

# 险资接力举牌 金地控制权或生变

刚刚被生命人寿大幅增仓的金地集团又迎来了另一家险资安邦财险的接力举牌。原本股权就分散的金地集团,其控制权可能面临变数。与此同时,另一家股权分散的地产公司上海新梅近日也遭遇举牌。“地产股处于底部,类似的举牌现象未来还会有。”资深地产研究人士表示。

## 市场香饽饽 一周内被两家险资举牌

11月28日,金地集团公告称接到第二大股东生命人寿保险股份有限公司(下称“生命人寿”)通知,截至2013年11月27日,其通过二级市场交易累计持有公司股份表决权已达5%。

12月3日,离生命人寿举牌不到一周,金地集团又收到第三大股东安邦财产保险股份有限公司(下称“安邦财险”)通知,称其通过二级市场交易累计持有公司股份表决权已达5%。

接连被两家保险公司举牌的金地集团,一时成为市场关注的焦点。华南某投行老总透露,4-5个月之前他们已经预料到金地可能会被举牌。

“股权比较分散,第一大股东才占7%左右,同时财务状况比较好。”

目前金地集团市值约为276亿元(截至12月6日收盘),相当于万科A(955亿)的29%,保利地产(642亿元)的43%,招商地产(369亿元)的75%。即使打算持有金地集团10%的股权,所需资金也不超过30亿元。

在记者接触到的多位券商人士看来,如果举牌方是为控制权而来,斥资不到30亿不仅能控股这个市值近300亿的地产龙头,还可能迎来其潜在爆发增长,是一笔划算的投资。

## 控制权隐忧 金地股权结构分散

记者接触到的多数券商人士均提到了金地股权结构分散的问题,认为这是其遭到险资扎堆举牌的客观原因。

二、三股东接连举牌,使得金地集团本就分散的股权格局面临更多变数。一时间福田国资委与这两大险资形成了三足鼎立态势。

记者采访到的一位资深地产顾问认为福田投资不会采取举牌。“一方面,金地是公共上市公司,不是央企,在房地产市场不会受到央企的政策优待,所以福田国资委没有意愿去增资扩股;另一方面,深圳国资委倾向于投资自己绝对控股的地产公司深业集团,其他上市公司对它的意义不是很大,控制不了;再者国家现

在在调控房地产,国资委的钱是不能拿去买房地产公司的股票的。所以它只是保持一个相对控股,经营还是在管理层手上,金地只是名义上的国企。由于第一大股东在转让过程中需要很多的审批,比较复杂,未来它的方向还是股价上升到一定的程度,减持,转移出来可能性比较大。”

他还表示,生命人寿对福田投资授权应该是双方磋商的结果。“这个授权是有期限的,让福田国资委有一个大股东名义,让它不用在市场上增持。国资去增持,审批是很麻烦的。所以需要放弃一部分投票权来换取福田国资委的默认。但是未来的目标是不变的,趁股价低迷,多吸收一些股份,将来有望得到溢价和控制权。”



东方IC供图

### 起底

## 举牌险资对房地产兴趣浓厚

至于举牌金地集团的险资意图何为,举牌相关方均未明确表态,市场也在观望和猜测。

多位地产分析师告诉记者:“事实上,福田国资委对金地的控制是比较弱的,它也没太管,控制权还在管理层手上,想控制还是有难度的。股权比例达到第一后,要开董事会,如果管理层、董事会不支持还是比较曲折。以往生命人寿和安邦财险也没怎么参与公司管理,就是投一下票,对经营不太在意。”他们认为,这两家保险公司应倾向于做财务投资。

那么,这两个险资为何青睐地产公司金地集团?

记者注意到,生命人寿除持有金地9.8082%的股份外,在其披露的数据中还显示,于上市房企中,其持有、控制境内外其他上

市公司5%以上股份的企业还包括深圳佳兆业集团,持股比达9.12%。生命人寿对房地产的热情可见一斑。

有分析人士指出,生命人寿董事长张峻早年从事过房地产开发,熟悉对房地产公司的投资。去年初,香港上市房企佳兆业前总裁黄传奇离职后加盟生命人寿。对此,业内曾有预测生命人寿将倾向对房地产行业进行投资。

至于安邦财险,其究竟是助力福田投资,还是结盟生命人寿,抑或仅仅是财务投资?官网显示,安邦财险成立于2011年12月31日,注册资本90亿元,安邦财险集团持有其90%股权。另外4个股东中有2个从事基建和房地产业务。

据《理财周报》

因“8·16”乌龙指事件成为焦点的光大证券,于12月7日披露了最新的11月财务数据。数据显示,光大证券股份有限公司(母公司)11月份实现了1.39亿元的高额净利润,在19家上市券商中位列第二,1~11月的净利润为6.14亿元。对于在“8·16”事件后,面临的5.23亿元的罚金,公司在公告中透露,该罚没款预计年内入账,这也意味着其全年大部分的利润将为“8·16”埋单。

# 一年收成全给乌龙指埋单

## 光大证券披露财务数据,今年前11个月净利6.14亿

### 11月数据出炉

光大证券7日公告披露了11月财务数据简报:2013年11月份,光大证券(母公司)实现营业收入3.72亿元,实现净利润1.39亿元;今年1至11月,光大证券(母公司)营业收入和净利润则分别为28.66亿元和6.14亿元。截至2013年11月30日,光大证券(母公司)的净资产为226.16亿元,较2012年末的217.84亿元有所增长。另

外,光大证券下属子公司光大证券资产管理有限公司,11月的营业收入和净利润分别为986.01万元和347.1万元,前11个月营业收入和净利润分别为1.55亿元和7156.63万元,截至2013年11月30日的净资产为2.65亿元。

