

小区交付不到7个月 电梯罢工成“家常便饭”

原来是电梯底坑没有做防水处理,开发商表示尽快整改

位于油坊桥附近的莲花新城南苑是经适房小区,今年5月18日刚刚交付,到现在还不到7个月,小区多个单元的电梯就接二连三地出现故障。昨天,现代快报记者了解到,物业公司和开发商已经查明,由于小区电梯在设计上有问题,底坑并没有做防水处理,因此电梯才频频罢工,对此开发商表示将尽快整改。



小区6幢一部电梯处于停运状态
现代快报记者 陈志佳 摄

实习生 张华玉
现代快报记者 陈志佳

电梯罢工成“常态”

昨天上午,现代快报记者来到莲花新城南苑,随机走访了小区东南侧的几幢楼,发现6幢一部电梯正在“罢工”,正在运行的电梯,也并不是都完好无损,4幢顶楼电梯按键的面板,就已经不翼而飞了。

在小区里,一提到“电梯”两个字,大部分人都直摇头,住在7幢的孙先生说:“我们单元,之前一部电梯坏了有个把月,一直都没有修好,每天我们一幢楼等一部电梯上下,有时候真是急死人。”

据了解,莲花新城南苑都是34层的高层住宅,大部分单元都是每层4户人家共用两部电梯,如果电梯坏了一部,那么剩下的一部电梯每天将要承担百余户居民的上下楼,确实有些不堪重负。莲花新城南苑小区物业的工作人员称,目前小区

入住率还不太高,一旦入住率大幅提升,到时候就难说了。

底坑没有做防水

刚交付不到7个月的小区,电梯接二连三出现故障,对此,物业公司却有一肚子委屈,现代快报记者从建邺区沙洲街道物业办公室了解到,由于电梯持续出现问题,因此,物业公司至今仍未接收小区58部电梯的维保管理工作。

在这期间,物业公司先后三次和开发商沟通,详细解释和说明了物业公司不愿接收电梯管理的原因。物业一名工作人员告诉记者,开发商不将电梯机房空调、楼层按键等诸多问题解决,物业就全部接收,那等于是接过了烫手山芋,“因为电梯在设计上就存在一些问题的。”他说。

电梯在设计上究竟出了什么

问题?

昨天下午,现代快报记者辗转联系上一位当时参与工程施工的开发商工作人员颜先生(化姓),他说,“施工的时候,电梯底坑没有设计防水处理。”

“一般来说,肯定是要做防水层的,这样可以有效防止电梯被水浸泡,进而产生故障,”他说,并没有明文规定,电梯底坑一定要做防水,但前提是能确保土壤干燥,以及排水系统良好。

开发商表态:尽快整改

针对电梯频发故障的问题,莲花新城南苑开发商表示将在向相关部门提交整改方案,获得通过之后,尽快开始整改。同时,开发商在12月6日已更换了电梯的维保单位,将24小时对电梯运行情况进行跟踪,确保出了问题及时解决。

信息快递

- 教育咨询
- 社会调查
- IT通讯
- 健康保健
- 法律咨询



家教

名师上门 小、初、高。83358848
艺术生文化课包本科。400-025-6885
语、数、外 一线名师(含艺术)。13701462626

网站建设

华轩 建站。86359181

健康养生

艳艳 正规油压。13813943718

律师咨询

律师 胜诉收费。86688598
资深律师。18602519100

社会调查

仁和 专业追债,成功付费,调查、保镖。13915996727

宁迅 高科调查取证,律师带队专业清欠(正规注册公司)。51165220

霸王花 婚调取证,拆散,修复,整蛊支招,危机公关。52038812

九州 追债专家,火速追讨各种:借款,货款,工程款(专业机构,放心托付)58609806

永胜 清债,十点,成付,法判未果。15366132093

金牌 调查:合法清债,专业找人,专业调查,成付。18914770911

保密 专业婚外情取证、成付! 85289062

南京女子 专业,婚变、取证、整、拆小三。66062889

诚义 专业追债,成功付款。18351445833

必成 专业清债,寻人。83368230
奇弦 婚变取证,快速清债,成付。66151500

利剑 调查跟踪,寻人,取证,清债。52412345

先锋 清债,调查,取证。18751999376

猎豹 婚变取证、拆散、修复成付。52285403

招商

百货招商 鼓楼区大型购物中心旺铺50-150㎡,诚招服装百货、儿童、珠宝化妆品。13851670840陈

寻求合作

寻求合作 文化艺术领域,无风险,周期短,收益高。电话:18252025579

信用 卡咨询,取现还款费用低。13451896799

信用卡 垫还快现,低价办POS机。13813921185

早教 加盟合作。13905188044

汽车 抵押借款。18905168797

加盟 “希色”女装寻加盟商。13770548464

无抵押 正规借贷。18260062441

诚寻 有押借款人,月息0.6%。15105182591

卡养护。13512515603

投资理财



全国统一服务热线

4000 802 812

025-86660051

高级专业理财专家

13451811311

理财,新渠道! 一方服务,两方收益,三方共赢!

新速贷通过对借款方的房产进行公证、抵押,以保障投资人的投资安全。做到让投资人无优理财、安心理财、稳健理财!

理财投资,放心把钱借给他人

借款,我帮您!

