



南京买房 难逃雾霾伏



测点名称	指数
玄武湖	402
瑞金路	385
中华门	390
草场门	378
山西路	374
迈皋桥	366
仙林大学城	361
奥体中心	406
浦口	331

全国25个省份遭遇雾霾天气,昨日,南京的中小学以及幼儿园已全面停课。

这个四面“霾”伏的2013年末,我们能逃向何处?我们该去哪里买房?

左边是南京市环境保护局官网发布的12月5日南京城各测点的空气质量数据,其中玄武湖和奥体中心两个监测站点PM2.5已超400,而其余七个监测站点PM2.5也均超300!玄武湖、瑞金路、中华门、草场门、山西路、迈皋桥、仙林大学城、奥体中心、浦口——南京城里的九大板块**全部重度污染!**

在各大房产网站的论坛里不难发现,受长期雾霾天气影响,眼下买房人的选房标准有了明显的变化,其中,社区的绿化率、通风采光、容积率高低等都成了比地段、升值空间等更重要的选房标准。

来源:南京市环境保护局官网 腾讯房产



土地储备告急,奈何就是拿不到地 聚焦土地市场上的陪跑者

G77城南小行地块,21.5亿,恒大!

G79迈皋桥华飞路地块,33.6亿,又是恒大!

11月4日,南京土地拍卖现场这两槌,敲碎了一拨品牌房企深耕南京的梦想。铩羽而归的房企包括:万科、招商、金地、中海、华润、栖霞建设、银城等。这已经不是大咖房企第一次饮恨南京土地市场。据不完全统计,仅四季度,就有招商、中海、威晟等多家房企数次止步于最后一轮举牌,沦为“陪跑者”。

业内人士认为,站在土地市场制高点,谁敢举起最后一张牌,关键在于硬碰硬的成本控制能力。薄利时代,部分房企常年陪跑并非偶然。

B19

南京有条件放宽“住宅开店” 办公写字楼市场受轻伤

据媒体报道,国家工商总局在对注册资本登记制度的改革中提到,将放宽市场主体住所的登记条件,方便电子商务、创意产业等企业注册登记,意味着将开放住宅办公,方便企业注册登记。面对这一政策动向,在不少自主创业者感叹这是个大好消息的同时,更多人担心放开“住改商”条件,会加剧物业管理的难度,挤占小区有限的公共资源。同时值得关注的是,开放住宅办公,是否会对办公写字楼租售造成冲击?

B21

网友发来“家访”日记 居家风尚大奖火热进行中

随着2013居家风尚大奖评选工作的不断深入,读者和网友们的参与热情也在不断高涨。这不,上周网友“史努比”就向主办方传来一篇描述她为了挑选家居用品在大家居卖场奔波劳碌的文章,广大读者不妨来看看“史努比”都经历了啥,从中说不定也能找到自己的影子呢!

此外,我们的“年度家访”活动仍在继续中,无论你的家装过程经历哪些酸甜苦辣,都可以告诉我们,我们的年度评选结果很有可能因你而改变!同时,“2013居家风尚大奖之百大样板房评选”正在现代快报网如火如荼地进行中,东易日盛、锦华、面对面等家装公司的精彩设计作品,和健威家具、亚振家具、宜华家居、科勒卫浴、东鹏瓷砖、我乐橱柜等品牌的精品样板图片,都在排队等候你的评判,欢迎投下神圣的一票。

B32