截至12月7日,19家上市券商的11月财务数据均披露完毕。记者注意到,光大证券(母公司)1.39亿元的单月净利润,在同行里排名第二,仅次于招商证券的1.95亿元。与10月份净利润仅为762.87万元相比,光大证券(母公司)净利润环比猛增了17.24倍。

### 处罚年内入账

需要指出的是,虽然从单月数据来看,光大证券似乎正逐渐从“8·16”事件的影响中走出来,但巨额罚单仍要面对。

据光大证券11月15日的公告,公司11月14日收到证监会的行政处罚决定,当中提到“没收光大证券ETF内幕交易违法所得

1307.08万元,并处违法所得5倍的罚款;没收光大证券股指期货内幕交易违法所得7414.35万元,并处违法所得5倍的罚款。上述两项罚没款共计5.23亿元。”这个款项目前尚未落地。

光大证券在12月7日公告中提及,目前“上述罚没款尚未入账,预计年内入账”,这也意味着光大证券今年来的大部分净利润,将为“8·16”的失误埋单。

不但如此,由“8·16”事件引起的诉讼也已拉开序幕。据公开信息显示,12月2日,上海市第二中级人民法院受理了原告包巨芬诉光大证券内幕交易责任纠纷一案。据了解,这位首个起诉的散户索赔9341.87元,开庭时间待定,而这也是全国首例散户因券商内幕交易起诉券商的案件。另据消息称,目前仅济南就已有十余位股民向律师提交材料,欲向光大证券索赔。光大证券要想完全从“8·16”事件的负面影响中走出来,尚需时日。据《每日经济新闻》

## 海尔获阿里 28.22亿港币投资

### 海尔电器昨复牌大涨13.05%

12月9日,香港上市公司海尔电器公告,阿里巴巴集团以港币28.22亿元投资海尔集团子公司海尔电器,其中包括认购海尔日日顺物流9.9%股权。受此影响,海尔电器昨日复牌大涨,最高涨幅达20%,截至收盘报21.05元,上涨13.05%。

据海尔电器公告显示,阿里巴巴集团对海尔电器进行总额为28.22亿元港币的投资。其中阿里巴巴集团对海尔电器旗下日日顺物流投资18.57亿元港币,设立合资公司,包括认购日日顺物流9.9%的股权(金额为5.41亿元港币)和认购上市公司可转换债券(金额为13.16亿元港币),该可转换债券未来可转换成日日顺物流24.1%股份。另外,阿里巴巴集团以认购上市公司新股的方式对海尔电器投资9.65亿元港币,获得投资后上市公司2%的股份。

阿里方面表示,阿里与海尔在家电及大件商品领域的配送安装一体服务,将在菜鸟网络平台上体现,供社会上所有商家及消费者选择。现代快报记者 刘元媛

### 天天出彩

体彩排列3(13336期)

中奖号码:166  
奖级 中奖注数 每注奖金  
排列3直选 6231注 1000元  
排列3组选3 4742注 320元  
排列3组选6 0注 160元

体彩排列5(13336期)

中奖号码:16681  
奖级 中奖注数 每注奖金  
排列5直选 34注 100000元  
体彩超级大乐透(35选5加12选2)第13144期

开奖结果:0320212335+0208  
本期中奖情况  
奖级 中奖注数 每注奖额  
一等奖 1注 1000000元  
追加 1注 6000000元  
二等奖 14注 437197元  
追加 3注 26238元

福彩15选5(2013336期)

中奖号码:57101314  
奖等 中奖注数 每注奖额  
特别奖 0注 0元  
一等奖 238注 1222元

福彩“东方6+1”(2013144期)

中奖号码:883816  
生肖码:鸡  
奖等 中奖注数 每注奖额  
一等奖 0注 0元  
二等奖 0注 0元  
三等奖 2注 10000元

足彩4场进球游戏(13188期)

开奖结果:21102033  
奖级 中奖注数 每注奖额  
一等奖 6注 79703元

足彩6场半全场胜负游戏(13185期)

开奖结果:033303131001  
奖级 中奖注数 每注奖额  
一等奖 0注 0元

足彩胜负游戏(13174期)

开奖结果:3100333013103  
奖级 中奖注数 每注奖额  
一等奖 38注 688313元

足彩“胜负游戏”附加玩法“任选9场”(13174期)

开奖结果:3100333013103  
奖等 中奖注数 每注奖额  
任选9场 5335注 2943元

福彩3D游戏(2013336期)

中奖号码:423  
奖等 江苏中奖注数 每注奖额  
单选 437注 1000元  
组选3 0注 320元  
组选6 905注 160元

福彩七乐彩(2013144期)

中奖号码:491517252830  
特别号码:21  
奖级 中奖注数 每注奖额  
一等奖 3注 1480052元  
二等奖 29注 10827元

快3销售中奖报告单

江苏快3玩法2013年12月09日  
销售额:12194462.00元  
中奖注数:159899注  
中奖金额:7693400.00元

### 体彩鸡毛信

## 今晚7位数奖池1508万

上周日,江苏体彩老牌玩法7位数开奖,当期特等奖无人中出,这样该玩法奖池继续向上攀升,今晚开奖前已达1508万,足以开出3注500万元大奖,敬请关注。(苏彩)

全省版 覆盖广告 025-84519772

# 富汇达投资

◆股票、期货配资管理,股票抵押贷款  
5万配30万、20万配120万操盘资金,服务费:1‰/每天;  
大额资金:200万配1000万操盘金,服务费:年化15%。  
◆个人、企业房屋短期抵押贷款(3日内得款)  
热线:4006227889、18952099388  
地址:南京市洪武路359号福鑫大厦1501室