

# 明城墙下停满车,城砖掉下来咋办?

城墙管理处:存在法律盲区,不好强行取缔

该不该取缔



鼓楼区佳盛花园紧邻600多岁的明城墙。为解决停车难题,小区物业在城墙根下开辟了一个大型停车场,上百辆汽车紧挨着古老的城墙停着。望着斑驳陆离被风雨剥蚀掏空的老城墙,有人担心万一砖头掉下来,砸到车或人咋办?谁来赔偿?南京市城墙管理处人士曾到该停车场看过,但相关法律只规定明城墙15米保护范围内,不准有建筑物、构筑物,并未提及停车场,法律上对此是个盲区,因此不好强行取缔。相关人士说,从保护城墙和避免人身意外伤害的角度,城墙根下不宜建停车场。 现代快报记者 赵守诚



汽车紧挨着城墙停着 现代快报记者 李雨泽 摄

## 记者目击

车头与城墙距离仅一尺

佳盛花园一侧就是定淮门附近的明城墙,从外面主干道穿过城墙根下的一条路,就能进入小区的大门。昨天,现代快报记者在现场看到,小区停车场就在一段约500米长的城墙根下,部分墙体砖块被掏空,有的长满杂草。墙根下划着整齐的停车位,一个个小牌子靠在城墙上,每个牌子都写着车牌号码。停车场管理员称,这都是小区业主包下的车位,其他车辆不准乱停放。

停车场规模较大,沿着城墙根划了几排停车位。距离城墙最近的一排汽车,车头与城墙距离只有一尺左右。一辆黑色越野车挡风玻璃上贴着一个纸条,“请勿长时间占用别人付费车位,谢谢。”管理员说,这里总共能停约200辆汽车,其中大部分都是业主包月付费的车位。

停车场入口处摆着一个桌子,上面放着小牌子,写着“收物

业费停车费”字样。管理员说,小区业主包月停车每月150元,一次性交清一年的,只收11个月的钱——1650元。如果是到小区办事的,短时间停车不用交费。

## 市民担忧

万一城砖掉下来怎么办

停车场管理员称,这个停车场存在至少有5个年头了。这段明城墙大部分以前大修过,比较让人放心,只有一小部分没有修,外观上坑坑洼洼的,长满杂草。“毕竟是600多年前砌的,安全系数较低,停泊的车辆紧贴着城墙根,万一高处的城砖碎块掉下来,后果很严重。”有人担忧地说。

对此,一些小区业主与停车场管理员都表示问题不大,这么多年一直平安无事。小区内的地下停车位不到100个,而小区有800多户业主,在城墙根下开辟停车场也是无奈之举,实在没有办法才这样做。一名管理员说,如果砖头砸到车辆,物业肯定赔不起,一年挣的几个钱还不够赔

呢,那只有找保险公司赔了。如果砸到人怎么办?他说,目前还没有考虑过。“城墙是朱元璋砌的,总不能找他吧。”

## 管理部门

查看过,但没有相关规定

明城墙下是否允许建停车场?昨天,现代快报记者采访南京市城墙管理处,相关人士说,对佳盛花园物业在城墙根下开辟的停车场,他们也曾接到过举报,并到现场查看过。停泊的车辆确实距离城墙太近,但现行的《南京城墙保护管理办法》只规定在墙基两侧15米保护范围内,禁止新建任何与城墙保护和管理无关的建筑物、构筑物,并未提及停车场字样。因此,管理人员也不好强加干预。

城墙管理处人士说,目前在明城墙下建停车场的事还不多见。他们担心高处城砖掉下来会伤及车辆或人员,并特地提醒过。从城墙保护和消除安全隐患考虑,城墙下最好不要建停车场。

