

当初规划红线更改,多占的土地未付出让金

房子住了已三年 业主却办不了产权证

房子入住都3年时间长了,产权证却遥遥无期,这让秋水云庐的20多位业主郁闷不已。近日,快报热线86803110接到该小区几位业主反映,由于产权证办不了,影响到小区孩子上学、户口迁移、房子交易等。开发商表示,企业方面一直愿意配合政府部门解决问题。规划和国土部门也都表示,市政府正在就此事进行协调。

刘国庆 文/摄

房子买了三四年,产权证却遥遥无期

2009年10月份,周先生与开发商常州伟谊物业发展有限公司(以下简称伟谊公司)签订了购房合同,买了秋水云庐花园小区的一套期房。2010年10月份,房子交付后不久,周先生问开发商何时能办理产权证,对方答复一些手续还在办。

“后来再去问,一直都说在办手续,一年时间过去了,还办不到证,我们业主就着急了。”周先生说,他

们的房子是联排别墅,他问了一下,从3幢至11幢有20多位业主,和他情况一样,都没办到证。

按照当初购房合同规定,因为开发商方面责任,在房屋交付后90天内不能办理房地产权属证书的,开发商要支付违约金。也就是说,正常情况三个月内产权证就能办好。

周先生说,现在入住都3年了,他们的产权证却还是遥遥无期。



周先生说,他们的房子是联排别墅

开发商:事出有因,愿配合政府解决

针对这一问题,伟谊物业方面一位负责人接受记者采访时说,一共有24户业主没办到产权证。他解释说,小区多占了500多平方米的土地,这是事实,但这个也是当初常州市规划局进行调整的。这名负责人向记者出示了一份2003年的规划用地红线图,上面确实清楚注明对锯齿形边线进行调整。

这名负责人说,他多曾次找到国土等相关部门,希望能将证办下来,但是国土部门提出需要补缴200万左右的土地出让金。

规划局和国土局都不愿多说

就秋水云庐花园小区部分业主办不到产权证一事,常州市规划局一位负责人婉拒了记者采访,只是说:“目前市政府正在协调此事,具体需要问国土局”。

常州市国土局一位负责人对此也不愿意多说,这名负责人称,

“这件事情,坦率地说,作为开发商当然有责任,对不住业主。”公司一位不愿透露姓名的人士表示,但按照当时拿到这个地块的均价算,591平方米土地出让金也就75万左右。为什么国土局现在却要收200万?

这位人士说,目前企业经营困难,还存在不少债务,企业掏不出钱,因此问题便一直僵着。

伟谊公司有关负责人表示,企业方面一直愿意配合政府部门解决此事。

法院:开发商违约,应协助业主办证

据了解,秋水云庐花园小区分三期建设,一、二期都办到了产权证,周先生他们的房子属于三期。

迟办不到产权证,今年上半年,业主孙女士向钟楼法院提起诉讼,要求开发商协助办理产权证并支付违约金。

庭审中,法院查明,伟谊公司2003年取得小区所在地块,当年10月20日,常州市规划局向伟谊公司发放规划许可证,对其用地进行调整,在规划用地红线图上注明“为保证用地边界的相对规整,经与国土局协商,同意将原宗地图上的锯齿形边线(虚线)改为平直的连线

(实线)”。

2011年常州市土地测绘中心明确伟谊公司征用地块变更后增加的地块为591平方米,且小区内部分房屋建在增加的面积范围内。

“简单说,开发商一开始拿的地块南侧边缘是锯齿型的,后来调整为直线,多占了591平方米的地。”孙女士的委托律师说,从目前了解的情况来看,需要开发商补交一笔出让金,国土局才给办理产权证。

今年8月,法院判决,开发商应协助这部分业主办理产权证并支付违约金。虽然赢了官司,案件却迟迟得不到执行。

买个车代步都不肯,咱离婚!

丈夫:当时被她单纯可爱的外表迷惑了

为了一辆车,夫妻俩闹到法院要离婚,妻子不能接受丈夫婚前婚后的变化,控诉丈夫有“五宗罪”。近日,武进法院执结了一起因一辆车引发的离婚析产纠纷。

妻子要买车,丈夫拒绝

30岁的陆林是常州某大学老师,2009年4月通过相亲,与比自己小7岁、同为老师的李莉相识相恋。相处了一年多,两人于2010年5月登记结婚,结婚一年多生了个儿子。

因学校离家比较远,李莉每天要乘近一小时的公交车往返于家和学校,而陆林每天步行就能到学校。没小孩的时候,觉得没什么不便,有了小孩以后,为了照顾小孩,李莉便跟陆林商量,要买一辆车上下班代步,陆林以要还房贷、家庭开销大为由拒绝了。

之后,李莉又跟陆林提过两三次买车的事,她认为自己上班压力大,还要辛苦带孩子,买辆车用代步车不是什么很过分的要求,但陆林每次都说不行,让妻子断掉这个念头。对比婚前陆林的表现,李莉十分委屈和失望,现在的陆林跟恋爱期间那个关心体贴她的陆林判若两人。在屡次协商买车无果后,李莉爆发了,坚决要跟陆林离婚。

闹到法院,控诉丈夫“五宗罪”

案件受理后,两人接受了诉前调解,李莉在调解员面前一一控诉陆林的“五宗罪”。一是陆林婚前隐瞒了他四处借钱付婚房首付款的事实,是不坦诚的表现。二是陆林婚前婚后对她的态度差距大,让她有很大落差,感受不到婚姻的幸福。三是在婆媳关系上,陆林偏向自己父母,不顾老婆的感受,是愚孝。四是生小孩后一直都是女方父母在帮忙照顾,公婆基本没插手。五是遇到矛盾和问题,陆林都是逃避,且有家庭暴力倾向。陆林则指责李莉是拜金女,平时生活消费奢侈,不会过日子,婚前被她单纯可爱的外表迷惑了,没料到她脾气火爆,一点也不贤惠。

