

## 2013美加澳移民风向大变 新西兰移民以其0风险再受青睐

继2012芝加哥会议中心案轰动全球后，美国移民以其风险高、永久绿卡取消条件难等因素再度引发投资移民人士的担忧。投资人群再度审慎考量移民国家，此前一些热门国家如澳洲、加拿大为了限制外来移民，2012年收紧移民政策仍然没有放松的迹象，抬高投资门槛，加拿大每年仅开放少量名额，积压案件十分严重，排队周期长。欧洲小国移民由于目的国生活和投资环境不理想也让有理性的投资人士却步。

在各国移民政策变化的动荡中，很多精英投资者目光纷纷聚焦新西兰移民。新西兰以其政策的稳定性，绿卡享有永久回头签的全球唯一独有优势，获得精英人士的关注。除此之外，新西兰移民更以其0风险、无学历要求、无积压案件、审批速度快、一人办理全家一步到位获绿卡、护照免签百余国等众多优势，备受投资精英青睐，在2013移民市场，掀起了一股新西兰移民的热潮！

从2012年7月25日开始，新西兰投资移民开始可以投资到住宅房地产开发。原先的投资移民政策特别限制申请人投资住宅房地产，以免提高房价。但是新西兰政府考虑到，房产开发会带动其他相关行业的发展，也能更多地吸引海外资金，所以出台新的政策，允许资金进入住宅房地产业。相关投资移民投资住宅开发的政策规定如下：

投资移民的房地产投资必须是在新的或现有土地上的新开发项目；不能包含翻新或现有房产的加建；开发项目须已得到政府批准以及得到监管当局的相关核准（包括地方政府）；住宅房地产投资的目的必须是为在市场上获取商业回报；主申请人的家庭成员，亲戚或关联成员不能在里面居住；投资项目审批费用（包括资源许可费和建筑许可费）不能作为投资款一部分。

根据政策，投资移民的资金用于商业地产投资完全不受限制，新开发或者

购入办公楼商铺收租均可。

新西兰承认双重国籍，这意味着你既可以享受新西兰的种种优越的福利待遇，也可在中国继续你的生意与事业，更可拥有作为外籍华人的种种便利与特权。新西兰政府执行宽松的家庭移民政策，根据中国现行的生育制度，这就意味着每个家庭中只要有一人成功移民来新后，你的全家也可在日后移民团聚或至少在移民申请时得到额外加分的优待。

由于近期新币汇率连连走低，无疑给申请者传递了十分积极的移民信号。再者，从2008年金融危机以来，新西兰的房产市场几年没有受到影响，并一直保持相对稳定的上升趋势，随着现时汇率的降低和人民币的升值，相信这将会是购置房产、移民新西兰的大好时机。优美的自然环境、富裕的生活条件、完善的社会福利制度和高质量的教育体系，越来越受国内成功人士的青睐。新西兰投资移民自2009年放宽移民政策后，越来越受到中国申请人的青睐，只要付150万新币即可立即取得绿卡，申请人可以选择购买政府债券或者当地房产开发，4年后全家可获永久回头签证，再也没有移民监，这也是发达国家中新西兰独有的政策。此外，值得说明的是，新西兰是一个没有资本增值税、房产买卖印花税和契税的国家。

2013年南京金世达移民携手新西兰著名地产开发商新西兰公平集团荣耀登陆南京，特推出新西兰移民房产投资计划，其计划以其高安全性、高资本回报率、移民通过率高等优异特点率先在中国大陆推出！恭请您出席我们的投资移民现场品鉴会！新西兰移民稳定安全快速投资精英的不二选择！

2014新年新西兰房产投资移民现场看房团火热报名预订中

地址：鼓楼区中山北路8号紫峰大厦副楼1002室  
电话：025-83240023

## 侨外移民 跨年巨制闪耀登场

美国投资移民纽约大西洋广场二期项目，全球独家预售

项目一期布鲁克林体育馆及基建项目投资入I-526已全部获批，I-829永久绿卡即将获得！

2013年已接近尾声，回眸过去，一年里，美国投资移民及移民行业领军品牌侨外缤纷异常：成功斩获第三批50万美元全额还款，连续十批，行业第一；13个项目I-526获批；5个项目I-829条件解除；360个名额的曼哈顿W57空中花园公寓项目不到3个月售罄……在侨外十五周年到来之际，侨外跨年巨制“纽约大西洋广场二期项目”闪耀登场，恢弘献礼。