# 9棵树越长越高,城墙被撑开咋办?

城墙管理处:曾多次研究,不影响墙体安全

该不该移走



近日,市民徐先生在中华门到武定门段的城墙上,发现了几棵大松树,它们会影响城墙的安全吗?他担心起来。

南京市城墙管理处介绍,松树很早就有了,因为做过处理,树根不会扩散,不影响墙体安全,又因为它较美观,所以就没有移走,也好给游人一个乘凉歇息的地方。

现代快报记者 张玉洁 文/摄



9棵松树长势很旺

## 城墙上长了9棵大松树

从中华门往武定门方向走约1.6公里后,就能见到这几棵树。

徐先生认为,大树长在城墙的过道上,随着它生长发育,根须恐怕会撑开城墙墙体,他希望管理人员能将大树移走。

大树一共有9棵,都是松树,其中最粗的松树树干赶上一个人环抱那么粗了。松树错开分成了两排,其中一排有6棵,另一排有3棵。

现代快报记者注意到,每棵松树根部都有砖头围了个圈,像是个小花坛一样,直径在1米左右。

另外,松树的树枝上,还挂着几根灯管,在松树旁边的城墙边上,有一个电箱。从这些情况推测,这9棵松树很像是人为种在城墙上的。

## 松树早就有,不影响安全

松树是不是后来种上去的?为此,现代快报记者联系了南京市城墙管理处。一位姓曹的工作人员介绍,其实松树长在城墙上几十年了,并不是人为种的。他解释,这段城墙曾归秦淮区管,当时区里维修城墙,见这几棵松树形状很好,而且城墙上空荡荡的,工作人员想增加一些景观,就把松树留下了。

当时工作人员也考虑到树根生长对墙体的影响,他们就在树根周围做了个像花坛一样的东西,用砖和水泥把树根围起来,这样树根就不会长到墙缝里去了。至于树上的灯管,应该是节日的时候做的一些装饰。

对这几棵松树,城墙管理处也曾多次研究要不要移走,但一来移走了可惜,二来并不影响城墙安全,所以它们就待在城墙上了。

## 明年这段城墙将会开放

记者发现,中华门瓮城顶端设置了围栏,市民无法从城墙上走到武定门。当时徐先生是翻越了围栏才看到了那9棵松树。

城墙管理处解释,从中华门到武定门,全长约3公里,但这段城墙中间,并没有上下城墙的通道。另外,如果市民从武定门上城墙,到中华门瓮城下来,需要买票,因为中华门瓮城是个景点。而市民如果原路返回,要再走三公里,吃不消。因此,除了重阳节和正月十六等日子,这段城墙一般不对市民开放。

不过,这位工作人员也透露,到明年,全市的城墙都会对市民开放。当下全南京的明城墙分段由不同的部门管理,不久将会整合资源,成立一个机构统一管理,到时候对城墙的管理就方便多了。

# 孕照被影楼弄丢 80后妈妈索要“青春损失费”

该不该赔偿



怀孕是女人一生中的大事,为了留住这段美好的记忆,不少准妈妈都去影楼拍“孕妇照”。王莉(化名)怀孕7月时,在新街口一家影楼拍了照,但没想到照片被影楼弄丢了。得知消息时她已经生下孩子,重拍是不可能了,她要求影楼赔偿“青春损失费”。 通讯员 宋宇 现代快报记者 马薇薇



资料图片

今年4月,80后准妈妈王莉挺着7个月的肚子找了家影楼拍了组孕照。看了样片以后,她很满意,不过想着自己很快就要生了,也不急着去拿照片,就打电话和影楼约定,等孩子出世后再来拍亲子照和孩子的百天照,到时候和孕照一起取走。

11月,亲子照和孩子的百天照都拍好了。最近,王莉接到了取照片的通知,不过影楼却告诉她,之前她拍的孕照弄丢了。王莉一听火了,立马跑到影楼讨说

法。她称,之前拍摄孕照,也就是为了记录下自己怀孕这个特殊时期青春美丽的样子,如今生了孩子,身材和容颜都大变样,也不可能补拍了。影楼开始没当回事,想赔点钱了事,但是王莉强烈要求,自己不要钱,就要照片。双方争执不下,到新街口商圈调委会调解。

影楼负责人表示,弄丢了王莉的照片的确是他们的错,愿意重新免费给她拍一套,或者退赔孕照的全部照相款1000元。可

是王莉却不肯让步,要么影楼找回自己的照片,要么影楼赔偿自己的“青春损失费”。不过到底要赔多少,王莉并没有明确。

调解律师告诉王莉,影楼弄丢了照片的确有错,但现在已经做出了不小的让步,希望她能冷静下来,不要为出口气而太执着。另外,她所谓的“青春损失费”,严格讲应该是精神损失的一种,影楼弄丢了照片,从某种程度上侵犯了她的肖像权。律师建议双方自行协商解决。