经调解,双方达成协议,李莉和陆林离婚,小孩归女方抚养教育,房子归女方所有,女方分三次给付男方房屋归并款30万元。调解成功以后,李莉没有支付房屋归并款,陆林也没过户房屋。僵持之下,陆林持调解书到法院申请执行。经执行法官多次协调,最终李莉在亲友支持下付给陆林30万元,陆林也协助李莉办理了房屋过户手续。(文中人物为化名) 张云云 刘国庆

翠竹小学前,13辆车轮胎被扎

干这事的疑似“老手”,还故意避开了监控

昨天一早,有网友在化龙巷上爆料,称翠竹小学门前的路上,接连有10多辆车的轮胎被戳破了,一时间引发众多网友关注。

上午10点多,现代快报记者赶到现场时,发现还有4辆车子停在路边,其中两辆车正在更换轮胎。附近居民透露,有车主动了,共有13辆车惨遭“黑手”。

车主张女士告诉记者,她丈夫凌晨5点就开车出门了,开到武进东青才发现右前侧轮胎瘪了,起初还以为漏气了,下车一看才发现右后侧轮胎也瘪了。“仔细一看才知道,轮胎外侧各有两个小针眼,原来是被人扎了。”

张女士猜测,扎轮胎的人可能是个“专业选手”,“都扎在轮胎外侧,不细看不知道。”据了解,本月14日和21日,这儿也各有一辆车子轮胎被扎。

翠竹小学门口的道路为东西走向,在现场记者发现,靠路东边的车辆,都是外侧前后轮胎被扎,靠西边的车子则是内侧轮胎遭殃。附近居民表示,小学门口有两个治安监控,“扎胎者可能故意避开了探头。”果然,记者从翠竹派出所了解到,翠竹小学门口的监控只能拍到靠近校门口一侧的画



停在这的车子轮胎都被扎了 网络图片

面,停车的地方则是盲区。

在网友的回复中,记者发现有些网友虽然认为扎胎不对,“但违章停车也不对”。记者看到,这条路并没划停车位,路西端与翠竹大道相连处,有一个禁止停车指示牌,写着“路口50米内”。车主们表示,指示牌的意思,就是路口50米内不能停车,“但大概过了翠竹小学门口位置,就能停了,有时交警也会来贴罚单,但一般到小学门口过后就不贴了。”目前警方正在调查此事。 张敏

上班路上遇车祸 交警护送到医院

“幸亏你及时救了我丈夫,否则后果不堪设想。”12月21日,市民杨女士一大早就来到了武进前黄交警中队,向交警杨东明送上了一面锦旗。

12月10日早晨6点,杨女士的丈夫管俊达跟往常一样骑着摩托车前往单位,可刚离开家没多久,在前黄镇上的一个十字路口被另一辆摩托车给撞倒了,杨女士告诉记者,撞人后肇事司机居然逃逸了。

前黄交警中队交警杨东明接警后2分钟内就来到了现场,当他发现管俊达伤势较为严重时,立马就将他扶上汽车送往医院。

“我先将伤者送到了前黄医院,由于担心他头部受伤,觉得还是送往大医院比较妥当,于是又开车送其到阳湖医院。”杨东明说。

待管俊达伤口包扎好,并确认无大碍后,杨东明才离开了医院,并立即通知了家属。“医生告诉我们,由于伤到了神经,又出了很多血,如果没有及时送来医院抢救的话,后果就会很严重。”杨女士说。

目前交警部门正在追查肇事者。 陆恒 葛小林

冲过中央隔离栏 奇瑞撞上保时捷

昨天中午11点多,常州武进区延政西路西太湖段,一辆奇瑞轿车突然闯入对向车道,正常行驶的一辆保时捷避让不及,两车猛烈相撞。虽然两车“破相”严重,但幸运的是两车驾驶员伤情并不严重。

据一位目击者称,车牌为苏DCD2××的白色保时捷是沿着延政西路由西向东正常行驶,在途经腾龙路口附近时,一辆由东向西行驶黑色奇瑞轿车突然撞过中央隔离护栏后,直冲上对向车道。保时捷避让不及,两车就撞上了。

在现场目击者提供的视频中,记者注意到,保时捷的车头已被撞毁,驾驶室气囊也都打开。而奇瑞轿车的车头也被“爆头”,挡风玻璃尽碎,车身也扭曲了,车右侧后车门也被撞瘪。

记者了解到,事故发生后,两车驾驶员均被送到了阳湖医院救治。保时捷驾驶员杜某伤势较轻,只是耻骨骨折。奇瑞车的女驾驶员史某,今年50岁,她股骨骨折、脑外伤。对于自己的车怎么会突然冲过路中隔离栏,她直说自己也记不清了。事故具体原因,警方目前正在调查。 葛小林

镇江上党供电所 启动“两节”保电

近日,镇江上党供电所部署了“两节”(元旦和春节)保电工作。

上党供电所将重点对全镇383台配电变压器进行一次负荷实测,整改满载、重载台区;集中开展冬季线路通道清障工作,对枯枝、鸟窝、漂浮物进行彻查清除;做好配电房(箱)进出孔洞封堵工作,防止小动物造成设备事故;对冬季农闲停用线路,采取停电或断开措施,成立应急抢修队,加强抢修值班力量……

目前,该所“两节”保电工作正有序推进中,各责任班组已制订出倒计时工作计划,力争在12月下旬全部落实到位,保障“两节”期间安全可靠供电、平稳迎峰度冬。 王亮 蔡京卫 林清智