共资源交易中心地址:南京市建邺区江东中路 265 号(奥体中心东门对面)  
网站:南京市土地矿产市场管理中心( <http://www.landnj.cn> )

南京市国土资源局网( <http://www.njgt.gov.cn> )  
江苏土地市场网( <http://www.landjs.com> )  
业务咨询电话:(025)89691001、(025)89691002  
境外竞买人以外币参与竞买咨询电话:(025)89691003

财务咨询电话:(025)89691021  
南京市公证处法律咨询电话:(025) 89690113  
传真:(025)83617841  
南京市住建委开发管理处咨询电话:(025) 83753573