

南京市工商局多项新政策“喊”你来创业

今起试行开公司“0首付” 同时放宽“住宅开店”

想要创业，又担心资金注册不了公司？以后，创业者可以不用为公司注册资本发愁了。昨天，现代快报记者从南京市工商部门了解到，即日起，南京将试行注册资本“0首付”，“1元注册公司”将成为可能。而且为了鼓励和方便创业者，南京正在试行放宽“住宅开店”，但仅限于一些“不扰民”的行业。

南京办公司今起试行注册资本“0首付”

原先开一家公司，最低注册资本也得3万元，这给想要开公司的创业者设置了一定的门槛。近日，现代快报记者从南京市工商局了解到，目前这个“资金门槛”取消了，注册资本将由原先的“实缴制”，变为“认缴制”。通俗地来说，就是开公司“0首付”，哪怕是1块钱，也能注册一家公司。南京市工商局注册分局副局长徐宁介绍，认缴制就是说，工商部门只登记公司认缴的注册资本总额，不需要登记实收资本，也不再收取验资证明文件。

徐宁说，今天开始南京市政务服务大厅可以进行这方面的注册办理，

工商注册“提速”8类申请能“当场办结”

工商登记也“提速”了，原先需要等上好几天的手续办理，现在一个多小时就办完了。据了解，南京市工商局从11月28日起，针对股权出质、行政区划冠“南京”的名称核准(预核、变更预留、延期)、企业迁入迁出(台账登记)、各类注销登记、各类备案、营业执照补换照、公司单项变更(除法定代表人、股东变更)、分公司变更等8项登记进行了“提速”。

这些服务项目都是窗口即办事项，只要主要材料齐全，当场就能拿到营业执照。

栖霞山枫叶正红 附近居民趁“火”打劫

景区停车位不足，有人占道收取停车费

快报讯(记者 刘伟娟)刚刚过去的这个双休日，栖霞山景区吸引了近14万游客。此时，栖霞山的枫叶红得正火。而附近一些居民却趁“火”打劫，在栖霞山景区停车位不足的情况下，占道收取停车费。目前，栖霞区停车场已联合多个部门组成巡查队，打击这种行径。同时，栖霞山景区工作人员劝市民，尽量坐公交车来赏枫。

昨天上午9点多，网友“@summer朵拉”在新浪微博发帖称，带着家人到栖霞山赏枫，发现“附近居民把路边当成了停车位，一次随口要价20！”随后，记者从栖霞区停车场了解到，上述情况确实存在。“这样占道收取停车费的有附近居民，也有黑车司机。”栖霞区停车场主任盛辉告诉记者，他们已经联合栖霞街道、社区、城管、公安等多个部门，组成一支巡查队伍，在周末出来进行巡查。盛辉提醒市民，遇到占道收费的情况，可在第一时间拨打12345进行投诉，他们会第一时间赶赴现场进行处理。不过，对于已经被霸道收费的车主，可能无法为车主挽回损失。“因为我们对这些占道收费人员没有处罚权，只能进行劝离。”

试行放宽“住宅开店” 残疾人在家开网店领到证

此前，国家工商总局在对注册资本登记制度的改革中提到，将放宽市场主体住所的登记条件，方便电子商务、创意产业等企业注册登记。南京市工商部门正在试行放宽住所登记条件。日前，一名残疾人在家开网店，就在工商部门办到了营业执照。

徐宁说，目前他们正在尝试一些不扰民的企业，比如动漫设计、网上贸易、翻译公司等允许在住宅内开设。

但针对这项新政策，也有法律人士指出，江苏省和南京市曾先后出台《江苏省城乡规划条例》和《南京市城乡规划条例》，里面都对“住宅禁商”有明确规定。而实际上《公司法》中并没有这项规定，《物权法》对于住宅开店也没有“一刀切”地明确禁止。法律人士认为，如果要想让国务院的注册资本登记改革在南京更好地“落地”，那么这些地方法律法规可能需要进行调整和修正。

支付宝购票怎么退改签 南京站实行“先退再买”

快报讯(记者 刘伟娟)支付宝为市民网购火车票提供了一种付款方式。那么，用支付宝买的火车票在退改签方面与此前有何不同呢？现代快报记者对此进行了体验。昨天上午，现代快报记者登录12306网站购买了一张12月3日，南京到镇江的火车票，车次为K289，硬座票价12.5元。用支付宝付款时，只需输入银行卡号，以及使用限期即可，不需要安装插件。随后，现代快报记者前往南京站自动售票机取票。打出来的火车票和此前一样，火车票上的“网”字显示网购，但没有支付宝等字样。

