

要为新型电器留好后招

电子便盖、垃圾处理器、直饮机等需提前预设水电路

垃圾处理器、电子便盖、直饮机等新型家电，不仅能提高业主的生活质量和水平，还能让业主的生活更健康更舒适。记者调查后得知，这些新家电的花费并不高，有的只要千把元钱，但是在安装之前要进行电路和水路的预设。

现代快报记者 袁阳



厨间处理蔬菜剩饭、瓜果皮、剩剩骨头等日常食物垃圾

食物垃圾处理器

业主亲历 已装修房装新型电器真难

近来水污染严重，李女士装修时打算在家里安装一套净水设备。她原来以为，只要在入住后安装一个进口滤芯就可以了，但是在朋友的建议下，李女士又看中了一台直饮机，不仅可以过滤自来水中的杂质，冷水还可以直接饮用，正当李女士心动的时候，她发现这台直饮机不仅要连接电路，还要连接前置过滤器。“新房在做水电的时候就要在进水总管的最前端连接前置过滤器，装修好的房子，就只能走明管了。”李女士表示，无奈之下，她就只能选择进口滤芯了。

最近，张女士给厨房添置了一台新武器：食物垃圾处理器，厨余可以直接通过水槽倒入处理器，按动开关后，不到20秒，垃圾就化为粉末流进水管。“在前期设计水电的时候，我考虑到以后会添置新电器，所以在橱柜里多预留了几个开关插座，没想到就派上用场了。”

友情提醒

这些新型家电需要预设水电

1. 食物垃圾处理器：需要插座，建议厨房的排水要达到75管，并在橱柜台面上方设置控制开关。
2. 电子便盖：需要插座。
3. 新风系统和中央除湿系统：在水电进场之前就定好，水电安装时由商家和水电工现场交底。
4. 家庭影院：水电安装时最好由

专业意见 新型家电装修前就考虑好

“家电分为前置和后置的，前置的家电不仅包括传统的水热水器、吸油烟机、空调等，还包括新型家电，比如可以自动制冰的双开门冰箱要提前接好水路，马桶旁边要为电子便盖预留插座。”昶卓设计总监黄莉介绍，传统的家电不要担心线路的问题，但是随着新型家电的增多，消费者和设计师要提前协商，未雨绸缪。

黄莉提醒业主，新型电器未来会很普及，所以电路和水路布置非常重要，插座对于各种电器的限制性很大，在水电进场的时候，最好多预留几个插座，如果暂时用不上，可以用空白面板先盖住。另外，在装修之前，也要多听听商家的意见，“我在考察中央空调的时候，商家就提供了地暖、新风系统、全屋软水等各种新型家电资料给我，并告诉我如何设计电器线路、安装位置、智能调控等，虽然钱多花了点，但是没有装修遗憾了。”

易麦隆家居 全场直降60%

年末将至，广大消费者们也犹豫着是否该犒劳一下辛苦一年的自己和家人，给家里添置几件新款家具，既温馨舒适又充满迎新的喜悦。近日，记者了解到易麦隆国际家居南京分公司为完成集团年度硬性销售指标，年末最后一场裸价直降家具销售即将于12月28日至29日盛大推出。

易麦隆国际家居是一家以家居产品的设计研发、生产制造、渠道营销以及配套维修服务为一体的综合性家居集团企业，公司专业生产100%全实木高档家具，产品风格继承了美国古典家具的设计理念，摒弃了古典欧式家具文化的繁琐与奢华，融入法式的优美造型与新古典主义的功能配备，以大气、细腻、健康、环保、低调奢华的风格和优美造型、精制工艺，简洁明快尽显平实大方的产品款式深受国内消费者喜爱。

据悉，本次易麦隆年底冲销量巨幅优惠活动力度非常大，南京分公司承诺不计成本，以最少降价60%的力度确保完成销售指标，具体政策与折扣将写入购买合同，确保诚信经营，维护消费者的权益。活动期间，5000余款特价产品厂家限量特供，每款仅有11套，全部低于成本价销售。同时，现场交全款的前30名客户还可参加“抽大奖砸金蛋”活动，幸运顾客将获LED液晶电视、冰箱、洗衣机、微波炉等豪华大礼。

(徐赞睿)

时间：12月28日-12月29日

地点：建邺区江东中路128号易麦隆国际家居（地铁2号线集庆门大街站7号出口）

春节前锁定2013年优惠价，跨年装修铁定多省近万元

跨年装修免费设计节

120m² (含水电款) 全包价5.88万

将为50户家庭定制“装修设计案”，免费！无条件赠与！

即刻预约50位名额，并于本周至活动现场，0元尊享：◎设计专家（6-12年资历）上门量房

◎细化设计图纸（可做3次内调整）◎细化报价（可做3次内调整）◎效果图方案，将无条件赠送

■活动时间
12月21日-22日（周六、日9:00-17:30）

■活动地点
汉中路180号星汉大厦5楼 我乐装饰
省中医院向西300米，金胜利喜来登酒店旁

■报名热线
84789085 / 84720489

■短信报名
13405831488（姓名+小区/楼盘+面积）

■乘车线路：可乘29/68/78/317/汉六线至牌楼站；5/9/13/18/29/68/78/路地铁2号线至汉中路口或上海路（凭报名信息领取色拉油一瓶，30元内打车报销）

