

超声波

把统计上的耍花样,说成统计方法不一致,说成统计方法不科学,是颠倒黑白。

“房价打架”背后的政绩考量

□时事评论员 刘洪波

“广州房价”,正在上演罗生门。本月18日,国家统计局和广州市国土房管局同时发布上月广州房价数据。国家统计局称,同比上涨20.9%,环比上涨0.8%。广州市国土房管局说,同比下降7.1%,环比下降10.6%。

国家数据说广州房价在涨,地方数据说广州房价在跌。

广州市国土房管局说,它的数据和国家统计局“都真实”。这个说法,不管怎样去解释,都是对“真实”一词的侮辱。数据是否真实,取决于是否符合事实,而非数据游戏本身。房价涨还是跌,涨或跌了多少,这是有事实的,数据是否反映了这一事实,才是数据是否真实的判断标准。在这一事实面前,迥然相异的数据可能都不真实,可能有一个真实,但绝不可能“都真实”。

把两个迥然相异的数据说成“都真实”,据说是因为统计方式不同,一个是算术平均法,一个是指数加权法。广州是把总成交价除以总成交面积,国家统计局是追踪同一物业不同时期的价格变化加权计算。于是,有人说要统一统计方法,不要让人无所适从,而且应该用指数加权法,这样更科学,更能反映市场

实际。经济发达的广州市,不该用粗放的算术平均法。

纯扯淡。不管你用什么方法算,都不可能把涨价算成降价。不同的算法,能算出不同的涨跌幅度,但涨价还是跌价,却是不可能因为算法而变化的。用算术平均法算房价,可能不足以反映不同区域的实际涨跌幅度,但只要没有哪个区域的房价在下降,你就不可能算出房价下降来。广州国土房管局算出房价下降,怪不到算术平均法,也绝非真实。

新华社的调查显示,广州的官方数据算出房价下降,根本原因在于它把原来没有包括在内的从化、增城两个远郊区纳入,以其低房价拉低整体的价格数据。这两个地方房价不到万元,而广州市区房价达到四五万元。这就是说,广州市数据所说的房价下降,根本就是一个虚假的数字。今年纳入两个远郊区的数据,与去年纳入两个远郊区的数据,可以比;今年不纳入两个远郊区的数据,与去年不纳入两个远郊区的数据,也可以比;但今年纳入两个远郊区的数据,与去年不纳入两个远郊区的数据,根本就不是可比的数据。

把统计上的耍花样,说成统计方法不一致,说成统计方法不科学,是颠倒黑白。通过耍花样的

统计,对房地产市场价格给出官方判断,这不是误判,而是有意识地误导。

从新华社的报道,我们还可以看到,广州市为了获得一个“房价下降”的结论,不仅在统计上采用虚假手法,还采取了一些“确保下降”的措施,采用了指导价,高于指导价的住宅不得销售,由此,下半年中心区的高价住宅很难拿到预售证,而郊区的低价住宅则很容易拿到预售证。但人们大多不会到远郊区去解决自己的住房问题,这样的房价下降不下降,没有实际意义。

广州市国土房管局为何有兴趣玩这种“房价下降”的把戏呢?无非是房价调控成了一个考核指标。如果房价上涨不能在数字上有一个被遏制的表现,国土房管局乃至地方政府都要被追究责任。所以到了要交账时,它们就需要一个可供考核的数字。

有人说,政府部门这样搞很不好,会造成市场误判。理论上,确乎如此。但客观地说,这种捏住鼻子哄眼睛的数据,能够让谁产生误判呢?

广州市国土房管局的行为会不会受到处理?如果不对这种行为加以遏制,不对相关部门进行问责,社会或许将感知到“可以造假”的信号。

权微声音

人民日报 @人民日报
http://weibo.com/rmrb

【院士头衔,决非官帽】

中国工程院寄语51名新院士所在单位,不宜过早给年轻院士压行政职务。有的单位,视院士如珍宝,加官进爵、装点门面。有的院士,甘心做垫脚石,自贬身价、忘乎所以。院士头衔,是荣誉是信任更是激励,但决非官帽,岂敢贴上青云直上的标签?谆谆告诫,靠记性,更靠制度。

12月19日 23:16

新华视点 @新华视点
http://weibo.com/xinhuanidian

【城镇化勿割断乡愁】

中央提出追求记得住乡愁的城镇化。何为乡愁?乡愁是沿着泥瓦飘散的炊烟,是十八弯向家门口的山路,是妈妈手里的糯米团,是后院那棵总不结果的龙眼树……工业化勿忘美丽中国,城镇化勿割断乡愁。要高楼大厦更要青山绿水,看得见过去才能摸得着未来,乡愁是真正营养。

12月16日 11:05

钟山清风 @钟山清风
(南京市纪委监察局官方微博)
http://e.weibo.com/u/2942982592?type=0

【文化,诛腐心!】

党风廉政建设反腐败斗争需要铲除腐败滋生的土壤,通过将中国传统文化中的廉洁元素与群众日常生活和文化活动相结合,通过廉洁文化“六进”和融入开放式公共场所为载体,发挥文化润物无声的教化作用,对于在全社会形成崇廉尚洁的文化氛围至为重要。文化,诛腐心!

