

装修接近尾声的你,是否已迫不及待住进新房了? 竣工验收面面观

●讲解专家:新爱华装饰工程部经理 曹经理

瓦工好不好直接影响整体装修的外观是否整洁美观,业主在验收中需要仔细核对每一个细节。曹经理提醒业主,瓦工验收可以用“一看二摸”的方法。一看,看瓦工施工环境是否卫生整洁、看墙体是否平整垂直不开裂,砖面是否有破碎、崩角。二摸,可以用手触摸瓷砖对角和边缝,感觉一下是否平整,再摸瓷砖接缝的平整度,砖与砖对角处应平整。对于业主比较担心的瓷砖空鼓问题,可以用小锤、钥匙等硬物逐块敲打瓷砖的四角以及中间部位,听有没有空空的声音。

●讲解专家:1号家居工程部高级监理师 潘先生

竣工验收阶段水电主要是检查安装是否到位,电路安装验收主要是通过灯具试亮、开关试控制来看看照明、通电是否正常,并检查开关、插座、终端盒等器件外观是否完好、安装是否牢固、平整、符合规定。水路安装验收主要是查看管路是否牢固,另外还需要看水管给水是否畅通,有没有渗水、漏水现象,主要是看接头和弯头的位置是否有水珠或者渗漏。另外,潘先生提醒业主,验收后要将整个水电路拍照、摄像存档,以备日后维修参考。

●讲解专家:终结者装饰公司总经理 赵金刚

木工施工最容易出现的就是稳固性问题,门套与墙体连接不稳固、柜子安装不牢固等。验收时,吊顶要注意龙骨是否顺直,板面洁净、不得有翘曲、裂缝;木门窗的木门窗扇及五金件必须安装牢固,表面平整,没有不对称、歪斜等现象,并应开启灵活,关闭严密;要注意检查柜子表面是否平整、洁净、不得有翘曲、裂缝及损坏;柜子的抽屉和柜门应开关灵活,回位正确。另外,因为部分材料会有“热胀冷缩”的问题,验收中对对冬季装修时出现的“缝隙”可以将标准放宽一些。

●讲解专家:星江之家装饰公司负责人 陈经理

验收乳胶漆的涂刷成果先要“识大局”,即看看墙面、顶面的漆是否平整、无裂缝、颜色是否均匀。再用手摸摸墙面,感受漆膜是否细腻、爽滑。最后检查有无刷眼、流坠、起皮等现象。对于家具油漆施工,验收时要注意表面是否平整饱和,应确保没有起泡、皱皮、划痕,而且油漆厚度要均衡、色泽一致、无颗粒,关键是检查平时看不见的细节部位,比如柜子的底边、门的顶端等。“油漆本身因为气味刺激,所以在验收后应打开窗户通风,以降低污染。”

特别提醒

竣工验收切勿虎头蛇尾

讲解专家:南京家庭装饰监理公司总监 龚庭喜

辛苦地装修完之后,你是不是迫不及待地想住进新房?别急,请仔细验收,莫让草率的收尾导致多日辛劳白费。

龚庭喜提醒广大业主,竣工验收时,应有业主、设计师、工程监理、施工负责人同时参与,对工程材料、设计、工艺质量进行整体验收。他建议,业主可以先逐条审核工程项目是否全部完成,再按合同预算书次序进行验收,验收合格后在质量报告书上签字确认。

在竣工验收之后,装饰公司就会对工程尾款进行结算。因此,在这最后一次验收中,业主一定要充分重视,发现问题要及时指出,对于大的问题要求返工。因为一旦留下质量隐患,初期可能不明显,但两三年之后问题就会频繁出现,令人烦不胜烦。

瓦工验收
眼观手摸
排查空鼓

水电验收
安装到位
别忘存档

木工验收
注重细节
灵活稳固

油工验收
察颜观色
通风散味

秋去冬来,大部分8、9月开始装修的房子,进入收尾阶段,竣工验收就显得极为重要。很多时候,业主都是在入住两三个月后,问题才一一显现,再去寻找补救措施,给生活平添了诸多麻烦。从整个家装施工流程来看,关键部分无外乎水电隐蔽工程、木工、油漆等环节,本期《居家》,记者就请专业人士为装修业主介绍该如何做好竣工验收。

现代快报记者 余益霞

感恩四载 礼谢金陵
GRATEFUL FOR YOUR COMPANY

成交价后最高再降15%

世界品牌齐贺 感恩礼惠 专供40款

VIP礼券 100抵500

同步世界 2014焕新秀
FOCUS ON SPECIAL SHOW

2014世界家居秀

2014家装潮流新锐解析会

12.21 锦华装饰 2014 风尚家装解析

12.28 爱华装饰 跨年家装定制会

新店速递

新中式实木家具高端品牌 12.21 开业品鉴

AIEGLE 艾格格衣柜 专业定制,十大衣柜品牌 12.22 开业答谢日