

1个月出头,就能让毛坯房变身简装房 租房需求旺 “快装”生意火了

新房一拿到手,就马上装修出租,是很多房产投资者的选择。而为了帮房东缩短装修时间,尽快收上租子,一种“快装公司”应运而生。只需要1个月到40天,一套毛坯新房就能变身简装房。现代快报记者了解到,在南京城东、河西、江北等新商品房较多的地区,“快装”生意都挺火。不过,装修行业人士认为,这样的快速装修过于赶工期,装修质量很难有保证。

现代快报记者 马乐乐

两房快装1万8搞定

王先生是一位活跃在仙林地区的“快装公司”负责人。南大和园、诚品城、鸿雁名居等楼盘是他生意的主战场,南大和园他已经装修了不下15家。

“我过去是在装修公司干活的,后来发现很多客户有快速装修的需求,就自己出来干了。”他表示,很多人买房是用来投资,拿了房,这些人希望把房子在手里捂个几年再卖,这几年间如果租出去当然就能博取更多收益。不过既然是投资,出租就得考虑装修成本。“反正又

不是自己住,房主一般希望装修成本越低越好,这样才能赚更多的钱。”王先生说,除了装修预算,装修时间自然也是越短越好,他的快速装修,只需要1个月到40天,就能从毛坯房变成简装房。

一套100—110平方米的三室房源,他的快装报价是3.3万元左右。“仙林这边房租普遍都不便宜,出租一年多就能收回成本。”他肯定地表示。“如果是两房,你不是那么很在意品牌的话,1万8给你全部搞定。”

竞争激烈利润薄

只有两三万元的装修成本,能把房子装成啥样呢?王先生自信地表示,除了家电房主自己买,其他全部是拎包入住的标准。所有这些都是质保一年。

另一位从事快装的李师傅告诉记者:“这一行竞争现在有点激烈,因为市场需求挺大,所以从事这一行的人越来越多,现在快装公司给房东配备的东西也越来越正规。”他表示,以

厨房的橱柜为例,原先很多快装公司都是自己人在现场打造,但手工做的橱柜显然质量一般,现在已经大多改为到工厂订制。至于抽油烟机、马桶等相对比较重要的材料,他说也可以应房主要求变更。

“就是跑个量。”王先生坦言赚钱不易,一套房子也就赚两三千元利润,不过由于市场需求不错,他一个月能接上4单左右。

快装火 全因租房需求旺

河西一家物业公司的负责人告诉记者,现在买房人里投资的不少,其中拿到房子就“快装”的每个小区都有一些。“我们管的小区,一幢楼上最多有7户人家是这么搞的。”王先生则表示,在南大和园等具有“教师公寓”特点的小区,这样的比例更高一些。

“快装”风行,与旺盛的租房需求也分不开。仙林南师门口的一家小中介公司职员表示,她认识好几个做快装的老板,双方经常合作互相介绍客户。“有时候他那边房子还在装修,我就能带客户去把房子给订了。”她说,由于“快装”的房子都是新房第一次出租,因此租房人也挺喜欢。

提个醒

快是快了 质量很难有保证

为了帮助房东更快地赚房租,快装质量有保证吗?

南京市装饰行业协会秘书长孙建设认为“快装”并不符合正常装修的基本规律,质量存在隐患是必然的。“瓷砖贴上去之后需要几天的保养期,乳胶漆刷几遍中间也需要间隔时间,这些都是基本常识,装修质量不可能有保证。”他表示,一般简单装修的硬装合理时间是3个月左右,明显低于3个月的装修都是赶工期,装修质量很难保证。

相关新闻

本周末开盘楼盘 只有4家

快报讯(记者 马乐乐)12月份的楼市逐渐放慢脚步,继上周开盘数量锐减后,本周末的供应量继续缩减,仅有4家楼盘推出为数不多的新房源。

雾霾天刚过去不久,主打健康概念的朗诗继续抓紧推房。周末仙林的朗诗保利麓院继续推出新房源,仙鹤门很久没有动作的朗诗钟山绿郡周末加推76套房,预计销售均价将上涨到27000元/平方米左右。桥北的旭日爱上城今天将推出112套房源,房价继续呈小涨趋势,预计将涨到11400元/平方米。六合区的骋望怡峰花园也将在今天开盘推出一幢楼。

快知道

公交137路、180路调整

快报讯(通讯员 宁克关 记者 刘伟伟)为优化公交线网布局,根据市民要求和江宁区运管部门意见,并经征求市公共交通乘客委员会和社会意见,自2013年12月15日(周日)首班车起,公交137路、180路做如下调整:

137路中段双向改由宏运大道、双龙大道运行,学院路、金盛路段不再运行。线路取消停靠金盛路站。

180路中段双向改由通淮街、秦淮路至花神大道回原线行驶,胜太西路、将军大道北段不再运行。沿途增设左岸名苑、石马新寓、污水处理厂、通淮街北、通淮街胜利西路等站点,取消停靠太平花苑北、胜太西路、南航北门、托乐嘉(翠屏清华园)、麻田路等站点。

2014年新教师招聘 笔试改在元旦进行

快报讯(记者 黄艳)南京市教育局昨天发出通知,由于2014年元旦不再调休,原定于2014年1月2日进行的南京市四城区新教师招聘笔试,将提前一天,改在2014年元旦举行。教育部门请各考生按公告规定时间于12月23日-27日凭身份证号和报名号(或姓名)登录南京市招生办网站(http://www.njzb.net)打印准考证。

