

城管翻墙进院偷偷拆了违建

业主起诉要一个道歉;法院判决:程序违法但不支持道歉和赔偿诉求

探亲归来,却发现自家搭的玻璃棚子被拆,阳台一片狼藉。5月7日,南京建邺区的一小区里发生了这一幕。业主邹女士事后得知,原来是沙洲街道的城管人员翻墙进入她家中拆除的,理由是这棚子是违建。“是违建就可以私自翻墙强拆吗?”而且,邹女士之前并未接到任何拆除的通知。为了讨个说法,她将沙洲街道起诉到了法院。近日,法院作出一审判决,沙洲街道被判“程序违法”。

现代快报记者 马薇薇



趁业主不在家,城管偷偷拆违建 当事人供图

家里没人,城管来拆违建

邹女士告诉现代快报记者,她住在一楼,门口有个院子。由于发生过楼上掉东西的事情,有一次还差点出了人命,邹女士在院子里搭一个类似于阳光房的玻璃棚。

今年5月7日,他们一家正在外地探亲时,突然接到物业公司打来的电话,说有人来拆他们家院子里的玻璃棚。邹女士焦急万分,连忙让在南京的母亲去看一看情况。可是老人赶到时,身穿城管制服的一群人已经进入院中将棚子拆除。邹女士称,当时母亲说,现场的城管队员并没有出示任何通知单。

几天后,邹女士赶回南京,发现

院子里一片狼藉,拆除玻璃棚留下来的钢架被扔在院外,院子里其他物品也有不同程度的损坏。

更让邹女士一家无法理解的是,为什么城管队员要趁他们不在家,私自闯进来拆除棚子?

业主起诉,要求赔礼道歉

随后,邹女士翻阅相关的法律法规了解到,行政机关确认建筑物违章后,对违章搭建人作出责令停止违法行为通知书。若搭建人拒不拆除违建,行政机关在作出行政处罚决定前,还应依法向其发出行政处罚告知书,告知拟处罚结果和被处罚人享有的陈述、申辩等权利。当事人不行使陈述权、申辩权或者行

政机关在对当事人的申辩进行复核后,认为当事人提出的事实、理由或者证据不成立的,行政机关才可作出行政处罚决定书,责令搭建人限期拆除违章建筑,或者没收违法建筑物、构筑物或者其他设施,可并处罚款。这些通知和处罚决定都必须以书面的方式送达违建人。

邹女士认为,院内的玻璃顶棚是否违法,街道城管部门事先没有告知;强制拆除前没有公告;强制拆除时更没有履行法定手续,而趁家中无人,强行翻墙闯入院内野蛮强拆,属于程序违法。

在多次讨要说法无果的情况下,邹女士将沙洲街道起诉到了法院,要求赔礼道歉,并赔偿1000元。

沙洲街道认为自己没做错

开庭期间,沙洲街道委派律师开庭应诉。街道一方认为自己并没有做错。今年的4月,他们接到居民的投诉举报后经过调查,邹女士家搭建的这个玻璃棚并没有办理任何的手续,属于违章搭建,他们已经接到过多次群众的举报,也曾多次上门进行劝说。

为什么没有出具书面的拆违通知书?城管部门认为法律依据在于《南京市城市治理条例》第24条规定。该规定中称,发现正在建设的违法建设行为,城市管理行政执法部门或者规划行政主管部门应当立即责令停止建设、限期拆除。当事人不停止建设或者逾期不拆除的,由市、区、县人民政府责成有关部门查封施工现场,实施强制拆除。

法院判决程序违法

法院认为,沙洲街道未按法律规定送达有关强制拆除文书,对邹女士家玻璃顶棚强制拆除,构成了程序违法。至于她要求赔礼道歉和赔偿损失,因无法律依据,法院不予支持。

拿到这份判决,邹女士表示不会上诉,不过她希望街道能够以此为戒。而沙洲街道则表示,他们正在就此判决结果研究方案,规范自己的行为。据了解,当时遭强拆违建的不止邹女士一家,另一户居民在近日也将沙洲街道告上了法庭,法院尚未宣判。

28位皮肤界医学名家南京会诊公告

据2013年世界卫生组织统计发布,皮肤病正成为威胁人类生命健康的第三大杀手。有相当一部分人群冬季受到皮癣疾病的极大威胁。针对这一严峻现象,以及百姓病急乱投医的状况,南京市皮肤病疑难杂症会诊中心、南京市皮肤病老专家俱乐部特集结来自北京协和医院、上海华山医院、江苏省人民医院、南京东大附属中大医院、山西省太原第一人民医院等28名皮肤科专家联合免费会诊,解决皮肤病患者“看病难,看专家更难”的问题。会诊唯一授权医院为南京中天皮肤病医院。

活动时间:2013年12月15日—2014年1月15日

会诊范围:白癜风、银屑病(牛皮癣)、皮炎、湿疹、荨麻疹、皮肤瘙痒症、痤疮疤痕、胎记、太田痣、鲜红斑痣、黄褐斑、雀斑、蝴蝶斑、血管瘤等。

惠民举措:1.为切实解决患者病急乱投医的现状,国内28位名老专家强势集结,免费会诊。2.应老专家的要求,六大病种会诊检查免费,项目如下:

白癜风诊疗:伍德灯检查、白癜风划痕试验检查;银屑病(牛皮癣)诊疗:真菌刮片、伍德灯检查、肾功能检查、血常规;痤疮(青春痘)诊疗:血常规、真菌刮片、医学皮肤检测;黄褐斑诊疗:伍德灯检查、医学皮肤检测;雀斑诊疗:血常规、医学皮肤检测;胎记诊疗:血型分析、医学皮肤检测。(为确保诊疗质量,来前请电话或网络预约,每日限约50人)

会诊地点:南京中天皮肤病医院
地址:卡子门大街8号(红星美凯龙对面)电话:025-82211999

网络预约:登录官方网站 www.pf025.com 在线预约

老人青睐Prince种植牙 演绎神奇“逆生长”

12月20日-22日2位韩国专家将来宁坐诊,有需要的市民可通过400-6878-155预约

让爱“从齿”开始活动,由南京数字口腔发起,旨在关爱老人口腔健康。活动将一直持续到2014年1月10日,目前已邀请了两期国际专家来宁亲手为患者种牙,其间柏全民、罗新宇等国内专家与这些外籍专家一起共服务了200余位患者,种下牙齿近百颗,修复缺损牙60余颗。12月20日-22日,第三期专家——韩国种植牙专家朴东信及赵承焕将来宁坐诊,为南京患者亲手种牙。同时,12月21日,朴东信院长还将举办Prince种植牙专题讲座,市民可通过400-6878-155预约报名,参与讲座者可获口腔健康护理套装一份及免费全景片检查一次。



赵承焕接受患者咨询

Prince种牙是老人长寿密码

如果不是李大爷亲口说出自己的年龄,或许谁也不会想到,眼前这位笑起来牙齿整齐、充满活力的老人已年近8旬。“现在有个新词叫逆生长,说的就是我啊。”李大爷说,之所以他看起来与60多岁的老人差不多,主要原因就是他吃饭香,所以身体棒,而这一切又源于他一口整齐健康的好牙齿。对于老年人来说,Prince种植牙可谓摆脱了缺牙困扰,获得晚年长寿幸福的密码。

李大爷说,其实从60多岁开始,他就面临牙齿脱落的问题,到2011年他嘴里的牙齿一共缺了6颗,“当时很想补牙,但又不愿意接受传统假牙,有亲戚推荐我去南京数字口腔,那时候他们就引进了Prince种植

牙。”
缺牙就种,两年种了10颗牙

选择Prince种植牙时,李大爷的儿子建议他出国去种,因为国外的种植牙发展得早,国外的医生对种植牙的操作更为娴熟。李大爷说,那时他还不知道Prince种植牙,但听国际专家介绍了好处后,他决定“冒险”尝试。幸运的是,就是这一次尝试,让李大爷尝到了Prince种植牙的甜头。

当时韩国朴东信院长为李大爷做了4颗Prince种植牙,“之后我发现跟真牙没什么差别,吃饭也不怕硬了,有时自己都忘记了口中有非自然牙的存在。”所以,至今2年时间他陆续到南京数字口腔做Prince种植牙,至本月6日请韩国朴东信院长做

的Prince种植牙,是他种下的第10颗牙。

缺牙种植首选Prince新技术

南京数字口腔特邀韩国专家朴东信院长介绍,目前种植牙在西方发达国家已成为缺牙修复的首选方法,种植牙几乎克服了烤瓷牙和活动牙的缺点,是一种与天然牙十分相似的牙齿。

种植牙具有五大特点:一劳永逸,一次种植,终身受用;单冠修复,不伤邻牙;纯钛牙根,与牙槽骨天然密合,对人体无任何伤害;纯天然全瓷牙冠修复,与自然真牙一样安全坚固无污染;拥有真牙一样的咀嚼效果,比真牙更不容易受到伤害。因此,Prince种植牙被誉为是“人类的第三副牙齿”。

相关链接

南京数字口腔 看齐国际看牙标准

“以往,患者找国际专家看牙要打飞的漂洋过海。现在,牙齿有问题拨打南京数字口腔热线400-6878-155即可预约国际专家享受国际牙医亲诊。”在中国颇具盛名的韩国明星御用牙医朴东信院长说到,南京数字口腔首创的国际专家飞行巡诊模式让市民不出国门,即可享受到高标准的国际化

牙齿健康医疗服务。

南京数字口腔的国际专家团队是来自韩国、法国、美国、以色列及中国台湾等世界各地经验丰富的专家学者。尤其是在Prince种植牙适应症把握、微创植入、即拔即种、即刻修复的舒适、美观、牢固等方面,获得了中国患者和同行的尊崇与追随。

优惠资讯

让爱从“齿”开始 种植牙种1颗送1颗

即日起至2014年1月10日
1.前100名Prince牙种植者种1颗送1颗牙冠;
2.前100名牙修复者免费升

级全瓷牙冠;
3.子女陪同父母种牙,可享受价值1000元口腔SPA体验。(详情见院内公告,限预约患者)

坐诊专家



韩国美学、种植修复专家,擅长韩国纯自然牙冠美容技术,在拔牙后即种植、上颌窦外开、骨劈开、组织移植等方面有着丰富的临床经验。巡诊时间:12月20日

巡诊专家:朴东信院长

韩国明星、政要御用牙医,国际种植牙专家。从事种植工作20余年,其在韩国的诊疗对象多为国家要员及各界名人,牙种植量已达数万例,在种植领域盛享美誉。巡诊时间:12月21日-22日

