



核心报道

南京城建新规划

明年南京城建总盘子预计755亿 16项重点工程青奥前完工 青奥前,3条新地铁全线开跑 2014年,省道122改造完工 2015年,纬三路过江通道通车

2013年,对南京而言是“建设年”;而2014年,则是到了该“收获”的一年。昨天,南京市十五届人大常委会第七次会议召开,听取和审议市政府关于《2014年南京市城乡规划建设和管理任务计划》编制情况的报告。现代快报记者了解到,明年南京的城建“总盘子”预计安排资金755亿元,与今年相当,续建项目约570亿元。其中,16项重点工程项目在青奥前就完成。届时,几条地铁线、纬三路过江隧道、城西干道、江东路等一大批重要的交通设施建成完工,有望缓解交通拥堵;囊括了紫金山和玄武湖的中央公园,也将雏形初现,完成太阳宫改造、太平门复建等工程;还有大家期盼已久的一批文化工程,比如六朝博物馆、南京直立猿人化石遗址博物馆等将在青奥前建设,并且对外开放,到时候,南京市可以玩的地方,又多了不少。

现代快报记者 毛丽萍 鹿伟 孙兰兰

这些工程青奥前完工!

3条地铁线开通

南京南站半小时直达禄口机场

目前确认青奥前开通的地铁线有三条:地铁10号线、机场线、宁天城际一期,新增运营里程约96.9公里。

地铁10号线已提前实现轨道,春节前后列车上线冷滑(俗称试跑),最快明年5月份投入运营。通车后,原一号线小行——奥体中心站将并入10号线运营,从江浦到新街口时间将缩短为40分钟。机场线目前全线已实现了

洞通,高架段“轨通”“电通”已全部完成,正在试跑中,青奥前通车。届时,南京南站30分钟左右就可直达禄口机场。

而宁天城际一期是保障2014年南京青奥会举办的重点配套项目,年底差不多同步轨通和电通。根据计划,明年2月份开始,这条线路将进入两个月的系统总调试,青奥前通车,到时从大桥北路站就可直达金牛湖站。

城西干道、江东路、纬一路 将“一路绿灯”

本月底,城西干道、江东路就将实现全线通车,不过,这只是指地面道路全线贯通,隧道当中还有两条暂时通不了,一条是城西干道上的草场门隧道,一条是江东路上的龙江隧道,都是因为与地铁四号线相交,有一部分工程需要由地铁代建。

现代快报记者了解到,地铁大概明年四五月份能建成移交到城建部门手中,预计可以在7

月前后完工,交付使用。这两条隧道的通车,意味着城西干道从长江大桥过来,一直到应天大街,江东路从定淮门大街往北,到应天大街,都可以一路“绿灯”,不堵车的情况下,开车只要十来分钟。另外,城北的重要交通节点纬一路晓庄广场隧道建设,也将于青奥前通车。打通之后,已经施工5年的纬一路快速化改造也就终于可以画上句号。

重点关注

地铁3号线 明年底通车?

贯穿长江南北的南京地铁3号线,原计划定于2014年南京青奥会之前开通运营的重要线路,受到广泛关注。但昨天在“2014年南京市城乡规划建设和管理任务计划明细表”中却明确注明,该线不在青奥前通车之列。

南京地铁指挥部发言人曾坦言:地铁3号线由于受拆迁影响,工期严重滞后(12-16个月),且滞后的区段多位于城中(原下关、白下、秦淮段);同时中段的深基坑均处于富含高承压水、高压缩性、高灵敏性软土地层,盾构机要穿越大量民房并在富含高承压水地层完成进出洞,因此施工难度大、安全风险高。3号线在青奥会前开通可能性不大,只能做到土建完成,地面及景观恢复,设备单机调试完成。青奥会后将开展设备总联调3个月的空载试运行,2014年内开通。

昨天,现代快报记者了解到,目前三号线过江隧道工程仍在进行盾构机刀盘刀具的修复工作。

虽然地铁建设部门表示,他们仍在努力,力争青奥前通车,但实际上明年能否通车现在都成了问号。昨天公布的“南京市2014年经济社会发展重大项目表”中,地铁三号线明年的建设内容及进度目标为“开展车站主体结构及区间工程施工”,并未提及明年通车。

纬三路过江通道 力争2015年通车

纬三路过江隧道两条线进展相对比较顺利,均掘进至江底差不多1/3处了,“到江底最难的地方了,这里岩石层、卵砾层交叉存在,地质非常复杂,有的硬有的软。”工程相关负责人称,这种地质对盾构刀片磨损相当严重,换刀后将将继续掘进。由于期间换刀时间长,目前隧道通车时间也做了相应调整,最新公布的消息是明年完成南线、北线的盾构掘进,力争2015年通车。

