

南京居民收入今年预计达4万元 房租上涨带动钱包变鼓

市发改委坦诚回应收入“被增长”;建议2014年城乡居民收入增幅分别确定为11%和12%



核心报道

民生数据



2013年即将过去,南京交出了怎样的“成绩单”?昨天,南京市十五届人大常委会第七次会议举行,会上听取了关于2013年经济社会发展目标完成情况和2014年目标编制情况的汇报。南京市发改委主任黄澜向人大常委会报告了增加城乡居民收入的情况。据悉,预计南京全年实现地区生产总值8000亿元以上,增长11%左右。预计全年城市居民收入将达到4万元左右,增长10%左右。

现代快报记者 鹿伟 马乐东

收入

房租让“钱袋子”鼓了起来

前三季度,南京城市居民人均可支配收入分别达到30625元和14737元,同比增长9.6%和11.9%。预计全年城市居民人均可支配收入4万元左右,增幅10%。农民人均纯收入1.64万元左右,增长11%左右。

从上述数据看,南京的城市居民可支配收入在全省仅次于苏州,农村人均纯收入则处于苏锡常之后,但是增速较快。

年初南京制订了城乡居民收入目标分别为:城镇居民可支配收入确保增长13%,力争增长14%;农村居民人均纯收入确保增长14%,力争增长15%。

值得一提的是,房屋出租成为居民获得财产性收入的一大途径。据介绍,目前南京城镇化率已超80%。今年以来的房租价格同比增长超过5%,有效拉动了居民财产性收入的增长。

众多因素拉大实际收入差距

“从目前情况看,全年增收趋势将与前三季度保持基本一致,虽然保持了一定增长幅度并排位靠前,但均难以完成预定目标。”黄澜坦言,居民对收入增长的认同感较低。目前南京达到收入指标人口比例不到40%,直接导致居民感觉收入“被增长”。

据悉,全市城镇非私营单位中,最高行业工资收入和最低行业工资收入差距近11万元。有59.8%的单位、59.6%的从业人员低于全市在岗工资水平。1.1%单位、0.7%的从业人数,由于经济效

益很差等原因,人均在岗工资没有达到全市企业最低工资标准,加上不同收入阶层所享受的社会养老保险、公积金存储等各项保障水平存在很大差距,进一步加大了实际收入的差距。

发改委建议,将2014年城乡居民收入增幅分别确定在11%和12%。同时将继续优化产业结构,继续实施“服务业倍增计划”;大力扶持创业,优化创业环境;加大政府财政投入力度,提高保障水平;多渠道提高农民收入。

相关 南京市人代会明年1月举行

据悉,南京市第十五届人民代表大会第二次会议将于明年1月13日—16日举行,会期4天。南京市市长已经空缺一段时间,届时将选举南京市市长。

楼市

房价涨幅远超收入增幅

今年3月底,南京出台了房价调控措施,其中一大亮点是,2013年度全市新建商品住房价格涨幅低于城镇居民家庭人均可支配收入的实际增幅。

收入增幅方面,预计全年城市居民人均可支配收入增长10%。然而,房价涨幅远超收入增幅。数据显示,今年11月南京新建商品住宅同比上涨15.8%。截至今年11月,南京新建商品住宅价格已持续第18个月上涨。按照环比数据计算,18个月南京新建商品住宅累计已涨了17.9%。今年前11个月南京的房价已上涨超过10%。这样看来,南京的房价调控目标基本落空。

记者注意到,在2014年南京市城乡规划、建设和管理任务计划中,专门提到了“房地产管理”,共有4条计划、措施。第一条就是,加强全市房地产市场调控各部门联动协调机制,保持房地产开发投资和商品住宅销售平稳增长速度,加大中小户型住宅供地及建设力度,促进房地产市场持续平稳有序发展。在市场监管上,规范房地产市场秩序,加强交易资金监管,防范金融风险,鼓励合理住房需求,加大首套住房信贷支持力度,保持住房价格基本稳定,稳定市场预期。

据了解,明年南京将出台《南京市维修资金管理暂行办法》。

南京楼市库存已站稳3个月

连续下跌了超过1年的楼市库存,不经意间出现了止跌的信号。

昨天,现代快报记者从网上房地产了解到,12月份的南京楼市库存已经在3.4万套左右,这比10月份的最低点多了2000套,连续下滑的楼市库存已经有3个月没有再探新低,这至少意味着失衡的供求关系暂时不会进一步紧张。

前11个月南京房产部门查获假证458件

数据显示,今年1—11月份,华侨路房地产交易中心工作人员共查获各类假证458件,这个数据比去年同期多了近50%。从类型看,假婚姻关系证明、假身份证户口本、假房产证分别为136、127、116件,成为造假类型的前三名。值得注意的是,458件仅仅是江南六区的数据,并不包括江宁、浦口和六合等。

预计今年南京

地区生产总值
8000亿元
以上

增长11%

城市居民人均可支配收入
4万元左右

增长10%

制图 李荣荣

12.20

来了!

被信任是一种快乐 · 信

国美年终庆 疯狂抢购!

活动时间: 12.20-12.22 店内新品、老品全线6-8.5折

全城比价 价保30天

夏普32"彩电 32 X150 LED **¥1899**

京东方46"彩电 46Y30 网络LED **¥2699**

三星60"彩电 60P8000 全高清 **¥5999**

美的1.5P变频挂机 KFR-35GW/SPTN1Y-W(3) 日牙白 **¥2899**

创维洗衣机 XQ62-5101 6.2公斤变频 **¥1099**

伊莱克斯冰箱 FHM1806VA 188升 三门 **¥1399**

海尔洗衣机 XQ5701-31266 CM 7公斤滚筒 **¥3899**

万和热水器 JSQ20-10-116 10升 变频增压 **¥998**

HTC 5060 4.3英寸 四核 800万像素 蓝牙通话 **¥1899**

12月20日 苹果手机专场 iPhone 5S 转接本 蓝牙通话 **¥4899**

三星超薄本NP905 12.9英寸超薄 酷睿CPU 4GB内存 **¥4399**

华硕7寸平板 高清晰度 超薄机身 蓝牙通话 **¥1299**

12月20日 大厂旗舰店 震撼开业!

彩电大惠! 12月20日至国美各门店 购55吋彩电 即送32吋液晶

冰洗大惠! 12月20日至国美各门店 购滚筒洗衣机 即送100积分

空气净化器 全场8折起售

百万现金券免费领取 下载并登录手机客户端 即送10元 送现金券 每天限量5000名

真机·体验 尽在·门店

低价 明码实价, 买贵包退, 明大差价退赔。

贴心 全场包邮, 送货上门, 提供贴心的购物体验。

保障 99天无理由退换货, 提供长期售后服务, 200万专业维修人员。

国美在线: www.gome.com.cn

全国服务热线: 400-811-3333

单位采购电话: 025-84558432