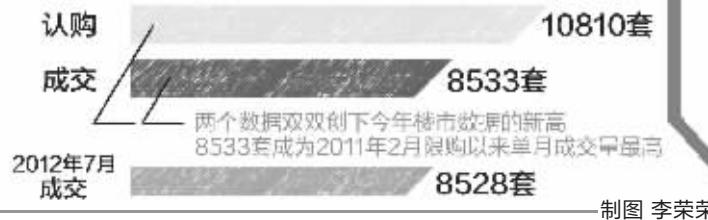




“金九银十”后的南京楼市，热度不但没有丝毫下降，反而继续“发烧”。据统计，11月份南京新房价创今年最高，达到10810套，成交量8533套不但为今年最高，也是2011年初限购后的最高量。

南京楼市数据(2013年11月)



量：
一个月认购10810套

网上房地产显示，南京11月共成交商品房8533套，认购10810套，这两个数据双双创下今年楼市数据的新高。同时，8533套的成交量，超过去年7月创造的8528套，成为2011年2月限购以来单月成交量最高。

回顾11月份的南京楼市，河西、江宁等多个区域内的热门楼盘集中爆发，其中首次亮相的新楼盘就达到了14家。江宁的新城玖珑湖和保利中央公园卖掉500多套；摇身变为树人学区的恒盛金陵湾一亮相就被抢光了400多套房；河西的仁恒江湾城、海峡城、凤凰熙熙、莱蒙水榭春天等楼盘也集中上市，延续着被抢的节奏。

对话名医

马金涛：创造男科的传奇

Q 马金涛喜欢金庸的书，剑侠豪情故事烂熟于心，他说武侠小说是成年人的传奇，其实作为著名专家的他，每天都在创造男科的传奇。马金涛认为，男人虽然外表雄伟，但内心有时很脆弱，这种脆弱有的来自心理，有的来自身体。而缘自“性功能障碍”等男科疾病一定会加剧这种脆弱，这类所谓男人隐私病往往比其他疾病更容易打击男人的自信心。“我的工作就是帮助男人更完美，创造男科的传奇故事。”说这话时，马金涛信心满满。 现代快报记者 张弛

富贵病诱发男人“不行”

身材修长匀称的马金涛看起来既年轻又帅气，很难想到他竟是江苏省第一个创建男性性功能障碍司法鉴定所的著名男科专家。他首先告诉记者一个“常识”：男性性功能障碍疾病一直是男科疾病中的高发病种。我国男性ED总体患病率已达26.1%，40岁以上患病率高达40.2%。也就是说，目前我国男子人群中，每四个人就有一个人“不行”。

面对记者的疑惑不解，马金涛举了个亲自接诊的病例。南京有一个重要部门的处长，才36岁就没了性欲，性生活时勉强行事，往往来去匆匆，最后竟然失败，年轻的妻子严重不满，催促他去医院看看，最后托熟人挂到了马金涛的专家号。经过仔细检查，马金涛发现病人不但烟酒过度、肚大腰圆，还有重度脂肪肝，心里就有数了，遂开方如下：1.运动；2.节食；3.适当用药。处长遵照执行，半年多的时间性功能逐渐恢复正常，其妻喜极而泣。马金涛解释：这就是典型的由“富贵病”诱发的性功能减退疾病，临床上的众多病例表明，烟酒刺激、高脂厚味、工作压力大等都是导致阳痿的重要因素。

“无能”源于非男科疾病

今年五一节刚过，来自镇江的李师傅就赶到南京建国男科医院求助于性功能检测评估与治疗中心主任马金涛。今年才51岁的老李

十多年前就患有男性性功能障碍疾病，妻子从一开始的不满意到后来讥讽老李“无能”。接诊的马金涛听了老李的叙述后，仔细询问了老李的身体情况，发现老李同时患有轻度的心血管病和高血压病，问题的症结终于找到了。马金涛让老李先别急着治疗性功能障碍，而是要积极治疗心血管病和高血压病，只有控制住这两种疾病，他的性功能障碍疾病才会迎刃而解。

马金涛向记者解释，心血管疾病与性功能障碍的关系较为肯定，勃起功能的改变可能是全身动脉粥样硬化最初的临床表现，故开始治疗前应注意评估患者的心血管状态。糖尿病引发血管和神经病变，是与性功能障碍关系最为密切的疾病之一。

毕生追求 只为发展男科

作为男科界的知名专家，马金涛创建了江苏省第一个男性性功能障碍司法鉴定所，对性功能障碍方面的问题进行权威鉴定，以作为司法鉴定的依据。2010年他来到南京建国男科医院，任业务院长，马金涛坦诚是为了更好地施展才能，发展男科。特别是男科医学发展的日新月异，已不能仅仅停留在割包皮、治感染等相对较低层面技术上，他将眼光瞄向了南京建国男科医院，在近几年的观察中，马金涛发现这家医院主打项目都是在省内甚至全国领先的，如宋氏脱敏早泄治疗术、阴茎敏感神经分离术、智源肽6+1平衡

分析

多重原因
造就“疯狂11月”

为何11月份的市场反而比“金九银十”还火爆？市场人士认为，市场在上升通道中，各路资金蜂拥进入楼市，成交处于高位并不奇怪。“受到物价、房产部门的干预，一些高价楼盘在年底被约束涨价，例如河西的部分楼盘，开发商对‘限价’的炒作倒逼买房人出手。还有就是土地市场的各种区域地王频繁出现，都会反复刺激买房人。”还需要注意的是，9、10月份的楼市认购量非常大，很多认购陆续在11月份转化为成交，客观上也加大了11月的成交量。