12月20日 16:21

中国青年报 @中国青年报
http://weibo.com/chinayouthdaily

【打老虎治标,灭苍蝇治本】

老虎越打越多,苍蝇更得拍死。试想,全国多少地方在违法占地,侵害民众利益;多少基层政府门难进、脸难看、事难办;多少办事机关在权力寻租和卡拿索要。打老虎治标,灭苍蝇治本。在这方面,媒体要更给力,改变局面,从身边做起,从小事监督起。

12月19日 16:23

新浪认证

本栏目文字均来自新浪微博,部分微博标题为本版编辑添加



华春莹

有关方面的表演已够了,可以歇歇了。

——针对日美菲等国对中国东海防空识别区的指责,外交部发言人华春莹12月18日表示,有关国家应客观、公允地对待中方举措,停止挑事生非。

直接引语

我的看法不是特别重要,重要的是老百姓的看法。——马年春晚总导演冯小刚称郭德纲不上春晚要看民意。

权力是有风险的,领导干部已经成了风险最大的职业。

——国家行政学院原副院长周文彰称,每年受处分的县处级以上干部已经超过矿难人数。

孩子,我没事,我有医保,你赶紧上班去吧。——沈阳一位骑电动车的男子撞倒了一位老人,老人劝他赶紧上班。

我们突然感觉到身边什么都紧张,连呼吸的空气都那么紧张、奢侈。

——北京市副市长陈刚称,一些低端产业吸引大量的人来就业,使北京不堪重负。

纪委不办案,就是老虎不长牙,惩腐就没有威慑力。

——江西省纪委主要领导强调,查办案件能力是纪检监察干部的看家本领。

我羡慕他(奥巴马),因为(他)可以这么做而且不会因此而怎样。

——俄罗斯总统普京19日在年度新闻记者会上调侃美国总统奥巴马的“监听政策”。

我对劳尔同志的卓越表现表示祝贺,尤其是他友好但坚定地问候美国政府首脑时表现出的坚定和尊严。

——古巴前领导人菲德尔·卡斯特罗盛赞其弟劳尔·卡斯特罗在曼德拉追悼会上与美国总统奥巴马的互动。

微博评报



(上周星期柒新闻周刊封面)

“微博评报”征集启事

“星期柒新闻周刊”已经启动“微博评报”,欢迎读者、微友,就周刊中包括调查、纵深在内的任意栏目下的报道进行评点。字数限140字以内。评点文字在新浪微博上发出时,请@星期柒新闻周刊,我们将在下期周刊中选择刊登,一经采用即付微酬。

落实八项规定,问责要跟上

回应《落实中央八项规定的“江苏加法”》(12月15日柒周刊A4-7版)

中央八项规定实施一年来,所取得的成绩和产生的广泛社会影响确实令人称赞。但必须看到,这只是万里长城走完第一步。如何彻底消除百姓疑虑,让规定持之以恒一以贯之?笔者认为,强化自律固然重要,建立健全各项刚性的问责机制更为关键。只有这样,才能让我们所做的一切真正取信于民。 @前途好_5z9

社会救助应该由政府主导

回应《余雷:从“探险王”到救援队长》(12月15日柒周刊A14、15版)

英雄不应被架上神坛,道德也不该绑架行善者,毕竟谁也不是圣人,谁也不能不食人间烟火。对所有的善举都应以善意来对待,社会应形成一种正面评价与舆论导向。专业志愿者本就不该是种正常现象,建立由政府或社会组织主导,有稳定经费,人员相对专业,后备力量充足的队伍,才应是救助常态。 @修养心性-治国齐家

消费者应大声对霸王条款说“不”

回应《烹饪协会为何敢对消费者说“不”》(12月15日柒周刊A3版)

餐饮行业无视消费者合法权益的“霸王条款”已司空见惯,并“蔚然成风”。餐饮业为何敢明目张胆地侵犯消费者的权益?烹饪协会缘何敢站在餐饮行业一边拉偏架而对消费者说“不”?这既与消费者自身的沉默和放纵有关,也与相关组织和部门的不作为有关。 @太理想不可触

医养结合的养老模式值得提倡

回应《“我有了自己的私人医生”》(12月15日柒周刊A10、11版)

“老年之后路在何方”,恐怕已是我们不得不面对的难题,现行的无论是公办还是民营的养老机构并不能让人满意,无法满足老年人追求幸福、舒适晚年的要求。南京的“医养结合”模式开辟了一条全新的养老之路,而这种模式恰恰是对目前养老方式存在的缺陷进行了完美补充。 @南海护渔