

万科“蓝湾游乐园”21日开园

金域蓝湾约90-115m²小户型景观王即将加推

冬天带孩子去哪儿玩？5000平米空气城堡游乐园够不够惊喜？12月21日-29日，万科金域蓝湾5000平米橄榄广场将变身炫酷游乐园，童话城堡、梦幻迷宫、勇士攀岩、惊险蹦极……您和家人可以一起来冒险啦！

五千平米广场变身游乐园

相关负责人介绍，蓝湾游乐园是亲子游乐园，希望父母们能陪孩子共度美好时光。除了欢乐游戏，主办方还特别设置了礼品和抽奖环节。与此同时，万科金域蓝湾于近日推出了感恩回馈活动：柴米油盐礼、暖冬咖啡礼、温故知新礼、最好时光礼、日进百金礼、旧友新邻礼等六重好礼相待。

约90-115m²景观王加推

本月，项目还将加推约90-115m²金牌小户型产品，位于景观资源优越的15号楼，南面近万平米中心景观花园，超80

米楼间距，保证了每一户都能享受到充足阳光。边户的约90m²三房户型南北通透，位于中间户的约115m²户型做到三房两厅两卫，大大提高了实用性。装修品质上，金域蓝湾提供全面家居解决方案，通过入户、厅房、餐厨、卫浴、家政、智能等6大系统，打造一步到位的舒适生活空间。

目前，针对15号楼的“日进百金”购房优惠活动火热进行中。购房者自缴纳新购房证明起至开盘前，可享受所认购房源总价100元/天的优惠，逐日递减，先交先得。

(杜磊)



关注万科金域蓝湾官方微信
还有机会赢取蓝湾商街年夜饭免单机会。

仙东好盘年末让利，首付六万起

时间已至2013年末，仙林东40万平米双地铁湖景公园城——仙林悦城开启年末感恩回馈，针对刚需客“低首付、一口价”让利回馈，真正以实惠的价格让刚需客在岁末圆满实现置业梦。

据悉，仙林东板块凭借实惠价格与地铁交通成为刚需客的置业绿洲。相比区域内其他楼盘，仙林悦城是离地铁2号线以及4号线最近的双地铁品质盘，从2号线经天路站仅需三分钟车程即可到达

小区，三十多分钟无缝对接新街口。

据了解，今年仙林悦城已圆满交付了一批房源，首批业主成功入住，仙林悦城成为仙林东在售楼盘中拥有成熟居住氛围的社区。项目因此有少量现房，即买即住，品质生活无需等待便即刻拥有。项目主要在售森湖环抱，景观资源最佳的7、8、9号楼，户型是89m²三房与115m²四房，创意性采用了N+1设计，均有超值附赠空间。

(刘雅棣)

苏宁掌控核心商区公寓升值空间

12月11日，“苏宁雅悦——核心商区公寓升值空间论坛”于苏宁生活广场营销中心召开，就“核心商区公寓升值空间”展开热烈的讨论，专家们一致认为，新街口未来的发展空间会随南京城市发展而持续扩大。

365地产学院副院长李绍明教授指出：“就各方面环境而言，新街口商圈核心地段的保值增值性更加稳定。”中指院曹旭东总经理则指出：“雅悦处于核心地点，凭借苏宁生活广场的优势营造了一个配套完整、高端的生活圈。”

苏宁雅悦项目经理在论坛的尾声阐述了雅悦的四大优势：第一，地处新街口核心位置；第二，依托于苏宁生活广场；第三，苏宁雅悦牵手府西街小学分校、三中，两所百年名校；第四，产品