另外，11月份的楼市供应呈现放量态势，破万的新房上市量也是下半年最高。“有的房企已经完成年度销售任务了，但是上级公司继续追加任务，比如世茂今年销售超过20个亿，但却被临时追加到30个亿。”业内人士表示，临近年底，一些房企在冲刺年度销量，加上有的楼盘经过比较长的蓄势，最终也将上市日期放在了11月份，造成供应的放量。

现代快报记者 马乐乐

相关新闻

一天卖18亿
麒麟楼盘破纪录

快报讯(记者 马乐乐)苏宁卖450套，打破写字楼今年单日销售纪录；中海卖18亿，打破南京住宅楼盘单日销售纪录。刚刚过去的这个周末，南京楼市创造了今年最疯狂的一个周末。

造势已久的苏宁睿城11月30日首次开售5.8米挑高的办公楼。首批500多套房源，面积55—108平方米，折后均价22000—23000元/平方米，总价100多万就能买一套。楼盘当日卖掉450套房，创下今年南京写字楼楼盘单日销售套数纪录。

昨天上午，麒麟楼盘中海国际社区首次开盘，1300多套的房源集中供应，创下了今年单日开盘上市量最高纪录。由于不少80平方米的房源总价在100万元以内。久违的刚需大盘为有意于城东的买房人“解渴”。据透露，超过6000人来到现场参加摇号。开发商统计表示，1300多套房基本清盘，当天认购18亿元。一家楼盘单日卖出18亿，这打破了南京楼市的单日销售纪录。

新秦淮每年将举办数十场国民体质测试

快报讯(记者 余乐)你的体质好不好？想不想在家门口得到免费的健身指导？昨天，在“迎青奥”秦淮首届体育节闭幕式上，现代快报记者获悉，秦淮区体育局向全区112个社区分别赠送了体育健身器材。此外，秦淮区每年将至少组织30场免费的国民体质测试服务，并在各个社区配备310名社会体育指导员，方便市民就近、科学地健身。

此外，秦淮区总长为20公里的健身步道已经建成。市民登录江苏省全民健身网后，进入“10分钟体育健身圈查询”专栏，就能快速查询到附近健身点等体育信息。今年，秦淮区体育局还对全区47套使用5年以上的体育器材进行更新，明年将持续更新63套。

农行三年40亿
支持溧水建南京“副城”

快报讯(通讯员 赵敬祥 王璐 记者 项凤华)现代快报记者昨天获悉，溧水区政府与中国农业银行江苏省分行营业部近日联合签订战略合作协议，计划用三年时间对溧水投入不少于40亿元，重点支持该区重大基础设施、重点产业、招商引资的重点项目、新城镇综合开发、新农村建设及保障房等项目建设，以推动溧水加快融入南京主城，建设苏南现代化示范区，实现建设南京“副城”的目标。

男科快讯

过度骑车破坏生殖健康

据英国《每日邮报》报道，男性自行车爱好者可能更多担心的是道路安排等方面，不过，最新研究发现，运动可以破坏他们的生育能力。而加州大学洛杉矶分校护理学院的研究人员发现，过度骑车影响生殖健康。就此问题，记者采访了南京建国男科医院专家，请他谈谈过度骑车到底对男性健康有哪些影响。

南京建国男科医院高级专家孙杭军主任指出，长期骑车确实与一些男性生殖系统的疾病有关，对于普通市民来说，长期骑车会压迫到前列腺，使前列腺血液循环不畅，导致前列腺充血、淤血。要避免骑自行车造成前列腺疾病，最好是少骑自行车。如果实在无法做到，最好调整好自行车车座高度，选用软垫座板。如果感觉会阴部不适，应

立即暂停骑车，用温水坐浴，加速局部的血液循环。一旦有尿频、尿痛、尿急、尿滴沥、尿不尽、尿道口滴白、尿道口瘙痒肿痛等症状，应及时到专业男科医院就医。

最后，南京建国男科医院孙杭军提醒广大男性：要想保持前列腺的健康，减少前列腺的局部充血状态是非常重要的，比如：不要进行太过剧烈的运动，不让身体处于非常疲劳的状态。对于从事脑力劳动的男性来说，长时间保持坐姿和憋尿都会对前列腺造成很大伤害，要特别注意避免，最好在工作一段后起来活动一下。仍在学习的学生也要利用好课间休息时间，多做放松的活动。此外，远离烟酒等不良刺激、固定性伴和注意卫生习惯也是保护前列腺的要素。

现代快报记者 张弛

冬季男科疾病自查

- 是否有尿频、尿痛、尿道灼热
- 是否有尿急、尿等待、排尿不畅
- 是否有尿不尽、尿分叉、尿滴白
- 是否有下腹、腹股沟、腰骶疼痛
- 是否有会阴、耻骨、睾丸精索疼痛
- 是否有尿道口流脓、红肿、分泌物
- 是否偶尔感觉尿道像蚊虫叮咬感
- 是否有会阴及阴囊潮湿、瘙痒
- 是否有生殖器红疹、丘疹赘生物
- 是否有阴囊肿大、疼痛
- 是否有阳痿、早泄、射精痛
- 是否有逆行射精、血精
- 是否有性功能减退、房事过快
- 是否有阴茎短小、尿道畸形、隐睾
- 是否有包皮过长或龟头不能外露

注：如果您已发现上述症状的1~2项，说明您的健康出现问题；如果已有了3~4项，请您及时到专业男科医院接受科学规范检查，尽早治疗。
摘自《中华男性健康》