# 国人热衷海外房产

## 已为塞浦路斯创造了2亿欧元GDP

据塞浦路斯本地报纸报道，截至目前，来自中国大陆的投资者在塞浦路斯已经购置了600多栋别墅，总投资额达2亿欧元（折合人民币为16亿）。塞浦路斯（Cyprus）政府在2009年推出购房移民政策，先后吸引了大量俄罗斯投资人与中国的投资人前往。

### 第四次移民潮惹的“祸”？

“中国第一次移民潮是以劳工为主体，第二次是以技术人员为主体，第三次是以投资移民为主体，前三次的移民潮都是以移民为主，主要是为了获得身份。”现在进入第四次移民潮，以投资和生活为主这种潮流的出现是以全球化为基础的，移民主体的思维模式趋于全球化，他们不一定要获得移民身份，但普遍有一个国际化的视野。一些人开始变得理智，在国外市场竞争相对国内更温和，而在这基础上再拥有一个国外身份简直是如虎添翼，不仅带来了生意、出行的方便，又能绝大多数时间仍生活在国内。这样看来“买房移民”似乎是应运而生。

### 16亿背后的“故事”

因为国内第四代移民人群的发展壮大，人数攀升，使得移民一些主要华人聚集国家格外的困难，这其中也不乏主流移民国家对外来移民者的资产、能力等有了更高的要求，当然另一方面，国内对房地产的市场调控也使得一群人开始想着“鸡蛋不要放在同一个篮子里”，在国外买套房子，还能拿绿卡，还有优越的福利，生老病死无微不至地关照，失业救济金、养老金、经商补助、免费教育、大学教育及津贴、急诊免费，等等。这对投资人来说一举多得。何乐而不为呢？

就以上这些因素足以导致塞浦路斯房产走俏，更何况塞浦路斯是位于地中海的岛国，有着优越的地理位置以及气候条件。中国已进入第四次移民潮，移民低龄化的趋势已出现。这样的优势显然已经挡不住年轻一代的移民群体。

### 凯嘉特移民专家建议

据凯嘉特资深移民专家讲：“虽然说浦路斯房价目前还是处于U形谷底部，但是经过上半年大量的外汇疯狂涌入，使得塞浦路斯房地产有抬头迹象；且2014年后塞浦路斯政府很有可能会对房产目前5%的房屋转让税作出提高，因为在欧洲其他国家的此款税率最低都在6.5%以上”。所以此时投资房产还不失良机。

## 相关链接

凯嘉特移民是经南京市公安局、省公安厅和公安部获准的专业从事移民咨询、申请办理服务的移民公司，多年来一直秉承以客户需求为中心，专业的团队为您提供专业化的服务。

讲座：12月28日下午1点30分南京凯嘉特移民将隆重举办欧美投资移民说明会，届时凯嘉特资深顾问将解读最新移民政策、资讯，根据您的自身要求和条件，为您定制最佳出国移民解决方案。

全国咨询热线：400-080-1110

# 2013各热门留学国大事记

## 催热2014留学稳步增长

据中国教育部门的相关统计资料预计，2013年留学海外高校的中国学生人数将突破45万，海外留学的学生人数持续“井喷”。2014年的留学趋势如何？该如何应对2014年的海外名校申请？新通南京总经理范夏夏深度剖析2014年留学趋势，帮助学生成功申请到海外顶尖名校。

### 解读一：各国留学利好新政不断，申请人数稳中有增

2013–2014年各国留学政策总体良好。留学热门美国，继续对中国学生持开放态势，在留学签证和院校录取方面都给予中国学生更多方便，奖学金发放回暖明显；澳大利亚留学好政策连连不断，根据不同的学习类别，降低留学担保金要求，有选择性地向低风险的授予学位的非大学院校实施简化签证审理程序，职业技术类院校及培训机构成为移民局的SVP院校，课程选择更灵活，2014年初新的风险等级政策执行后，可提早到小学毕业后到澳洲读7年级，并计划向学士、硕士和博士毕业生发放为期2–4年的毕业后工作签证。加拿大政府除了继续推行SPP(中加学生合作计划)之外，对于具备良好英语水平的学生，也大大简化了对于资金方面的要求。2014年英国政府拟将对有意向的中国学生放低门槛，同时扩大“志奋领”奖学金计划，鼓励中国青年才俊到英国留学。

对于欧亚国家来说，留学趋势也将持续升温。随着中国与韩国、新加坡经济往来的密切，需要的双背景、双语言人才也将持续增加，将进一步促进留学热度。

### 解读二：商科、工科仍然最热门，选择应以就业前景为基础

在专业选择方面，2013–2014年商科、金融、计算机、工程等专业仍将是学生青睐的专业，但是随着金融人才和IT人才的逐渐饱和，薪酬待遇也逐渐下降，从长远来看，这些“金饭碗”正在慢慢褪色，2013–2014年，专业选择总体将呈现分散和多元的态势。

范夏夏建议学生，应理性对待“热门”和“冷门”专业，名校申请要从“专用道”向“立交道”转型，用更长远的眼光来看待留学选择。他建议学生，尽量避免大而全的专业，而应选择一些细分型、交叉型、实用型的专业，更重要的是应以兴趣为主，选择自己喜爱的专业，在学习期间努力学习才能保证自己成为“热门人才”。2013–2014年值得关注的专业：美国的制药专业、医药卫生和生物医学工程等专业，在美国及中国都属人才短缺专业；澳大利亚与工程相关的专业以高就业、好移民吸引中国学生；另外，教育、医药学、护理、精算师以及高级技工类课程，就业前景依旧明朗；亚洲国家的游戏开发、网络工程、食品安全等专业的毕业生能取得高薪；意大利、法国的艺术和爱尔兰的酒店管理和软件开发等专业都有很好的就业前景。

## 活动链接

**暖冬行动，年度压轴——2013最后一场大型留学展**

多国展团联袂招生，近百专业实现人生梦想；高考留学两不相误，搭乘秋季留学末班车

**活动时间**：12月22日（周日）14:00–17:00

**展会地点**：中山东路1号工商银行财富中心（新街口德基旁边）

**预约有礼**：025–84671466（提前预约获赠惊喜）