自身47-140m²多面积的选择空间，引领了酒店式公寓的未来趋势。

另悉，苏宁睿城5.8米双层办公产品目前已面市，其单层均价仅万元起，远低于周边在售楼盘，甚至远低于河西地王的楼面价，是投资创业者小成本实现主城置业的绝佳机会。而在投资回报率上，苏宁睿城5.8米双层办公具有超高性价比，买一层得完整两层，约50-100m²灵动办公房源，纵向双层分割、横向多套打通均可。据业内人士介绍：“苏宁睿城未来初期租金预估在2.8元-3.2元/m²·天，随着入住企业客户率、周边交通配套的再度提升，未来租金将再一次高涨，将达到4.2元/m²·天以上。”据悉，苏宁睿城最后一栋5.8米双层办公5万抵10万，正火爆认筹中。

(胡海强)

三成首付买商铺，轻松置业做房东

高额的首付门槛曾拦住了许多商铺投资者。据悉，目前普通商铺首付普遍要5成以上，而郑和国际广场商铺首付却只有3成。以总价250万元的商铺为例，开发商将未来三年租金收益一次性返还，购房者实际首付75万元，大大降低了投资门槛，难怪有人说，这是“和买住宅一样买商铺”。

据悉，郑和国际广场西邻宝船公园，眺望长江，位处龙江核心。江东北路与草场门大街等多条交通主干线，轻松通达城市各方。地铁4号线中保站将于2014年底通车，全城无缝对接。周边有成熟的大型生活区，辐射人口达百万。郑和国际广场的落成将成为龙江乃至河西片区的商业集中区，餐饮、娱乐、精

品百货等，堪称区域内的商业蓝筹股。

郑和国际广场商业压轴力作——广场一层商铺，人流动线集中区，全力引进餐饮娱乐，让整个商业区更具吸引力。广场一层商铺面积40-60m²，总价150万起，确保投资者的财富稳健增值，项目开发商创新引入“售管一家”商业模式，由20年15城的金盛集团——本土商业运营专家，以立体式全方位的运营推广、客户满意服务体系的实施方案，最大限度保障投资者的持续收益。

同时，郑和国际广场近期携手汪峰南京演唱会共庆金盛集团20周年华诞，凡在12月5日-20日期间购买郑和国际广场任意商铺，即可获赠汪峰南京演唱会门票两张。

(肖文武)

