

这个冬天不太“冷”

家装业迎跨年装修小阳春，达人支招暖冬方案

在传统观念中，冬天气候寒冷干燥，不是装修的好季节，所以多数业主会避开这个季节。近日，记者走访南京装修市场发现，11月份以来，南京装饰公司并没有进入“寒冬”，家居市场的各种优惠让利激战正酣，传统淡季市场反而出现了堪比往年金九银十的热闹。据了解，今年下半年，南京陆续有几大楼盘交房，部分着急住进新房的业主已加入到装修行列，家装企业也随之迎来了新的市场契机。现代快报记者 余益霞

数据

建材家居景气指数同比提升

往年从11月份开始，南京装修市场就会转淡，然而今年11月份的装修市场并没有遭遇“寒冬”。据商务部最新数据显示，11月全国建材家居景气指数（简称BHI）为114.31，环比下降8.91点，同比去年11月提升4.17%；11月全国规模以上建材家居卖场销售额同比提升19%。

业界人士分析，季节性因素是此次家居景气指数环比下滑的主要原因。11月后，天气变冷，不利于油漆等施工，很多人会避开这段时间装修。另外，作为房地产市场的下游行业，建材家居市场时刻受房市波动而波动。

不过，业内普遍认为，与去年相比，今年的建材家居行业算得上是“暖冬”。

市场

淡季不淡跨年装修“火力全开”

12月14日上午9时许，记者来到汉中路上一家装饰公司，设计师正在忙着招呼

几位前来咨询装修的业主。“下半年传统的装修旺季集中在8、9、10三个月份，随着天气转冷，11月份开始陆续进入淡季，这种状况一直会持续到春节后，所以此时整个装修行业内会集体‘猫冬’。不过今年的市场出现一些变化，大家都在忙着跨年工程的征集，市场还是很火热的。往年每到这个时候，装饰公司就会喊‘饿’，看来今年不会了。”从事多年装修工作的孙先生说。

12月份，南京家装市场上各大家装公司纷纷举办“跨年家装”主题的活动。记者从新街口某酒店了解到，临近年末，家装公司租用场地办活动的非常多，几乎每周都有，每场活动的人气还很高。

提醒

达人讲解跨年装修准备工作

上周日，钟凯丽装饰携手《装修达人》作者、中国建筑装饰协会材料委员会委员杨智伟，十八频道著名主持人韩轶以及装修顾问钟凯利女士，为苦于装修之难的朋友“现身说法”，讲解装修过程中的“疑难杂症”，得到业主的热捧。对于时下热门的

跨年装修，现场专家提醒业主跨年装修要注意如下事项：

1.封门要登记。按照正常情况，停工时工地都要贴上封条，待到复工时由项目经理、工人和业主共同启封，根据“跨年度工程封门记录表”来确认工程进度、查看工地情况和清点现场物品，确定没问题后，双方签署复工协议。

2.停工期间的准备工作。业主要自购材料的，过年之前一定要和设计师进行沟通，了解需要哪些材料，并尽量多准备一些，因为如果来年开工比较早，很多建材商都还在休息，到时候就算有钱也买不到材料了。另外，跨年装修一般要停工半个月左右，这段时间尽管没有施工，但业主依然不能掉以轻心。防火、防盗还是不可少的。

3.预付款问题。一些包工头或者装修公司以“过年要用钱”为由，在年前往往会向业主提出收预付款。预付款付多少，最好按照合同约定履行。如果工程进度有提前，也可以适当多付一些，这要视业主和装修公司之间的具体协商而定。以前有出现跨年工程还没完工就全额付款，结果遭遇包工头卷走预付款的事情，所以要谨慎。

相关链接

《装修达人》南京首发

上周日，《装修达人》在南京首发。据了解，该书是目前国内第一本家庭装修知识普及读本，内容涵盖新房装修所需要了解的装修空间设计规划、装修操作程序、9大空间设计、预算报价、合同签订、材料选购、施工工艺等在装修过程中遇到的实际问题，让装修新人循序渐进地、全面地认识新房装修的环节。



老房研究所跨年钜惠

60平老房只要3.88万元

除了他我们谁都不认



老房装修我们只认他

- 九大钜惠 ①送拆除费 ②送乳胶漆 ③送铺贴人工费 ④装修款可三年后付清 ⑤首付款20% ⑥免费设计 ⑦免费量房 ⑧50天快装 ⑨隐蔽工程质保六年

《现代家居》推荐 老房装修品质不用烦

老房装修如何既省钱又有品质？装修有没有档次不光靠设计，俗话说“巧妇难为无米之炊”，装修同样如此，没有好的主材搭配就不可能做出极佳的效果图来。金拇指装饰通过厂家直销模式省去了中间商环节，真正实现为业主省心省钱，四大件主材均为市场一线品牌，地板为上海澳德克12cm厚复合型，墙地砖是罗马勇士系列，洁具为九牧工品牌，整体橱柜是南京地产品牌豪泰，舒适的地板-明亮的墙地砖-流畅线条的卫浴空间-整齐划一的厨房新生活，这一切只为追求时尚品质生活的你，而包括这60平米老房整体装修仅3.88万元。

6年老房质量保证 完美实现国标超越

家庭装修质保期国家标准是基础工程2年、隐蔽工程5年，本周末活动期间主办方推出“幸福5+1”质保新保障升级服务，凡活动期间预定客户均可享受隐蔽工程按6年质保幸福服务，即装修6年内出现问题由装饰公司买单，确保每一个工程保质超期，每做一个工程树一个样板。

50天老房快装 轻松实现旧貌换新颜

老房装修改动大，拆除多，工程量繁而杂需要保养环节多，一般装修公司工期至少需要70天，而活动期间，金拇指装饰启动“50天快装”模式，即从开工日算起50个工

作日内轻松实现老房焕新颜，大大压缩了装修期，节约了您宝贵的时间确保最短时间入住。

而对于广大的新房用户，金拇指装饰也在近期推出了90平米三房两厅一厨一卫，整装、家具、乳胶漆工程、墙地砖工程、厨卫、阳台吊顶、门窗套工程还有水电的优惠活动，款项决算严格控制5%内。



活动时间 12月21日~22日

活动地点：水西门大街289号万达金街 金拇指装饰 地铁2号线云锦路下3号出口（向西100米，纪念馆对面）

报名热线：400-008-0048 短信报名：13276629888

乘车路线：乘7、37、63、109、161 茶南站下 乘39、57、82、161、186、312 江东门万达广场站下 地铁2号线云锦路站3号出口 桥北分部：柳州东路45号（苏宁环球旁）电话：025-58181610