



24小时热读

精要

反|腐

湖南政协副主席 童名谦接受组织调查

据中央纪委监察部网站18日消息,湖南省政协副主席童名谦涉嫌严重违纪违法,目前正接受组织调查。
综合

上海市卫计委原副主任 黄峰平被逮捕

记者昨天从上海市人民检察院获悉,原上海市卫生和计划生育委员会副主任黄峰平,因涉嫌犯罪,于昨天由上海市人民检察院依法决定逮捕。

据上视新闻

四川大学副校长 安小予接受组织调查

四川省纪委18日通报,四川大学党委常委、副校长安小予涉嫌严重违纪,目前正接受组织调查。
新华网

0.7% 11月南京房价现今年最小涨幅

不过,在连涨18个月的态势下,年度调控目标铁定泡汤

南京房价连涨18个月了,在即将过去的这一年,房价一涨到底似乎已经没有悬念。昨天,国家统计局公布的70个大中城市房价变动数据显示,南京房价11月份环比上涨0.7%,是今年最小涨幅。业内人士分析认为,房价高位盘整和调控政策影响的释放,是抑制房价过高涨幅的主因。现代快报记者 马乐乐

全国:二三线城市领涨

从全国范围看,房价涨势继续。70个大中城市中,价格环比下降的城市只有温州,唐山、韶关、金华实现零涨幅,上涨的城市却有66个。一线城市相继出台调控措施后,房价涨幅明显收敛,二三线城市转而成为房价上涨的领头羊。福州和桂林11月份房价环比涨幅达1.3%,合肥涨幅1.2%,遵义和大理也达到1%。

京沪广深的房价同比涨幅继续超过20%,其中上海房价的同比涨幅高达21.9%,位居全国第一。

南京:出现今年最小涨幅

11月南京房价环比上涨0.7%,依然属于不低的涨幅,但是现代快报记者发现,这已经是今

年来南京房价上涨幅度最小的一个月,之前涨幅最小的是7月和10月出现的0.9%涨幅。同比来看,南京的房价上涨高达15.8%,继续排在厦门后,位居全国第6——在今年只剩下12月份的情况下,这样的同比涨幅已经宣告房价控制目标完成无望。

同时南京的二手房价格继续温和上扬,11月份环比上涨0.4%,同比涨幅为7.4%,在二线城市中位居前列。另外,江苏的扬州近来房价出现大踏步上涨。继10月份环比涨1.2%之后,11月环比再涨0.9%。徐州和无锡11月份房价都上涨了0.4%。

分析:调控影响有所释放

11月南京楼市异常火爆,8533套的数量不但是今年最高,也是4

年来最高量,然而房价涨幅却是今年最低的一次,这该如何解释?

南京房地产建设促进会秘书长张辉认为主要有两个原因导致。“一是很多楼盘连续上涨之后,价格开始超出部分买房人的心理预期,暂时涨不动了,房价有高位盘整的需要;二是临近年底,物价、住建部门开始发力,特别是物价部门对部分高价楼盘的把控更加严厉,11月份出台‘宁八条’进一步对楼盘定价上紧箍咒,客观上造成了部分楼盘涨价困难。”

国家统计局城市司高级统计师刘建伟则称,前期房价上涨较快城市进一步加大了房地产市场调控力度。国务院常务会议决定整合不动产登记职责、建立不动产统一登记制度,有助于稳定市场预期,市场交易有所降温。

声音

一线城市暂不具备退出限购的条件

中国房地产业协会副会长朱中一认为,房地产调控的行政手段向经济手段转变不可能一蹴而就,在后续政策没有跟上之前,一线城市暂不具备退出限购等行政措施的条件,更为可行的是通过完善现有的差别化信贷政策、限购措施实现稳妥衔接。据新华社

房价上涨成强弩之末?

经济学家马光远表示,房地产市场分化的整体趋势非常明显,一二线城市需求比较旺盛,供给相对不足;三四线城市不少地方供过于求,市场分化明年以后更加显著。住建部政策研究中心主任秦虹认为,2014年房地产市场增长速度很难超过2013年,分化的趋势将会延续。据新华社

外|事

回应“军舰相遇” 国防部:中美进行了有效沟通

国防部新闻事务局18日就中美两国军舰在南海相遇一事表示,在相遇过程中,中国海军军舰严格按照操作规程进行了妥善处置。两国防务部门也已通过正常工作渠道通报了有关情况,进行了有

效沟通。一些媒体的相关报道与事实不符。

中美两军关系面临良好发展机遇,双方都愿加强沟通,密切协调,为维护地区和平与稳定作出努力。
据新华社

多国指责我防识区 外交部:表演可歇歇了

针对日本、美国、菲律宾等国对中国东海防空识别区的指责,外交部发言人华春莹18日说:“我们觉得有关方面的表演已经够了,可以歇歇了。如果他们真关心地区和平稳定,就应该客观、公允地对待

中方的举措,停止挑事生非。”

对于美国国务卿克里日前在南海问题上的表态,华春莹表示,中方希望有关国家恪守在南海问题上不选边站队的承诺。

据新华社



所到之地,就是自由领地。

这个冬天, BMW X1 邀您尽情尽享“冬日自由季”。即日起, 购买BMW X1 即有机会换一位同伴, 与来自全美活力无限的BMW X1 新车三五同奔赴崇礼豪华级雪场, 在三天两夜的行程中, 不仅可以感受尊贵的五星酒店服务, 自在放松心情, 更可征服惊险刺激的雪道, 共同演绎无所不有的自由本色。现在购车还可获赠BMW原厂太阳贴膜, 更可灵活选择包含月供最高360元等多款X1 专属金融计划, 无边自由随心尽享。更多信息, 请致电400-800-6666, 或登录www.bmw.com.cn, 或致询您当地的BMW 授权经销商。

BMW X1. 冬日自由季。

南京宝利丰 025-6661 2999 南京宁宝 025-5260 0123 南京星之宝 025-5270 8888 南京宝景 400-828-8899

BMW 高效动力
BMW EfficientDynamics
更少尾气排放, 更多驾驶乐趣。

BMW之悦。



中国奥委会合作伙伴