威尼斯水城·13街区

全优醇熟配套 地铁时尚住区

中央景观楼王组团 12月21日盛大开盘

89~96m²时尚两房，110~122m²舒适三房 恢宏巨惠，缴5000元最高抵50000元优惠！

“中国好声音明星学员”一致推荐

邀您共赏电影《中国好声音之为你转身》

2013.12.27

精彩上演

豪华盛宴 鑫装软饰



58402020 58579999

3号线通车在即，8站速达新街口

现场售楼处：南京市柳州路198号（威尼斯酒店东侧） 桥北售楼处：南京市大桥北路77号

电话：025-58402020 58579999 手机：13912000000 13912000001 13912000002 13912000003 13912000004 13912000005 13912000006 13912000007 13912000008 13912000009 13912000010 13912000011 13912000012 13912000013 13912000014 13912000015 13912000016 13912000017 13912000018 13912000019 13912000020 13912000021 13912000022 13912000023 13912000024 13912000025 13912000026 13912000027 13912000028 13912000029 13912000030 13912000031 13912000032 13912000033 13912000034 13912000035 13912000036 13912000037 13912000038 13912000039 13912000040 13912000041 13912000042 13912000043 13912000044 13912000045 13912000046 13912000047 13912000048 13912000049 13912000050 13912000051 13912000052 13912000053 13912000054 13912000055 13912000056 13912000057 13912000058 13912000059 13912000060 13912000061 13912000062 13912000063 13912000064 13912000065 13912000066 13912000067 13912000068 13912000069 13912000070 13912000071 13912000072 13912000073 13912000074 13912000075 13912000076 13912000077 13912000078 13912000079 13912000080 13912000081 13912000082 13912000083 13912000084 13912000085 13912000086 13912000087 13912000088 13912000089 13912000090 13912000091 13912000092 13912000093 13912000094 13912000095 13912000096 13912000097 13912000098 13912000099 13912000100 13912000101 13912000102 13912000103 13912000104 13912000105 13912000106 13912000107 13912000108 13912000109 13912000110 13912000111 13912000112 13912000113 13912000114 13912000115 13912000116 13912000117 13912000118 13912000119 13912000120 13912000121 13912000122 13912000123 13912000124 13912000125 13912000126 13912000127 13912000128 13912000129 13912000130 13912000131 13912000132 13912000133 13912000134 13912000135 13912000136 13912000137 13912000138 13912000139 13912000140 13912000141 13912000142 13912000143 13912000144 13912000145 13912000146 13912000147 13912000148 13912000149 13912000150 13912000151 13912000152 13912000153 13912000154 13912000155 13912000156 13912000157 13912000158 13912000159 13912000160 13912000161 13912000162 13912000163 13912000164 13912000165 13912000166 13912000167 13912000168 13912000169 13912000170 13912000171 13912000172 13912000173 13912000174 13912000175 13912000176 13912000177 13912000178 13912000179 13912000180 13912000181 13912000182 13912000183 13912000184 13912000185 13912000186 13912000187 13912000188 13912000189 13912000190 13912000191 13912000192 13912000193 13912000194 13912000195 13912000196 13912000197 13912000198 13912000199 13912000200 13912000201 13912000202 13912000203 13912000204 13912000205 13912000206 13912000207 13912000208 13912000209 13912000210 13912000211 13912000212 13912000213 13912000214 13912000215 13912000216 13912000217 13912000218 13912000219 13912000220 13912000221 13912000222 13912000223 13912000224 13912000225 13912000226 13912000227 13912000228 13912000229 13912000230 13912000231 13912000232 13912000233 13912000234 13912000235 13912000236 13912000237 13912000238 13912000239 13912000240 13912000241 13912000242 13912000243 13912000244 13912000245 13912000246 13912000247 13912000248 13912000249 13912000250 13912000251 13912000252 13912000253 13912000254 13912000255 13912000256 13912000257 13912000258 13912000259 13912000260 13912000261 13912000262 13912000263 13912000264 13912000265 13912000266 13912000267 13912000268 13912000269 13912000270 13912000271 13912000272 13912000273 13912000274 13912000275 13912000276 13912000277 13912000278 13912000279 13912000280 13912000281 13912000282 13912000283 13912000284 13912000285 13912000286 13912000287 13912000288 13912000289 13912000290 13912000291 13912000292 13912000293 13912000294 13912000295 13912000296 13912000297 13912000298 13912000299 13912000300 13912000301 13912000302 13912000303 13912000304 13912000305 13912000306 13912000307 13912000308 13912000309 13912000310 13912000311 13912000312 13912000313 13912000314 13912000315 13912000316 13912000317 13912000318 13912000319 13912000320 13912000321 13912000322 13912000323 13912000324 13912000325 13912000326 13912000327 13912000328 13912000329 13912000330 13912000331 13912000332 13912000333 13912000334 13912000335 13912000336 13912000337 13912000338 13912000339 13912000340 13912000341 13912000342 13912000343 13912000344 13912000345 13912000346 13912000347 13912000348 13912000349 13912000350 13912000351 13912000352 13912000353 13912000354 13912000355 13912000356 13912000357 13912000358 13912000359 13912000360 13912000361 13912000362 13912000363 13912000364 13912000365 13912000366 13912000367 13912000368 13912000369 13912000370 13912000371 13912000372 13912000373 13912000374 13912000375 13912000376 13912000377 13912000378 13912000379 13912000380 13912000381 13912000382 13912000383 13912000384 13912000385 13912000386 13912000387 13912000388 13912000389 13912000390 13912000391 13912000392 13912000393 13912000394 13912000395 13912000396 13912000397 13912000398 13912000399 13912000400 13912000401 13912000402 13912000403 13912000404 13912000405 13912000406 13912000407 13912000408 13912000409 13912000410 13912000411 13912000412 13912000413 13912000414 13912000415 13912000416 13912000417 13912000418 13912000419 139120