纬三路过江隧道通车后,将极大地拉近主城与浦口之间的距离。今后从市中心通过定淮门大街去顶山镇只要20分钟左右,到达珍珠泉景区也不过半小时路程。昨天,现代快报记者了解到,虽然与纬七路过江隧道一样,设有收费站,但收不收费,目前还在斟酌中。

雨污分流

昨天,南京市住建委主任周金良向南京市人大常委会报告了雨污分流工程实施情况。

截至今年上半年,累计完成主次干管约330公里,完成湖滨等5座污水提升泵站建设,埋设污水支管约840公里,基本完成玄武湖流域、金川河流域共约60平方公里的雨污分流改造,累计完成雨污分流管网

建设投资41亿元。

雨污分流工程实施了三年多,效果到底如何?据介绍,一是污水系统主次干管逐步完善。比如,随着雨污分流的开展,城北地区埋设了140公里的主次干管,完善了城北污水收集系统。二是河道水质明显改善。三是污水厂减排效率有所提升。比如城南污水厂进水水量由

8000吨/日提高到现在的1.3万吨/日,进水COD浓度由70毫克/升提高到150毫克/升。

针对雨污分流中存在的施工组织管理等问题,相关单位正在进行全面落实整改,开展雨污分流工程“回头看”。南京市住建委组织编制了全市污水处理专业规划,近期将完善后报批。

在下一步的实施中,将认真做好项目前期调查,在充分调查基础上提出改造任务,因地制宜合理确定不同片区的排水体制。

周金良表示,今后将广泛听取意见,从项目决策到工程验收全过程,将坚持民主建设。一是在项目设计阶段,坚持居民议事制度,做到多数群众不认可的方案,不审批;二是

工程开工前,坚持信息发布制度,做到群众不知情的工程,不进场;三是工程完工后,坚持民意调查制度,做到多数群众不满意的项目,不验收。

在明年的雨污分流工程计划中,现代快报记者注意到,污水处理设施建设是大头。包括开建八卦洲污水处理厂、完成仙林污水处理厂一期提标改造等。

明年还有哪些民生工程?

A 推进经适房、公租房和廉租房并轨

在住房保障方面,市住建委主任周金良表示,明年将构建“低端有保障、中端有支持、高端有市场”的多层次住房保障体系,优先保障中小套型中低价商品房、安置性保障房和租赁性保障房(包括公租房和廉租房)土地供应和建设,逐步推进经济适用房、公共租赁房和廉租房三类房源并轨。现代快报记者了解到,目前,南京的公租房和廉租房事实上已经并轨。

明年,南京将续建各类保障房800万平方米,新开工保障房

300万平方米,竣工300万平方米。比如,岱山、花岗、上坊和丁家庄二期保障房新开工50万平方米,在建100万平方米。在土地出让条件中,南京将明确90平方米以内的普通商品房占新建住房总面积的50%以上。

城中村危旧房改造,南京明年的目标是,完成城中村改造100万平方米,危旧房改造40万平方米。

另外,明年南京将完成80部老旧高层住宅电梯更换,改造和大修任务。



上坊二号地块项目

B 太阳宫将改模样,太平门复建完成

南京“城市客厅”中央公园的概念提出了好几年,真正“动”起来,也就是今年的事。而明年,不少规划图上的内容将变为现实。

在明年的城建计划表上,现代快报记者看到,青奥前,备受关注的太阳宫外立面改造将完成。主体结构不拆除,但是顶部将进行拆除改造处理,目前内部功能已确定,将做旅游集散中心,内有服务咨询中心、餐饮、住宿等,可容纳几千人就餐。

为打通玄武湖和紫金山,此前曾设想建空中绿坡,但后来这个方案取消,连通方案改走地下,在太平岗路下打通一条过街通道,大约11米宽,200米长,穿太平岗路地下有100米长,从而连接太阳宫到白马公园。这条地下通道原则上不能走机动车,主要走电瓶车,对游客进行接驳。此外,行人也可以在地下自由穿梭。

除了地下,空中也还有将紫金山玄武湖连起来的项目,不久前现代快报独家报道的太平门—中山门城墙维修及太平门复建工程,也将于青奥会前完成。

另外,明年还将完成玄武湖水生态治理一期、东岸片区景观和栈道,启动紫金山索道升级改造,启动实施国展中心改造及周边环境整治等项目。



太阳宫

C 六朝博物馆、南京直立猿人化石遗址博物馆开放

喜欢逛博物馆的市民,明年又可以多好几个去处。

六朝博物馆、汤山的南京直立猿人化石遗址博物馆,在青奥会前都可以建成,并对外开放。据了解,六朝博物馆以原汉府衙街车站地块发掘的建康城宫城遗址为基础,总建筑面积达2.26万平方米。南京直立猿人化石遗址博物馆,建筑面积约2.29万平方米,而整个遗址公园