他们急需一笔资金,新速贷帮他们解决了燃眉之急! 通过新速贷平台向陌生人借钱,您可以通过房产抵押作为保证,从陌生人那里快速借到款。同样,您也可以进行房产二次抵押进行贷款;还有那些房龄过老、面积过小的房子,大部分银行也不愿意放贷的,在新速贷,这些资产全部可以被盘活。

借款人把房产以 6.5 折的价值抵押给理人,签订法律文本后,理人直接放款给借款人,三重保障,保证理财人的资金零风险。

保障一:严格贷前审查,将风险拒之门外; 保障二:国家公证,强制执行; 保障三:房产抵押,权益保护; 保障四:若出现风险公司先行垫付本息。

合理收益,理财年化收益约 18%—25% 南京欧汇投资管理有限公司 地址:南京市洪武路 360 号苏发大厦 9 层

汽车广场

- 车辆信息
- 转让汽车
- 车辆租赁
- 转让摩托车
- 求购汽车
- 转让工程机械
- 求购摩托车



车辆信息

物流公司寻求9米6半挂车挂靠。13805184583

车辆租赁

16行 价优。85606808
尊悦 租车(特价)首日0租金,车新、送车上门。68206777
驰田 全新凯美瑞,科鲁兹,悦动,帕萨特,奇骏(越野)丰范等。85883895
腾马 租赁80/天。52263295

求购汽车 租赁 新雅阁,月优。81683477

求购 4-9米货车。13236592761
单位高价购 3-9米(货车)。13182950570
卖菜购 3-9米货车。13236535661
报废厂免费办补贴收黄标车:84590097
诚购 3-9米货车。13951895956
急购 货车,黄标车。13404153886
高价购 3-9米货车。13072531253
求购黄标,报废车。13260875021
求购 轿车或商务。13770759465

求购 蓝牌小货车。18951803832
高价 求购 轿车、面包车。13245269988
急购 黄标货车。13813822256
求购 报废车。15951812359

求购摩托车

高购 宁、外摩,助(自)。51540999

转让汽车

转让 09 年金王子自卸车。15651872777
转让 16 米挂车(没车头)。13914706543
转让 陕汽奥龙电喷,290 马力(7 × 2.3 × 1.9)m,2010 年 5 月上牌(南京牌)30 万公里,车况很好,13 万。13913923251
转让 挂靠出租车一辆。18951849275

转让 10 年金王子渣土车 4.8 米。15150577738

转让 6.2 米解放,07 年。13182813121

转让 10 年江淮鼎力,自卸车,3.8 米。13002506029

转让 05 年凯越,06 年瑞风,家用车,车况好。13951007057

急转 10 年前四后八豪卡,长 8 米,保险到三月。13851512769

转让 07 年跃进 1.5 吨黄色工程车,有警灯。13906283286

转让 04 年解放五桥半挂车。15951791292

转让 金杯。13611580031

转让 10 年 39 座旅游大巴。13814085266

转让 19 座旅游车。15905187138
转让 11 年金王子渣土车 4 米 8。13611587503

转让 08 年南京车牌 16.5 米平板南汽凌野车一批。13851999070

转让 12 年 2 月江淮 4.2 米厢货。13770824366

转让 13 米半挂车箱。15861800229

转让 03 康明斯,况佳,价格面议。13914796766

转让 东风十通 6.2 米自卸车,14 万。张 15951735322

转让 13 年 5 月悦翔。15380783236

转让 07 年 9 月江淮骏铃。13512531191

转让 09 年 13 米半挂,10 年 9.6 米高栏。15077822556

转让工程机械

转让 12 年 855B 装载机。15251744515
转让 08 神刚 200-8。13770773797

投资信息咨询

南京卡拉财务管理公司:快现价格低(金鹰、苏果、新百等),卡垫还,借款投资咨询 15996229666 黄女士,新街口金鹰 1F (320103600365693)
南京众彩贷款有限公司:专做个体工商户无抵押贷款,个人无抵押贷款。咨询 13805172103 马台街 70 号 (320125000108405)

南京卡支拉财务公司:快现,垫还。15051811711 大行宫 13584009649 山西西路 13390911114 迈皋桥 (320121600690035)
南京泉龙投资公司:无抵押贷款,来就借。咨询 15250990188 管家桥 85 号 (320125000094202)
南京当时得投资公司:无抵押贷款,当场办理。咨询 025-86466856 三山街地铁旁 (320102000237724)

南京千意财和投资有限公司:急用款,免押、息低,来就借,外地可。咨询 15895884599 新街口 (32010200022791)
南京玖睿财务公司:卡快现,垫还,点低,上门服务。咨询 13851415117 本市 (320104000154488)
江苏三六五易贷有限公司:中小企业,公务员、老师贷款咨询 15251881889 建邺路 98 号 (320103000024893)

南京通富汇投资公司:个人、企业无抵押,房、车抵押,息低,借款,当日到账。025-84208179 (24 小时) 石鼓路 33 号 注册号:320102000214855
南京云龙投资公司:快现、垫还、借款。13357714663 虹悦城 (320104600594351)
南京宁鸿投资公司:垫还、快现咨询,点低。新街口 18020138665 (320000000105710)
南京添锦投资公司:车、房抵押速贷、垫还。87102658 江宁 (320123000180501)

摩尔典当 一、小额典当,笔记本、相机、手机、数码产品; 二、黄金、奢侈品、汽车、房产抵押贷款; 三、无抵押贷款,凭身份证保密快捷,POS 机办理,点低,垫还,快现。24 小时热线:18652910957
南京快现管理有限公司:垫还、快现、办卡、贷款。15996317038 新街口 (320103000176604)

永利财富 1、房产一押二押,车押,息低 2、急用钱 1000 万内当天放款 18018076009 华侨路房产局交易市场 17 楼
南京诚易得投资公司:个人无押贷款咨询,来就借。13813872827 李,电视台旁 15F (320192000016118)

友建贷 房产、汽车抵押贷款,基金利息! (一押二押均可) 电话:13675114620 中央门
南京中金投资公司:个人无抵押、房车抵押贷款,息低。快现,垫还。15261884448 山西路 (321283000111869)