拿着这张火车票，现代快报记者体验起退改签流程。在3号改签窗口记者改签了一张同

日动车票，票价19.5元。这7元的差额如何支付呢？如果用其他方式网上付款买票，到人工窗口退改签补差价时，只需提供购票时使用的银行卡即可。而用支付宝付款购买的火车票，在人工窗口退改签还无法使用支付宝账户。铁路南京站工作人员是先将第一张12.5元的火车票原价退票，退款将通过支付宝退到银行卡。随后，工作人员又为记者重新出了一张19.5元的动车票。这个票额需要另外支付，可现金也可刷银行卡。南京站工作人员表示，现行系统还不能支持退改签窗口通过支付宝账户来退补差价，于是，他们采取了这样先退后买的方式，来满足乘客需求。

高中生想当飞行员 12月7日可去参加初检

快报讯(通讯员 郝铁程 记者 毛丽萍)昨天，现代快报记者从中航材航空江苏有限公司获悉，2014年度东航江苏的飞行学生初检选拔工作(南京地区)将于12月7日全面展开。据介绍，此次东航江苏2014年计划在江苏省南京、南通、徐州、盐城四个地区投放高中生招飞指标50名，其中25名委托南京航空航天大学培养，另外25名委托中国民用航空飞行学院进行培养，学成后由公司统一分配从事飞行技术工作。

东航江苏公司介绍，初检时间为12月7日和8日两天，上午9:00—11:00，下午1:00—3:00，凡2014年参加江苏省普通高等学校招生统一考试的高中毕业生，年龄在十六至二十周岁之间均可，不过此次只招男性，身体

条件符合《民用航空招收飞行学生体格检查鉴定管理办法》(民航发〔2007〕37号)，身高170—185厘米；体重符合民航招收飞行员体重指数标准；双眼任何一只眼睛裸视力(按C字视力表)不低于0.3。本人及家族无精神病史。现代快报记者了解到，初检地点设在白下路金宇饭店，由于报考人员较多，东航江苏公司建议南京市区考生于7日前往参加初检，南京市区以外的考生可选择在8日前往。

此外，东航江苏公司还将陆续举办专场初检。南通地区专场初检定于12月11日，地点在南通市招办。盐城地区专场初检定于12月12日，地点在盐城市招办。徐州地区专场初检时间定于12月13日，地点设在九州职业技术学院。

本周苏宁开启温暖模式

南京天气近日终于有回归的迹象，晴朗的天气和阳光让人们接受冬天到来的同时开始享受暖冬的闲适。时间临近年末，苏宁将大力推出系列促销活动，然而在促销活动之前，苏宁投入资源，即将开展一系列公益活动。

本周起至过年前，南京苏宁新街口、商茂、山西路三大Expo超级店、江宁女人街地区旗舰店以及迈皋桥、桥北、江浦、大厂、六合、溧水珍珠路、高淳、江东门、中央门等13家店为广大环卫师傅提供温暖驿站的服务。将在店面开设专区为环卫师傅提供热水以及休息座椅进行休息。除此之外，苏宁还将陆续开展助学、环保、建设温馨家园等一系列公益活动。

苏宁相关人士指出，苏宁的价值观中始终强调国家、企业、员工利益共享。企业对于国家的责任放在首要的位置。苏宁每年为社会提供了大量的就业岗位，也不断通过公益活动对弱

势群体提供各种帮助和支持。与往年的公益活动相比，今年的苏宁将开启公益活动的“温暖模式”，通过更多的互动促进更多人加入公益事业中。

据介绍目前还在筹划中的公益活动包括健康跑、送温暖、关爱失独老人、关爱单亲子女等多种活动，不仅仅是苏宁自身的员工在参与公益活动，苏宁还将联合媒体和众多高校的志愿者协会共同推进公益活动的进展。苏宁将为广大消费者提供一个温暖的冬天，同时南京苏宁的微博帐号@南京苏宁也将微直播公益活动，同时还有众多的抽奖送礼的福利。经过一年O2O模式的转变和整合，苏宁以更开放更贴近的姿态为更多的消费者提供了更便捷的服务。本周苏宁的暖冬行动也将推出一系列制暖电器，从个人取暖、全家制暖到公众采暖等多方面提供全方位的商品服务。

玉桥商业广场诚邀合作伙伴

综合楼负一层诚邀快餐、特色餐饮合作伙伴

市场区域(A楼)少量服饰、针织、鞋类新设商铺诚招实力商户

招商咨询热线:025-85531776

招商报名地址:玉桥商业广场招商拓展部

金涌牛肉锅

58元/锅
(适合3-4人享用)

筋头巴脑一锅香

河西店 盛大开业

男士的加油站 女士的美容院

吃1锅送48元(券)

(仅限河西店)

河西店地址: 江东北路293号(教育电视台和格兰云天之间名泰假日旅店旁) 电话:86367398

鼓楼店地址: 湖北路10号 电话:18913028577

宵夜至凌晨三点

详见店堂公告