

## 万科“蓝湾游乐园”21日开园 金域蓝湾约90-115㎡小户型景观王即将加推

冬天带孩子去哪儿玩？5000平米空气城堡游乐园够不够惊喜？12月21日-29日，万科金域蓝湾5000平米橄榄广场将变身炫酷游乐园，童话城堡、梦幻迷宫、勇士攀岩、惊险蹦极……您和家人可以一起来冒险啦！

### 五千平米广场变身游乐园

相关负责人介绍，蓝湾游乐园是亲子游乐园，希望父母们能陪孩子共度美好时光。除了欢乐游戏，主办方还特别设置了礼品和抽奖环节。与此同时，万科金域蓝湾于近日推出了感恩回馈活动：柴米油盐礼、暖冬咖啡礼、温故知新礼、最好时光礼、日进百金礼、旧友新邻礼等六重好礼相待。

### 约90-115㎡景观王加推

本月，项目还将加推约90-115㎡金牌小户型产品，位于景观资源优越的15号楼，南面近万平米中心景观花园，超80

米楼间距，保证了每一户都能享受到充足阳光。边户的约90㎡三房户型南北通透，位于中间户的约115㎡户型做到三房两厅两卫，大大提高了实用性。装修品质上，金域蓝湾提供全面家居解决方案，通过入户、厅房、餐厨、卫浴、家政、智能等6大系统，打造一步到位的舒适生活空间。

目前，针对15号楼的“日进百金”购房优惠活动火热进行中。购房者自缴纳新购房证明起至开盘前，可享受所认购房源总价100元/天的优惠，逐日递减，先交先得。

(杜磊)



关注万科金域蓝湾官方微信还有机会赢取蓝湾商街年夜饭免单机会。

## 仙东好盘年末让利，首付六万起

时间已至2013年末，仙林东40万平米双地铁湖景公园城——仙林悦城开启年末感恩回馈，针对刚需客“低首付、一口价”让利回馈，真正以实惠的价格让刚需客在年末圆满实现置业梦。

据悉，仙林东板块凭借实惠价格与地铁交通成为刚需客的置业绿洲。相比区域内其他楼盘，仙林悦城是离地铁2号线以及4号线最近的双地铁品质盘，从2号线经天路站仅需三分钟车程即可到达

小区，三十多分钟无缝对接新街口。

据了解，今年仙林悦城已圆满交付了一批房源，首批业主成功入住，仙林悦城成为仙林东在售楼盘中拥有成熟居住氛围的社区。项目因此有少量现房，即买即住，品质生活无需等待便即刻拥有。项目主要在售森湖环抱，景观资源最佳的7、8、9号楼，户型是89㎡三房与115㎡四房，创意性采用了N+1设计，均有超值附赠空间。

(刘雅棣)

## 苏宁掌控核心商区公寓升值空间

12月11日，“苏宁雅悦——核心商区公寓升值空间论坛”于苏宁生活广场营销中心召开，就“核心商区公寓升值空间”展开热烈的讨论，专家们一致认为，新街口未来的发展空间会随南京城市发展而持续扩大。

365地产学院副院长李绍明教授指出：“就各方面环境而言，新街口商圈核心地段的保值增值性更加稳定。”中指院曹旭东总经理则指出：“雅悦处于核心地点，凭借苏宁生活广场的优势营造了一个配套完整、高端的生活圈。”

苏宁雅悦项目经理在论坛的尾声阐述了雅悦的四大优势：第一，地处新街口核心位置；第二，依托于苏宁生活广场；第三，苏宁雅悦牵手游府西街小学分校、三中，两所百年名校；第四，产品

自身47-140㎡多面积的选择空间，引领了酒店式公寓的未来趋势。

另悉，苏宁睿城5.8米双层办公产品目前已面市，其单层均价仅万元起，远低于周边在售楼盘，甚至远低于河西地王的楼面价，是投资创业者低成本实现主城置业的绝佳机会。而在投资回报率上，苏宁睿城5.8米双层办公具有超高性价比，买一层得完整两层，约50-100㎡灵动办公房源，纵向双层分割、横向多套打通均可。据业内人士介绍：“苏宁睿城未来初期租金预估在2.8元-3.2元/㎡·天，随着入住企业客户率、周边配套的提升，未来租金将再一次高涨，将达到4.2元/㎡·天以上。”据悉，苏宁睿城最后一栋5.8米双层办公5万抵10万，正火爆认购中。

(胡海强)

## 三成首付买商铺，轻松置业做房东

高额的首付门槛曾拦住了许多商铺投资客。据悉，目前普通商铺首付普遍要5成以上，而郑和国际广场商铺首付却只有3成。以总价250万元的商铺为例，开发商将未来三年租金收益一次性返还，购房者实际首付75万元，大大降低了投资门槛，难怪有人说，这是“和买住宅一样买商铺”。

据悉，郑和国际广场西邻宝船公园，眺望长江，位处龙江核心。江东北路与草场门大街等多条交通主干道，轻松通达城市各方。地铁4号线中保站将于2014年底通车，全城无缝对接。周边有成熟的大型生活区，辐射人口达百万。郑和国际广场的落成将成为龙江乃至河西片区的商业集中区，餐饮、娱乐、精

品百货等，堪称区域内的商业蓝筹股。

郑和国际广场商业压轴力作——广场一层商铺，人流动线集中区，全力引进餐饮娱乐，让整个商业区更具吸引力。广场一层商铺面积40-60㎡，总价150万起，确保投资者的财富稳健增值，项目开发商创新引入“售管一家”商业模式，由20年15城的金盛集团——本土商业运营专家，以立体式全方位的运营推广、客户满意服务体系的实施方案，最大限度保障投资者的持续收益。

同时，郑和国际广场近期携手汪峰南京演唱会共庆金盛集团20周年华诞，凡在12月5日-20日期间购买郑和国际广场任意商铺，即可获赠汪峰南京演唱会门票两张。

(肖文武)



# 威尼斯水城·13街区

——全优成熟配套 地铁时尚住区——

## 中央景观楼王组团 12月21日盛大开盘

89-96㎡ 时尚两房，110-122㎡ 舒适三房 恢宏巨惠，缴5000元最高抵50000元优惠！

“中国好声音明星学员”一致推荐  
邀您共赏电影《中国好声音之为你转身》

2013.12.27 现场上市  
签约即享明星颁奖礼物



张赫宣 金池 丁丁 王紫 赵睿 大山 李锐

58402020 58579999

现场售楼处：南京市柳洲路198号（威尼斯酒店东侧） 桥北售楼处：南京市大桥北路77号

3号线通车在即，8站速达新街口