开工首付10%合同款，25%合同款竣工后付
尊享9000元钜惠，装修主材款再打8.8折

包水电\包工包料\包主材，承诺：预算=决算价
120m²全包价5.88万、90m²全包价4.88万

多乐士乳胶漆（墙面）6元/m²、（起易法）11元/m²，漆漆涂两遍乳胶漆。白色；墙面基层处理12元/m²，批刮3遍腻子，灯光打磨找平；墙砖铺贴（300×300）42元/m²；地砖铺贴（300×300）42元/m²，基层处理、含人工、水泥黄沙加900超深桶，无明显高低，缝隙均匀，横平竖直；东方雨虹高级防水处理50元/m²，基层处理，两遍涂料，24小时以后不漏水；PPR4分管48元/m；强电布线（1.5）15元/m；弱电布线（2.5）18元/m；弱电布线（4.0）22元/m；弱电布线13元/m；开槽8元/m；封衣柜上方门头60元/m；烤漆工艺套窗门1080元/樘；成品门套（单面）80元/m；成品门套（双面）100元/m；五金45元/套；门把手100元/只；鞋柜（单面）440元/m，天然夹板饰面，木工板骨架科技木接口；有门储藏柜 680元/m²，立面投影面积，而非展开面积，环保E0级；无门衣柜及储藏柜480元/m²，双面贴板柜体，九夹板背板，科技木线条压边；深度不大于600mm；钛合金衣柜移门267元/m²；聚脲清水漆59元/m²，四遍底漆，两遍面漆；厨房吊柜270元/m；厨房地柜490元/m；地柜台面580元/m；包管150元/根；水槽及龙头980元/套；三角阀25元/只；软管25元/只；集成吊顶128元/m²；石膏造型顶100元/m²；地砖（300×300）6元/片；墙砖（300×450）9元/片；高级复合地板铺贴80元/m²；大理石窗台板100元/m，18mm中国黑大理石，15mm内宽；洁具1800元/套；开关面板12元/只；弱电插座面板12元/只；弱电插座面板38元/只。

老房墙地砖铲除、铲至红砖等38项拆除费一律全免

构筑“跨年工程放心环境”，享收官钜惠！警惕：“跑路，人间蒸发”

传统12月份，是建材装饰行业的价格水平最低“低谷”的时期，也是业主“淘实惠、更省钱”难得的良机。但装修行业“鱼龙混杂”，“年前收钱，春节后人间蒸发”的情况屡屡出现发生，提醒业主：选择跨年家装公司需谨慎！

跨年保障：◆主办方（江苏我乐装饰）在南京有10年经营历史、省内20余家店面、建委资质企业、协会会员单位、国家注册商标企业；◆拥有1000平米的汉中路自有产权办公地；◆近60位专家设计师（6-12年资历资源）；◆近50只施工团队资源；◆开工

首付10%合同款，远低于行业的30%以上首期款标准；
◆合同款的25%竣工后才付，也远高于行业尾款5%的标准；
◆郑重承诺：预决算价差误差可控8%内包死。

收官钜惠：◆专家设计师（6-12年资历）免费设计；
◆老房铲瓷砖、铲至红砖的38项拆除费0元；
◆合同总价内的全包主材款享8.8折；
◆原饰面橱柜免费升级为烤漆系列；
◆原E1级木工板免费升级为环保E0级；
◆新房加送升降晾衣架；
◆老房加送强弱电箱；
◆全包造价满7万送32寸液晶电视；
◆全包造价满8万再送厨房油烟机及灶具。

跨年装修PK春节后装修计划凸显三大优势，是旺季无法比拟的

春节前后“设计报价”比拼
春节前12月份，近60位设计师，将限量接受设计预约，虽然不花钱，但设计“含金量”却更高，赠送全套设计报价方案，还有效果图。而春节后3月份，大量接单容易造成设计疲劳，交流沟通少，出现业主想法与设计脱钩，简单化设计效果大打折扣。

春节前后“施工管理”比拼
春节前12月份，近50位施工团队，可做到一户一团队施工标准，甚至不论户型、面积、造价因素，也可由金牌样板房施工团队为您施工。而春节后3月份，“井喷”的业务量会使正规装修公司相对有限的施工资源告急。一支团队会同时承接多个工程，工地间“借调、拼凑”技术工人，拖延工期时有发生。

春节前后“装修花费”比拼
春节前12月份，“讨价还价”更容易、促销力度更大，更关键的是今年行业装修单价及总价尚未作出调整，现在做装修计划就是一种保值方式。而春节后3月份，建材及装修公司将普遍执行新的价格系统，一般在5-10%的上涨幅度，并且促销力度也相对平淡，这时业主想得多掏近万元装修费。