纽约市大西洋广场项目是纽约市大型市政开发项目，共分五期，第一期为布鲁克林体育馆及基建项目，2012年已投入运营，通过侨外投资于该项目的EB-5投资人I-526已全部获批，I-829绿卡条件解除正在进行中。


对于纽约市大西洋广场这种已经有过成功先例、政府大力支持的项目，非常受投资人欢迎。据侨外移民介绍，该项目推向市场的消息刚一确定，还未正式发

售，咨询电话便已打爆。经过侨外移民对此项目进行实地考察总结出此项目具有以下显著优势：

- 一、项目地理位置优越，极具开发前景
  - 二、开发商为美国顶级地产公司，实力巨匠
  - 三、世界500强、中国国有控股特大型企业绿地集团强势加盟
  - 四、纽约众多政府机构深度参与
- 从2004年侨外引进美国投资移民至今，美国投资移民即将历经10年，侨外也创造了连续十批全额还款，3天、9天特快获批，70个项目无一拒签的传奇纪录。
- 凭借侨外十年专业积淀，加上中美顶级地产集团森林城市、绿地集团的雄厚实力和纽约政府的大力支持，纽约市大西洋广场二期项目必然成为当下移民美国不可错过的精品之王！

### 活动链接

纽约市大西洋广场二期项目独家预售会  
活动时间：12月15日（星期日）14:00  
活动地点：南京玄武区洪武北路55号置地广场15层江苏侨外贵宾室  
预约热线：025-84765511



10years  
金质移民  
品牌保证



25years  
专业开发商  
品牌


## 新西兰移民投资直通车 全家移民

新西兰移民投资房产项目首次登陆南京  
圆梦新西兰游学 留学 移民 家庭理财 创业梦想

新西兰移民以其低要求，零风险，审批速度快，绿卡享有永久回头签等全球独特优势获得越来越多投资精英们的青睐。

近期新西兰投资移民 突破资金转移瓶颈  
放宽投资移民投资房产政策  
规范流程保证移民资产更安全

金世达移民 携手 专业地产开发商公平集团  
带来一站式移民+投资服务！



**新西兰投资移民VIP一对一咨询火热预约中……**

咨询热线：**025-83240023**  
[www.51liux.com](http://www.51liux.com)  
南京市中山北路8号紫峰大厦副楼1002室

资深移民顾问 携 新西兰房地产开发商公平集团  
权威解析 如何轻松满足新西兰移民条件  
并取得地产投资商业回报等全方位移民+投资流程  
量身定制个性移民新西兰条件方案



侨外 中国移民行业领军品牌

## 美国投资移民2014年重磅市政项目 纽约市大西洋广场二期项目独家预售会



中美顶级地产巨擘森林城市、绿地集团联手打造

项目一期 I526 全部获批，I829 永久绿卡即将获得！

纽约众多政府机构深度参与

**大型市政  
开发项目**

**项目亮点：**

- ▶ 超高直接就业，盈余率90%以上
- ▶ 项目一期投资人I-829即将解除！
- ▶ 中美顶级地产名企、银行三审严管
- ▶ 美国一流区域中心携手侨外集团
- ▶ 史上最大一笔中国上市公司直接投资！
- ▶ 强强联合，双重保障！

**纽约市大西洋广场二期项目独家预售会**

活动时间：**12月15日(星期日) 14:00**

活动地点：南京玄武区洪武北路55号置地广场15层  
江苏侨外贵宾室

**预约热线：025-84765511**



江苏侨外出国服务有限公司 地址：南京市玄武区洪武北路55号置地广场15层  
侨外集团官网：[www.qiwaigwai.net](http://www.qiwaigwai.net) 预约热线：025-84765511 400-025-8085 侨外官方微信二维码：新加坡官方微信：江苏侨外移民