考试内容为:1.公共知识(基础教育改革理论、教育学与心理学及其他综合知识)。2.学科专业知识(中文、数学、英语、物理、计算机、生物、化学、政治、历史、地理、音乐、美术、体育、科学)。

2014年普通高中 信息技术“学测”下周开始

快报讯(通讯员 施昭 记者 黄艳)南京市2014年普通高中信息技术学业水平测试,即将于2013年12月21日-24日进行。

此次考试共设立了32个考点、84个考场,全市将有26801名考生参加此次考试,比2013年减少862人。考生主要为普通高中二年级的在校生。

目前,南京市招办已对考前准备、规范考务、考试保障等方面作出了具体布置。为加强对考生的考前指导,针对性地做好考生培训,12月14日-17日将作为模拟测试时间,各学校让每位考生都进行模拟演练等适应性训练,以便熟悉考试界面、操作流程。



“五花肉、红烧狮子头、黑芝麻糕、花生米、白玉豆腐……”清凉山公园展出的“满汉全席”引人关注
现代快报记者 赵杰 摄

这桌“满汉全席”尝一口会掉牙

快报讯(记者 刘伟娟)一年一度的清凉山石展正在举行,本周日是石展的最后一天,想一睹奇石风采的市民要抓紧。

现代快报记者昨天从清凉山公园获悉,南京人还是偏爱戈壁玛瑙石,石展上戈壁玛瑙石的成交量

是最大的,而最贵的一颗戈壁玛瑙石更是卖出了3万元的高价。

现代快报记者了解到,此次石展,除了主打的戈壁玛瑙石,还有陨石、大化石、水石、黄龙玉、云锦石等,更有108道“满汉全席”石头宴。

关注环保

“江宁水阁垃圾场臭味 笼罩周边几公里”后续 铜井垃圾焚烧厂明年启用 臭味会缓解不少

快报讯(记者 张玉洁)近日,有市民反映,江宁区将军大道和长青街路口附近,空气里每天都散发着臭味,“无法呼吸了。”据了解,这味道是附近的水阁垃圾场散发出来的,500多亩的垃圾场采用填埋的方式,每到季节交替气压变化时,臭味就会变浓。垃圾场相关负责人表示,明天上半年,在江宁铜井新建的垃圾焚烧厂就会启用,情况会好很多。

据市民反映,空气里充满臭味,这种情况已经不是一天两天了。据了解,附近有一个大的电厂,还有一个垃圾场,味道是从哪里来的,居民们都不知道。记者联系了江宁区环保局和江宁开发区环保科,从他们

那里了解到,这臭味是附近的水阁垃圾场散发出来的。

垃圾场相关负责人解释,这个垃圾场有500多亩用来填埋垃圾,都是按照要求进行作业的。但因为是露天填埋,自然会散发出味道来,而且每到季节交替时,因为气压的变化,这种味道会更重。今年初,现代快报就曾报道过水阁垃圾场臭味扰民,当时报道中提到,在江宁铜井正在修建一个垃圾焚烧厂,采用清洁的生产工艺,新的垃圾焚烧厂投入使用后,就不会有这样的恶臭了。记者从垃圾场了解到,新的垃圾焚烧厂将于明年上半年启用,到那时候,水阁垃圾场会慢慢停止填埋垃圾。

关注健康

为消除猝死“危险” 放五六万元的支架有点“浪费” 医生:手术才是首选

快报讯(通讯员 柳辉艳 记者 刘峻)昨天,2013长江血管外科论坛在鼓楼医院召开,鼓楼医院披露的最新数据显示,该院上半年对110名高危人群进行筛查,5%的人颈动脉狭窄了70%。心血管外科主任医师刘长健说,颈动脉狭窄是中风等心脑血管猝死的高危因素,消除该危险因素的首要方法是手术而不是支架。手术只需要一两万,一个支架就需要五六万,两者相差悬殊。更关键的是,放支架不见得就比手术安全,有时反而更容易引起并发症。

半个月前,50岁的李师傅突然出现头晕,眼前一黑腿一软就晕过去了。大约三四分钟才逐渐清醒过来。到医院检查发现,双侧颈动脉中度狭窄。某家医院直接建议放支架,仅支架费用就花去了六万多元。

刘长健说,李师傅就是由颈动脉狭窄引起的脑部供血不足。人体颈动脉部位,恰好是血管分叉,血管代谢的一些“脏东西”,容易被

沉积到这里,继而形成动脉硬化斑块。这些斑块如果堆积过多,甚至脱落,那就形成脑梗塞,造成中风,甚至猝死。

现在国内八成的患者,都像李师傅这样都被放了支架。刘长健说,并不是说放支架不行,但肯定手术,只有在手术无法进行的情况下,才放支架。介入放支架,价格昂贵,一个支架往往就需要五六万,而且造成的神经系统并发症多,容易再次狭窄,且一旦发生再狭窄,就非常难处理,国外很多地方已经明确提倡用介入方法治疗颈动脉狭窄。一般来说,颈动脉狭窄率超过70%或狭窄率超过50%且有症状的患者建议尽快手术治疗,以免突发脑梗,危及生命。此外,对于轻度狭窄的患者,药物治疗的效果也非常好,建议在医生指导下用药控制斑块。鼓楼医院血管外科针对不同的患者制定最有利于患者的个性化治疗方案,使大批颈动脉狭窄患者获得康复,重新健康生活。