还将有地质博物馆、猿人洞外景观建设等。

而位于中华门外的大报恩寺遗址公园,现在市民已经可以远远地看到一座琉璃塔主体结构封顶,塔刹也竖立起来了,青奥前,这座塔的建设将完成。整个遗址公园工程预计2015年结束,主要功能是保护和展示大报恩寺遗址及出土文物,展陈汉文大藏经及相关佛教

文化。

牛首山遗址公园则是利用天然矿坑建成地宫,供奉2008年从大报恩寺前身长干寺地宫遗址发现的佛顶骨舍利;并且在地宫之上修建“佛顶塔”,与现有的牛首山弘觉寺塔相互辉映,再现牛首山双塔奇观。青奥会前,牛首山遗址公园建设将完成,但开放或许要等到9月份。



贝聿铭设计的南京六朝博物馆

D 莫愁湖公园、古林公园将提档升级

林阴道建设,仍是明年的重点。将完成建设和创建50条林阴道,新建100公里绿道。结合环境综合整治、地块改造,全市新增20个游园,并完成10个游园的改造出新。

而莫愁湖公园和古林公园的提档升级,又给了市民更多的期

待;此前这两个公园一直有免费开放的说法,政府部门曾表示,免费前必定会先提档升级,那是否意味着免费的步伐快了?不过,昨天记者询问了相关部门,都表示“不清楚”。



莫愁湖公园 (均为资料图片)

2014年还有这些工程!

1 省道122通车,中山门到句容15分钟

省道122,即老宁杭公路的改造工程一直备受南京东郊市民的关注。现代快报记者了解到,S122的改造明年将完工,届时,从马群到句容将全面实现双向12车道的快速通道,正常情况下,中山门到句容只要15分钟。

据介绍,省道122,其改造道路全线22公里,起于宁杭公路与绕城公路交叉处,经过麒麟镇区、汤山新城、汤山工业集中区,终点位于南京和镇江交界的新塘处,设计时速80公里-100公里,全线不设红绿灯,不收费。



南京中央门立交

2 主城15条主次干道整治出新

明年道路整治出新的名单也已经拟定。一共有15条主次干道将“洗脸”。包括:城西干道、宁海路(南段)、西康路(南段)、虎踞

关、汉中门大街、清凉门大街、太平南路、进香河路、丹凤街—北门桥、大光路—白下路—建邺路、王府大街、长白街(北段)等。

3 南京安庆城际铁路建成通车

连接南京与安庆的宁安城际铁路最快明年底建成通车,届时南京至安庆将缩短至1.5小时。宁安城际铁路由铁路南京南站引出,经马鞍山、芜湖、铜陵东、池州,跨长江铁路大桥后抵达安庆,全长258公里,设计速度

为每小时250公里。该铁路沿线站点包括南京南站、江宁南站、马鞍山东站、当涂东站、芜湖站、弋江站、繁昌西站、铜陵东站、池州站、安庆站,并预留板桥站、钟鸣北站、马衙站和长风站。

4 南京中央门立交将改造

火车站、汽车站、几大市场……让中央门立交桥外繁忙拥堵,一直在备受市民关注。昨天,南京“重大项目”表中明确显示,地铁一号线北延、5号线将正式开工,2020年建成通车。

青奥会后,哪条地铁线率先开工,一直备受市民关注。昨天,南京“重大项目”表中明确显示,地铁一号线北延、5号线将正式开工,2020年建成通车。地铁一号线北延线路起自地铁一号线迈皋桥站,向北沿和燕路经燕子矶、笆斗山至二桥公园

议事日程。据介绍,目前该项目正在做前期的调研工作,究竟怎么改造,现在还没有具体方案。此外,城东的石杨路明年将继续西延,完成首善园大街至大明路,还将建成安德门大街拓宽改造、集庆门大街西延、清凉门大街西段拓宽改造等道路;开工建设中兴路北延跨秦淮大桥等。

地区,线路全长7.2公里,设站晓庄、吉祥庵、燕子矶、笆斗山、二桥公园5座。地铁5号线则是江苏南京市域地铁干线之一,是联系南京主城区与江宁东山副城的一条南北向轨道干线,全长37.2公里,设站29座。

2015年

两条高速扩建,梅子洲过江通道开建

根据相应计划,宁合高速、宁马高速将于2015年改扩建,2017年完工。

同样,备受关注的梅子洲过江通道也将在2015年开建,预定2019年通车。

梅子洲过江通道位于南京长江第三大桥下游约5公里,南京

长江大桥上游约13公里处,规划起于南京市浦口五里桥立交,终于扬子江大道,全长约10.2公里。另外,宁扬城际(起自仙林经天路站,止于扬州火车站,线路全长58.72公里,全线设车站20座)明年启动相关专题研究。

2016年

地铁一号线北延、5号线开建

青奥会后,哪条地铁线率先开工,一直备受市民关注。昨天,南京“重大项目”表中明确显示,地铁一号线北延、5号线将正式开工,2020年建成通车。