

火爆抢筹“一房难求” 双层办公开盘倒计时

苏宁睿城首批5.8米绝版双层办公11月30日盛大开盘

全城集结，翘首11月30日 抢房秒杀风暴倒计时

迅速激增的客户访问量、持续刷新的认购数据、超级诱人的投资性价比……苏宁睿城5.8米双层办公，认购消息一经公开，瞬间登顶南京办公投资人气榜，双层办公的价值高地、百万级总价的巅峰诱惑，引发先锋企业和投资客蜂拥而至，大手笔认购、火爆抢筹场面，轰动2013年末写字楼市场，引发业界和媒体的高度关注。

据悉，首批开盘房源仅200多套，目前认购数已逼近1000组！今日，睿城营销中心迎来人气的高峰，明日，盛装盛会的苏宁睿城，正式迎来5人抢1套的疯狂局面，久违的南京办公市场“秒售”传奇即将震撼上演，“睿城效应”也将再度成为南京楼市现象！

苏宁睿城项目经理表示：“在当前的住宅楼市调控趋紧、产业升级转型的大背景下，写字楼可以说是最好的投资品，苏宁睿城双层办公无论在地段、品质、还是性价比优势上，无疑都是目前南京商务市场最好的高回报率产品，目前的客流量也已经超越南京大部分写字楼1-2年的去化量了，从河西本月住宅产品的强势成交记录来看，明天睿城开盘必将出现一房难求的局面！”

新江东核心，230万m²城中城 商务发展新版图

苏宁睿城执掌新江东核心势能，开启“办公+居住+生活”全资源链型商务综合体，成为苏宁集团不动产序列的最高等级，以230万m²造城之势构建全功能业态智慧生态圈，让区域形象、城市形象、经济能级都站上了

全新的高度。

智慧商务综合体拥有10幢150—300米摩天集群，以定位明确、注重运营、软实力强的5A甲级写字楼标杆形象，让企业拥有国际化的视野与高度和视野，助力企业梦想升级；5.8米绝版LOFT，在技术层面和理念层面上，将为市场带来全新的示范，以灵活、创意的孵化空间，1层变2层的空间优势，引领高效商务潮流，为进阶中的中小企业量身打造，是全城创想型企业的办公首选。不少企业更是逐层购买，来实现企业的集群办公，提高公司的营运效率，成为办公物理空间和时代商务精神的最佳代言。

苏宁睿城5.8米LOFT产品，百万级的入门门槛，买1层得2层的空间使用率，不装修、不限贷、高回报、低风险的优质属性，将是最佳的分享商业价值的投资平台；据相关专家介绍，“按照目前河西的写字楼租赁情况来看，苏宁睿城未来初期租金预计在2.8—3.2元/m²/天，随着企业入住率、商业配套提升，苏宁睿城LOFT产品租金将达到4.2元/m²/天以上，10%的租金回报率不是问题！”

1层变2层，收益翻倍 “宁八条”后办公投资成首选

最新出台的“宁八条”拉响南京住宅楼市调控信号，二手房首付比例上调至7成，持续抑制部分改善型需求和投资型



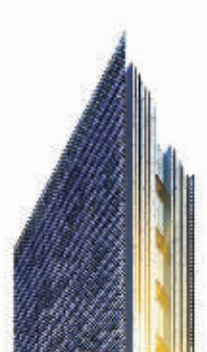
效果图

需求，住宅投资空间大幅压缩，写字楼跻身资本增值投资头排。目前写字楼投资已经向纵深发展，从单纯的转手交易转向以租金回报为主的长线思维，性价比比较高的产品更容易获得市场认可，租赁状况更为理想。

被赞新江东绝好地段，功不可没的投资前景；更依托苏宁雄厚实力与资源合力，整合最优质的企业圈层，构筑一个良好投资环境与保障平台，助力资产增值和财富的累积；5.8米LOFT无论是作为中小企业形象晋升的战略平台，还是追求高额回报的投资蓝本，都是十分适宜的。



微信扫码二维码
关注有惊喜!



楼盘动态：最后1天！首批5.8米绝版双层办公，11月30日限量发售，抢筹倒计时！

SUNING 苏宁睿城 项目地址：鼓楼区汉中门大街301号

约50 - 100m² 绝版5.8m双层办公

千人翘首盼睿城 百万总价抢鼓楼

· 11月30日盛大开盘 ·

最后抢筹倒计时

● 高端商业组团

30万㎡高端商业，50万人气聚集地
4大顶级商业模块，24小时有机生活圈

● 智慧办公组团

70万㎡商务集群，10幢150—300米摩天地标
5.8米绝版LOFT，4.2米5A甲级办公

● 科技住宅组团

7大生活业态，城市格调和规划理念
4000户高端业主，科技配套高尚社区

SUNING 苏宁睿城

鼓楼新江东 230万m²超级智慧城市

THE CENTRAL BUSINESS DISTRICT OF THE CITY

10座摩天商务地标 4大顶级商业模块
7大云商资源平台 5.8米绝版双层办公

全城家约 (025) **8335 2888**

微信扫码二维码
关注有惊喜!

项目地址：鼓楼区汉中门大街301号

科技办公设计：NBBJ 总规划设计：美国凯达国际 AECOM

主创设计：南京睿城设计有限公司 设计单位：南京睿城设计有限公司 设计单位：南京睿城设计有限公司